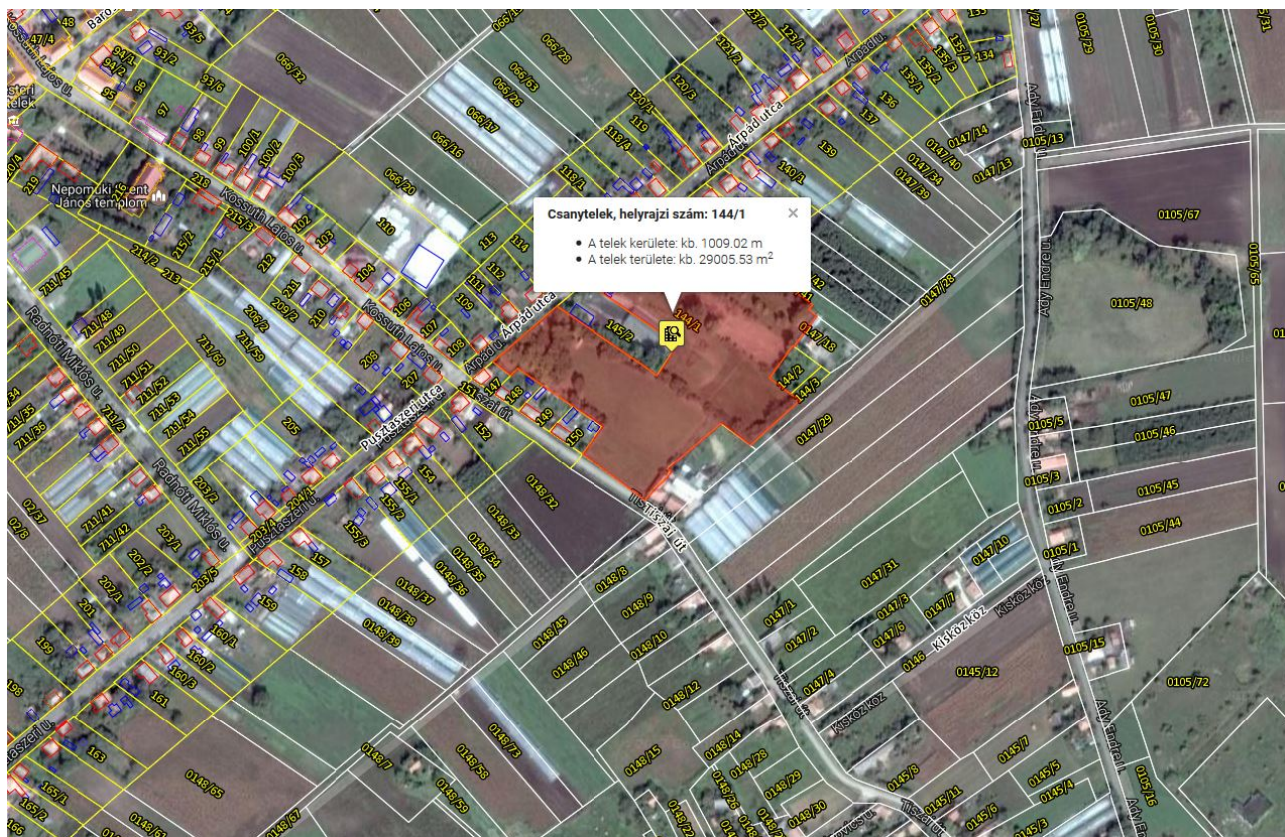


IDŐSZAKOSAN ÜZEMELŐ ÚJ HŰTŐHÁZI ÉPÜLET ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERV



Építtető: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Forgó Henrik)

Cím: 6647 Csanytelek, Volentér János tér. 2.

Építés helye: 6647 Csanytelek, belterület

hrs.: hrs.: 144/1

Tervező neve: Csontos Attila okl. építészmérnök É06-0268

Cím: 6724 Szeged Tavasz u.11/b

2018-03-26

Tartalomjegyzék

I. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1.Építmény rendeltetésének ismertetése.....	3
2.Jogszábeli paraméterek betartása.....	3
3.Épület és tartószervezet, zaj és rezgés elleni védelem teljesülése.....	4
4.Közlekedési útvonalak akadálymentesítése.....	5
5.Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők meghatározása.....	6
6.Égéstermék elvezetés ismertetése.....	6
7.Bontási technológia és azbeszt hulladék kezelés ismertetése.....	6
8.Közművesítetttség.....	6
9.OTÉK 50 par. (3.) teljesülése.....	6
10.Közműszolgáltatói egyeztetések.....	7
II. ÉPÜLETGÉPÉSZET.....	7
III. TARTÓSZERVEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	9
IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI FEJEZET.....	9
V. TECHNOLÓGIAI FEJEZET.....	9
VI. BALESET és MUNKAÉVEDELEM.....	10
VII. BELSŐÉPÍTÉSZETI FEJEZET.....	12
VIII. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS.....	12
IX. HELYISÉG KIMUTATÁS.....	14
X. ALTERNATÍV ENERGIA ELLÁTÁS ELEMZÉSE 7/2006 (v.24) TNM RENDELET ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ESETEKBE A 4. MELLÉKLET SZERINT.....	14
XI. KÖRNYEZET ÉS KERTÉPÍTÉSZETI FEJEZET.....	14
XII. TERVLAPOK.....	14
XIII. SZÁMÍTÁSOK.....	15
1.Építményérték számítások.....	15
2.Épületmagassági számítások.....	15
3.Telek beépíthetőségi számítás.....	16
4.Tartószervezeti számítás.....	16
5.Energetikai számítás.....	16
6.Kiürítés számítások.....	16
7.Parkoló igény számítás.....	17
XIV. IGAZOLÁSOK.....	17
1.MEGHATALMAZÁS.....	17
2.ALÁÍRÓ-CÍMLAP.....	17
3.TÉRKÉP MÁSOLAT.....	17
4.STATISZTIKAI ADATLAP.....	17
XV. VÉLEMÉNYEK.....	17
1.GEOTECHNIKAI JELENTÉS.....	17
2.GEODÉZIAI FELMÉRÉS.....	17
3.KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	17

I. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Építmény rendeltetésének ismertetése

Az építtető tulajdonában van a 6647 Csanytelek, belterület hrsz.: 144/1 alatti terület amely agrár iparpark földhivatali minősítést kapott. Itt jelenleg egy mázsaház és konténer épületek találhatók. A területen gúlában rendezve találhatók szemcsés ágyazati anyagok valamint a terület nagy része jelenleg zöldterülete. A HÉSZ alapján a tárgyi telek kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe tartozik.

Az építtetői igények figyelembevételével egy minél gazdaságosabban kivitelezhető és üzemeltethető hűtőház létesítése volt a fő szempont. Az épület időszakosan üzemelne. Alaprajzilag egy téglalap alakú épület lenne amelyben helyett kap a manipuláló tér mellett 1-1 hűtőkamra illetve öltöző vizesblokk. Építtetői igényként a tűzvédelem által indokolt illetve lehető legkevesebb ajtó kerüljön az épületre vagyonvédelem biztosítása végett.

A szociális blokk az épületen belül kap helyett belső megközelítéssel. Az épület Ény-i oldalán kerültek elhelyezésre a termény beszállítását is biztosító kapu illetve személyi közlekedésre 1 db ajtó.

Ezen felül nyílászáró csak ablak lesz a külső homlokzatokon. A telephely megközelíthetősége az Árpád utcáról már kiépített útcsatlakozáson keresztül biztosított. Az épület belső megközelítése zúzalékos szerkezetű belső úttal lett megtervezve. Szintén zúzalékos kialakítású a tervezett új 3 db gépjármű parkoló.

2. Jogszabályi paraméterek betartása

Gksz				
Jel	Megnevezés	Követelmény	Tervezett	Teljesülés
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató övezet	megfelel		
	Megengedett beépítési mód	Oldalhatáron álló	szabadonálló (HÉSZ 10. par. 3. bek.)	megfelel
	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)	50	1,93%	megfelel
	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	7,5	5,46	megfelel
	Telek megengedett legkisebb terület (m2)	700	29 103	megfelel
	Legkisebb zöldfelület (%)	20	61,58%	megfelel
	Telek megengedett legkisebb szélessége (m)	16	53,93	megfelel

3. Épület és tartószerkezet, zaj és rezgés elleni védelem teljesülése

Földmunka:

A MAJORTERV által 2018.márc.05.-i keltezéssel dokumentált talajvizsgálati jelentés és tanácsadás valamint a VÁZTERV által készített alapozási terv alapján készül.

Alapozás:

Vasalt beton pilléralapozás készül a geotechnikai jelentés és a tartószerkezeti számítások figyelembevételével.

Talpgerenda

A VÁZTERV Kft által készített külön tartószerkezeti terv alapján.

Acél tartószerkezet

Hengerelt EURO acélszelvényekből (HEA ill. IPE) készülnek a tartópillérek. A pillérekre zártszelvényből készített rácsos tartószerkezet kerül. A VÁZTERV Kft által készített külön tartószerkezeti terv alapján.

Homlokzati térelhatárolás:

Az előregyártott acél vázszerkezetre szerelt szendvicspanel homlokzati burkolat kerül, vízszintesen fektetve. A falburkolat ill tetőburkolat élhajlított szegőlemez burkolati kiegészítővel készül.

Nyílászárók:

Bejárati ajtók: acél tokszerkezetű acél ajtó

Szociálisblokk belső ajtók: utólag szerelt tokos mosható felületű festett fém ajtólapal készülnek.

Hűtőkamra ajtó: hőszigetelt élelmiszer higiéniai bevonatos fémajtó

Ablakok: Műanyag tokszerkezetű hőszig. üvegezésű ablakok

Tetőszerkezet:

Acélszerkezetű rácsostartóra közvetlenül horganyzott "Z" szelemenek kerülnek amelyre rögzítjük a TOP-Dek tető szendvicspanelt. A TOP-Dek panel a külső oldalán lágyfedésű csapadékvíz szigeteléssel van ellátva míg a belső oldalon festett fémlemez burkolatot kapott. A hőszigetelés típusa IPN.

Külön tartószerkezeti terv alapján.

Padlószerkezet:

A csarnokban a padló alatt 30 cm-es 0-80 mm-es szemmegoszlású törtbeton E2> 65N/mm² teherbírású ágyazat 5 cm vtg. 0-20 mm-es szemmegoszlású zúzottkő kiékelő réteg készül, majd 1 rt. PE fólia min. vtg. 0,25 mm-es, 15 cm-es méretezett betonacél hálós vasalású térbeton készül C25/30-XC1-16-F3 betonból, A dilatáció a keretszerkezetek vonalában ill. a pillérek csatlakozásánál sarokdilatációs vágások kialakítása. A dilatáció min. 36 m²-enként kell kialakítani. A dilatációs bevágások pontos helyei a VÁZTERV Kft által készített kiviteli terven kerültek megadásra.

A szociális blokkban fent említett padló rétegrendre egy kerámialap burkolat kerül. Ragasztóhabarcsba (MAPEI Adesilex P9) rakott PEI V. kopásállóságú max. 30/30 cm-es csúszásmentes kerámialap.

Válaszfalak:

A válaszfalak Rigips vagy Knauf rendszerű gipszkarton válaszfalak készülnek CW 75 mm-es vázzal 2*1 rtg. RB, RF, impregnált RBI és RFI 1,25 mm-es gipszkarton burkolattal 7,5 cm közetgyapot szigeteléssel. A vizesblokk falánál két oldalon 2 impregnált réteggel kialakítva. A válaszfal szerkezetek kivitelezése során a DIN 18181 és 18183 által megengedett maximális oszlopközt - 62,5 cm-t be kell tartani. 60 ill. 62,5 attól függően, hogy 120 ill. 125 cm széles a lap.

A szociális helyiség külső falszerkezete 2*75 mm-s gipszkarton falvázra szerelt trapézlemez burkolat (külső oldal) impregnált gipszkarton burk. (belső oldal). A tartóváz között teljes szélességben nedvességre nem érzékeny kőzetgyapot hőszigetelés kerül.

A kivitelezés során be kell tartani a RIGIPS ill. KNAUF alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltakat, valamint a beépítésre vonatkozó előírásokat.

A hűtőkamrák válaszfalai IPN hőszigetelésű szendvicspanelből készülnek élelmiszer higiéniai belső oldali festék bevonattal.

Hőszigetelések:

A szociálisblokk tetőszerkezetében 15+3 cm vtg kőzetgyapot hőszigetelés készül. A hűtőkamrák és a szociálisblokk padló szerkezete alatt 10 cm BACHL XPS hőszigetelés kerül. Ezen részeknél a homlokzati talpgerenda is XPS hőszigeteléssel készül.

A gipszkarton válaszfalban 7,5 cm-s kőzetgyapot hőszigetelés kerül.

Üzemi víz elleni szigetelés:

A vizes helyiségben 2,0 m magasságig és a padozaton ,a kerámialap alatt, kent szigetelés készül, melyhez MAPEI MAPELASTIC kerül felhasználásra.

Festés:

Az acélszerkezetek horganyzással egyenértékű többbrétegű színes festéssel készülnek.

Bádogozás:

Bevonatolt színes horganyzott acéllemez pl.: Lindab rendszerből készül 0,6 mm-vtg. lemezből.

Ereszcsatorna:

Szögletes keresztmetszetű pl.: Lindab, bevonatolt 0,6 mm-vtg. horganyzott fémlemezről készül.

Zaj és rezgés elleni védelem:

Zajvédelem: A jelenlegi telephely engedélyben nincs zajhatárérték meghatározva, mivel CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA zajkibocsátásának hatásterülete nem érint zajvédelmi szempontból védendő területet.

Táj és természet védelem:

CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6647 Csanytelek, belterület hrsz.: 144/1 alatti telephelye országosa nem védett, nem része a Natura 2000 hálózatnak, és nem része az országos ökológiai hálózat egyik övezetének sem.

4. *Közlekedési útvonalak akadálymentesítése*

A tárgyi épületben az alkalmazott technológiák ismeretében akadálymentesítés kialakítása nem készül. Az öltöző és vizesblokkban a belső ajtók küszöbökkel kerülnek majd beépítésre. Az épület földszintjére az akadálymentes bejutás lehetősége biztosított lesz de nem követelmény.

5. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők meghatározása

A kiviteli terv költségvetésében a betervezett építési anyagok nevesítésre kerültek.

6. Égéstermék elvezetés ismertetése

Égéstermék elvezetés nem került betervezésre a tárgyi épületbe.

7. Bontási technológia és azbeszt hulladék kezelés ismertetése

Bontás nem lesz így azbeszt hulladék nem keletkezik.

8. Közművesítettség

Az elektromos bekötés, csapadékvíz elvezetés, szennyvíz elvezetés és oltóvíz biztosítás a CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA mint tulajdonos és építtető hrsz.: 144/1 területén kerül biztosításra.

Villamos áram felhasználás

Elektromos kiviteli terv alapján.

Gázfelhasználás

Nem kerül bekötésre.

Szennyvíz felhasználás:

Gépészeti kiviteli terv alapján.

Ivóvíz

Gépészeti kiviteli terv alapján.

Szellőzés

Gépészeti kiviteli terv alapján.

Veszélyes hulladékok mennyisége

9. Közműszolgáltatói egyeztetések

Gépészeti és elektromos kiviteli terv alapján.

II. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Gépészeti kiviteli terv alapján.

III. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI FEJEZET

Épületelektromos kiviteli terv alapján.

IV. TECHNOLÓGIAI FEJEZET

Üzemeltető: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6647 Csanytelek, Volentér János tér. 2.

Tervezett nyitvatartás: időszakosan (időjárás függő) reggel 8-12 óráig

Termékek: zöldség, gyümölcs

Technológia: A leszedett zöldségek beszállítását követően a manipuláló térben lévő munka asztalokra kerülnek. Itt osztályozást követően műanyag ládába rakják majd a szállításig a hűtőkamrákban tárolják.

Az üzemeltető a tervezett hűtőház tisztántartását és takarítását önréből biztosítaná.

V. BALESET és MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés folyamán be kell tartani a hatályos munkavédelemre balesetvédelemre és tűzvédelemre, tűz megelőzésére vonatkozó jogszabályokat. Az 1 m-nél mélyebb munkagödröket, árkokat, amelyek nyitva tartása szükséges, korláttal kell körülvenni. A munkaárok dúcolásának eltávolítását a visszatöltés ütemében alulról kell végezni. Az elbontott szakasz helyét azonnal be kell tölteni és rétegenként tömöríteni. Alapozás közben homok betörések, üregek, vagy egyéb szerkezetek feltárásakor a munka folytatása csak az építésvezető által adott biztonsági előírások szerint történhet. Betonozás előtt az építésvezetőnek meg kell vizsgálnia az állványt, hogy teherbírása a betonozással együtt járó különböző erőhatásoknak megfelel-e. Vasbeton szerkezetek betonozását csak az építés vezetőjének engedélyével szabad megkezdeni.

A betonacélt felmelegítéssel hajlítani tilos! A szerelését csak akkor szabad megkezdeni, ha a munkahelytől 5 m körzetben elektromos szabadvezeték nincs, vagy azt feszültségtől mentesítették. Szereléskor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöző drótok végződése az acélbetétből ne álljanak ki. Beton tömörítéshez csak törpefeszültségű, vagy kettős szigetelésű vibrátort szabad felhasználni. A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell biztosítani. Betonozás előtt a vasszerelést az építésvezetőnek felül kell vizsgálnia, a vizsgálat megtörténtét és a betonozás megkezdésére adott engedélyt az építési naplóba be kell jegyezni. Az alátámasztó állvány oszlopait mindkét irányban keresztmervítőkkel kell ellátni. Az alátámasztó állványt úgy kell megépíteni, hogy munkaszintként is szolgáljon. A táblák hevedereinek kiálló szégeit a fába vissza kell hajlítani. Kizsaluzáskor az ismét felhasználható zsaluanyagot kizsaluzás után nyomban szögteleníteni kell. Felfüggesztett zsaluzáson járni tilos!

Átjárásra terített pallójárdát kell készíteni. A zsalutáblák felállításakor a zsalutáblákat az állítás időtartamára ideiglenesen ki kell merevíteni. A munkaállványokat úgy kell megépíteni, hogy a talajtól mért 2 m-nél magasabb munkaszintet a mélység felé eső részén kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni. Az állványokat megépítésük közben biztonságosan két irányban ki kell merevíteni. Az állvány alapozásánál az egyenletes teherátadást alátétpallóval, vagy más egyenértékű módon biztosítani kell. Az állványok bontását az építés fordított sorrendjében kell végezni. A kibontott elemeket, anyagokat kézben, vagy csigán kell leengedni. Szereléstechológiai szabályok a terhek emeléséhez. Túlhátrózott függesztés elkerülése végett a terhet kettőnél több ágon nem szabad függesztetni! Emelési körzetben az emelésen kívül egyéb munkát végezni tilos! A terhek beemelésének irányítását és a kötözését csak szakképzett személyek végezhetik. Minden emelés előtt figyelmeztető jelzést kell adni. Minden terhet először 10 cm-re kell megemelni, és ebben a

helyzetben meg kell vizsgálni a kötéseket. Az emelés csak ezt követően folytatható. A szerelési munka max. 36 km/órás szélsőségnél végezhető, ennél nagyobb szél esetén a munkát szüneteltetni kell. A szerelés alatt álló létesítményen csak a szerelést végző, oda beosztott dolgozók tartózkodhatnak, akiket a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatásban részesítettek. Ezt a dolgozók aláírásukkal igazolják. Csak ezután szabad a szelemenek szerelését is elvégezni az épület teljes hosszán. Minden olyan magasban végzett munkánál, ahol védőkorlát nem létesíthető, biztonsági Kötélet, hevedert kell használni. Csak ép, repedésmentes szerkezetet szabad beépíteni. Az elhelyezést követően az elemeket azonnal rögzíteni szükséges. A rögzítés elkészültéig a daru a keretet nem engedheti el.

Építőipari gépekre vonatkozó előírások: A gépeket úgy kell telepíteni, hogy azok hatósugara lakott területen és munkahelyi közforgalmú úton kívül essen. A helyhez kötött gépeket elmozdulás ellen biztosítva megfelelő teherbírású alapra kell helyezni. A gép szélső sarkait és a szerelék legtávolabb kiálló végeit a biztonsági színjelzésekre vonatkozó előírások szerinti fekete-sárga csíkozással kell ellátni. Villamos hajtású gépek esetén a berendezést feszültségtől mentesíteni kell.

A villámvédelemre az MSZ 274. előírásai az irányadók. Gépeket, berendezéseket a vonatkozó gépekre érvényes kezelői vizsgával rendelkező dolgozó kezelhet. A tokozott elosztók, a vezetékek, lámpák, szerelvények típusa, kivitele (védeltsége), szerelési módja megfelel az OTSZ és a vonatkozó szabványok követelményeinek.

A sztatikus villamos feltöltődést egyenlő potenciálra hozással (leföldeléssel) gátoljuk meg. A villamos vezetékek, berendezések tüzeit a hálózatról történő leválasztás után, lehetőleg széndioxiddal töltött kézi tűzoltó készülékkel szabad oltani. A tűz észlelését azonnal jelenteni kell a tűzoltóságra telefonon.

A villamos hálózati elemek (elosztók, vezetékek, lámpák, szerelvények) környezetében tűz- és robbanásveszélyes anyag nem tárolható, s tilos ezeket hőterhelésnek kitenni pl. forró anyagot ráengedni, hegeszteni ! Különös elővigyázatosságra van szükség a magasban történő szereléseknél. A vezetékek, készülékek, szerelvények azonosítására szolgáló és a funkciójukra utaló jeleket, feliratokat maradandóan kell felírni, illetve rögzíteni. A rajzokon alkalmazott jelölések értelmezését a "jelmagyarázat" rovatok tartalmazzák, míg a szerelésekkel kapcsolatos főbb szempontokat, követelményeket a "megjegyzés" rovatokban foglaltuk meg. A gyorsabb hibaelhárítás, valamint a karbantartás érdekében könnyen hozzáférhető, de védett helyen kell tárolni a megvalósított rendszer tervdokumentációját.

Az építés kivitelezését csak részletes kiviteli tervdokumentáció alapján lehet végezni. Az építési engedélyezési tervdokumentáció korlátozott részletezettségű, ezért ez alapján kivitelezési munkát végezni nem szabad. A kivitelezést megelőzően az épület jellemző pontjait földmérő mérnökkel ki kell tűzetni. Az épület a helyszínrajzon jelölt méretekkkel kerül elhelyezésre. Az épület a falazatának külső síkjával illeszkedik ezen határvonalakra. A kivitelezés megkezdését megelőzően a kivitelezés megkezdésének időpontjában hatályos építésügyi előírások alapján kell bejelenteni. A kivitelezés csak felelős műszaki vezetők irányításával végezhető. Az épület építése során magasépítő, elektromos és gépészeti műszaki vezetőknek kell közreműködnie! Amennyiben a kivitelezés nem generál kivitelezésben valósul meg, úgy építetőknek építési műszaki ellenőroket is meg kell bízniuk. Amennyiben a helyszíni geodéziai mérés eredményeként a tervezett épület, épületrész rejtett, nem ismert közművezetékek biztonsági/védő zónába nyúlna, úgy a kivitelezés nem kezdhető meg, az épület módosított elhelyezésének engedélyezéséig vagy a vezetékek áthelyezéséig a kivitelezés nem végezhető. Az épület elhelyezésének módosítását előzetesen engedélyeztetni kell.

VI. BELSŐÉPÍTÉSZETI FEJEZET

Nem készül.

VII.**RÉTEGRENDI KIMUTATÁS****TETŐ:**

- 10 cm TOP-Dek tetőpanel
- horganyzott "Z" szelemen
- festett acél rácsostartó

CSARNOKFAL:

10 cm-s IPN hőszigetelésű szendvicspanel

CSARNOKPADLÓ:

15 cm fagyálló betonból készült glettelt betonpadló (C25/30-XC2-24-F3)
1 rtg PE fólia terítés 25 cm átfedéssel
20 cm tömörített szemcsés ágyazat E2>60 N/mm²
termett talaj

CSARNOKPADLÓ: (szociális rész és a hűtőkamrák alatt)

15 cm fagyálló betonból készült glettelt betonpadló (C25/30-XC2-24-F3)
1 rtg PE fólia terítés 25 cm átfedéssel
10 cm Bachl XPS hőszigetelés
20 cm tömörített szemcsés ágyazat E2>60 N/mm²
termett talaj

SZOCIÁLIS ÉPÜLETRÉSZ ZÁRÓFÖDÉM: (nem járható ill. terhelhető)

20 mm trapézlemez földem burkolat
1 rtg Monarflex Elephant Skin párafékező fólia
15 cm Rockwool Airrock Nd hőszigetelés + horganyzott földémtartó gerenda
3 cm alátét lécezés + közetgyapot hőszigetelés
1 rtg Monarflex Reflex V-TEK SA (Pe) párzáró fólia
1,25 cm impregnált gipszkarton burkolat

SZOCIÁLIS ÉPÜLETRÉSZ BELSŐ FAL:

20 mm trapézlemez falburkolat
1 rtg Monarflex Elephant Skin párafékező fólia
15 cm Rockwool Airrock Nd hőszigetelés 2*75 mm-s gipszkarton tartószerkezet között
1 rtg Monarflex Reflex V-TEK SA (Pe) párzáró fólia
1,25 cm impregnált gipszkarton burkolat
1 rtg folyékony fólia szigetelés
ragasztott csempeburk.

SZOCIÁLIS ÉPÜLETRÉSZ BELSŐ FALA:

- ragasztott csempeburkolat
- 1 rtg folyékony fóliakenés
- 2*1,25 cm impregnált gipszkarton falburkolat
- 1 rtg párazáró fóliaterítés
- 75 mm közetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fóliaterítés
- 2*1,25 cm impregnált gipszkarton falburkolat
- 1 rtg folyékony fóliakenés
- ragasztott csempeburkolat

SZOCIÁLIS ÉPÜLETRÉSZ VÁLASZFALA:

- ragasztott csempeburkolat
- 1 rtg folyékony fóliakenés
- 1,25 cm impregnált gipszkarton falburkolat
- 1 rtg párazáró fóliaterítés
- 75 mm közetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fóliaterítés
- 1,25 cm impregnált gipszkarton falburkolat
- 1 rtg folyékony fóliakenés
- ragasztott csempeburkolat

VIII. HELYISÉG KIMUTATÁS

Jel	Megnevezés	padlóburkolat	alapterület (m2)	Parkoló igény (i/n)
F01	WC	ker.lap burk.	1,53	n
F02	Mosdó	ker.lap burk.	1,70	n
F03	Tusoló	ker.lap burk.	2,38	n
F04	Öltöző	ker.lap burk.	5,39	n
F05	Manipuláló tér	glettelt ipari beton	255,25	i
F06	Hűtőkamra	glettelt ipari beton	20,20	i
F07	Hűtőkamra	glettelt ipari beton	18,52	i

IX. KÖRNYEZET ÉS KERTÉPÍTÉSZETI FEJEZET

A tervezett épület megvalósítását követően az előírt zöldfelületi mutatószám biztosított.

X. TERVLAPOK

Helyszínrajz	M 1:1000	É(a)-00
Földszinti alaprajz	M 1:50	É(a)-01
Metszetek	M 1:50	É(a)-02
Homlokzatok	M 1:50	É(a)-03
Szendvicspanel konszignáció	M 1:50	É(a)-04
Részletrajzok	M 1:5 és 1:2	É(a)-05

XI. SZÁMÍTÁSOK
1. Épületmagassági számítások

TERVEZETT ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG MEGHATÁROZÁSA		
	L	F
Homlokzat beazonosítása	Homlokzat vetületi felület vízszintes hossza (m)	Függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület (m ²)
Észak-kelet	21,41	119,788
Dél-kelet	15	83,939
Észak-nyugat	15	83,939
Dél-nyugat	21,41	119,788
Tervezett számított építmény magasság (m)		5,6

2. Telek beépíthetőségi számítás

Gksz				
Jel	Megnevezés	Követelmény	Tervezett	Teljesülés
3. Energetikai számítás Az érvényben lévő 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól, 1. par. 2. bek. e. pontja értelmében a tárgyi épületre az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárását nem kell alkalmazni. (e) a nem lakás céljára tervezett, használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági épületre, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 C-fokot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál hosszabb ideig nem hűtésre.				
Gksz	Megengedett legnagyobb hővezetőség (%)	50	1,93%	megfelel
Gksz	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	7,5	5,46	megfelel
4. Kiültetés számítások A tűzvédelmi fejezet részeként külön dokumentációban került feltöltésre az ÉTDR rendszerbe.				
	Telek megengedett legkisebb terület (m ²)	700	29 103	megfelel
	Legkisebb zöldfelület (%)	20	61,58%	megfelel
	Telek megengedett legkisebb szélessége (m)	16	53,93	megfelel

5. Parkoló igény számítás

TERVEZETT HŰTŐHÁZ PARKOLÓIGÉNY számítás				
XII. PARKOLÓIGÉNY (OTÉK 4.számú melléklete)			parkoló szükséglet (db/m2)	VÉLEMÉNYEK Biztosítandó parkoló hely (db)
1.	GEOTECHNIKAI JELENTÉS			
11.	Mellékelve ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szűkező helyiségeinek minden megkezdett	255,25	200	2
2.	GEODEZIAI FELMÉRÉS			
12.	Geodéziai nem készült. Mivel a tárgyi épületről generál kiviteli dokumentáció készül így annak részét képezi majd a raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m2-e	38,71	1500	1
3.	KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET			
Nem készült.			Szükséges parkoló szám	3

ALÁÍRÓLAP

Engedélyezés tárgya: **IDŐSZAKOSAN ÜZEMELŐ ÚJ HŰTŐHÁZI ÉPÜLET
ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERV**

Ingatlan azonosító adatai: **6647 Csanytelek, belterület**

Helyrajzi száma: **hrs.: 144/1**

Építtető neve és címe: **CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Forgó Henrik
6647 Csanytelek, Volentér János tér. 2.**

Építész tervező: **Csontos Attila okl. építészmérnök É06-0268
6724 Szeged Tavasz u.11/b**

2018-03-26