

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás.

„Csanytelek Község Önkormányzata (Csanytelek, Kossuth Lajos u. 15/G. alatti) faluház épületének felújításával kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása.”

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefax száma (e-mail):

Ajánlatkérő: Csanytelek Község Önkormányzata
Cím: 6647 Csanytelek, Volentár János tér 2.
E-mail: csanytelek@csanytelek.hu
Képviseli: Forgó Henrik polgármester
Tel.: 63/578-519
Kapcsolattartó: Csányi László
Telefon: +36 63/578-511
Fax: +36 63/578-517
E-mail: csanyilaci@csanytelek.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a tizennyolcmillió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésére bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, melyet az Ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküld Ajánlattevők részére.

4. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: A Csanytelek Község Önkormányzata (Csanytelek, Kossuth Lajos u. 15/G. alatti) faluház épületének felújításával kapcsolatos építési kivitelezési

feladatok ellátása.

Közbeszerzés mennyisége:

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő feladata a Csanytelek Község Önkormányzata faluház épületének felújításával kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása. (Tételes munkanem és költségnem részletezés a mellékelt árazatlan költségvetésben.)

Főbb mennyiségi adatok (tájékoztató jellegűek):

- belső burkolatok részleges cseréje, a megmaradó csiszolása, lakkozása, (lapburkolatok bontása: 82,4 m², parkettafektetés kiegyenlített aljzatra csaphornyos parkettából 57,4 m², parkettaburkolat gépi csiszolása, háromrétegű lakkozás 177,45 m²)
- jelenlegi vizesblokkok átalakítása
- tetőhéjazat cseréje (fa tetőszerkezet bontása: 495 m², tetőlécezés: 295 m², hornyolt cserépfedés égetett agyagcseréppel: 495 m²)
- nyílászárók cseréje (fa nyílászáró szerkezetek bontása 86 m², hőszigetelt, fokozott légzárású fa bejárati ajtó elhelyezése: 1 db, hőszigetelő üvegezésű faablak elhelyezése: 10 db)
- homlokzat hőszigetelése (homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 12 cm vastag hőszigetelő lemezzel: 352 m²)
- vakolat javítása (páraáteresztő vakolat készítése oldalfalon: 155 m²)
- mozgássérült wc kialakítása
- új belső elektromos hálózat kiépítése
- színpad megvilágítás
- teljes fűtés korszerűsítés (beüzemelés)
- belső festés és állmennyezet készítése (műanyag-diszperziós festés: 965 m²)
- külső térburkolat elkészítése

Az elvégzendő munkák szerkezet átalakítással nem járnak, ezért az nem engedélyköteles.

Az Ajánlatkérő a részekre történő ajánlat benyújtását nem teszi lehetővé.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Csanytelek Község Önkormányzata (Csanytelek, Kossuth Lajos u. 15/G. alatti) faluház épületének felújításával kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje (értékelési szempont):

A szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával lép hatályba. Teljesítési határidő: a munkaterület átadás-átvételétől számított maximum **90 nap** (lásd Ajánlattételi felhívás 10. pontja) Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

6647 Csanytelek, Kossuth L. u. 15/G.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen nyert támogatásból kerül finanszírozásra.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Előlegfizetés:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételére lehetőséget biztosít.

A teljesítés során összesen 4 számla (1 előlegszámla, 2 részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

Számlák az alábbiak szerint nyújthatóak be:

- Előlegszámla: a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben a kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerülhet sor, figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ -ában foglaltakat.
- 1. részszámla: 35 %-os készültségnél, megrendelői teljesítésigazolást követően, a vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő mértékben.
- 2. részszámla: 70 %-os készültségnél, megrendelői teljesítés igazolást követően a vállalkozói díj 35%-ának megfelelő mértékben.
- Végszámla 100%-os készültségnél, megrendelői teljesítés igazolást követően, a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékben (előleggel csökkentett összeg).

A részszámlák Ajánlattevő műszaki ellenőre által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről, Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatóak be.

Ajánlattevő végszámláját a felújítási munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy

az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Ajánlatkérő műszaki ellenőre által leigazolt számla ellenében átutalással kerül sor a Kbt. 135.§ (1)- (3), (5)-(7) és (10)-(11) bekezdésében, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)- (2) bekezdésében foglaltak szerint figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

9. Többváltozatú ajánlat, rész ajánlattétel lehetősége:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján értékeli.

A legjobb ár-érték arány a következő részszerzőpontok alapján:

Részszerzőpont	Súlyszám
Nettó vállalkozási díj (Ft)	50
2. Jótállás mértéke (hónap; minimum:24hónap, maximum 60 hónap)	30
3. Teljesítési határidő (nap, minimum 45 nap, maximum 90 nap)	10
4. Késedelmi teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj %-a/nap-ban kifejezve, minimum a teljes nettó vállalkozási díj 0,2%/nap, maximum: 1%)	10

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c.) pontjában rögzítetteknek megfelelően – a legjobb ár-, érték arányt megjelenítő szempontok alapján – értékeli.

10.1. Értékelési szempontok Szorzószámok (súlyszám)

1. Egyösszegű (nettó) vállalkozási díj 50
2. Jótállási (garanciális) idő (min. 24 hó, max. 60 hó) 30
3. Kivitelezés (szerződés teljesítésének)

időtartama (min. 45 nap, max. 90 nap)	10
4. Késedelmi teljesítési kötbér (napi) %-a	10

10.2. Adható pontszámok (valamennyi értékelési szempontnál egységesen)

alsó határa	1 pont
felső határa	4 pont

10.3. Elérhető pontszámok az egyes értékelési szempontoknál

	minimum	maximum
1. értékelési szempontnál	50	200
2. értékelési szempontnál	30	120
3. értékelési szempontnál	10	40
4. értékelési szempontnál	10	40

10.4. Az adható pontszámok ponthatárok közötti számítás módszere (az értékelés menete):

10.4.1. Az 1. értékelési szempontnál (egyösszegű nettó vállalkozási díj) a beérkező ajánlatok közül a legalacsonyabb vállalási ár kapja az adható pontszám felső hataraként megjelölt 4 pontot.

A legalacsonyabb vállalási ár kapja az adható pontszámok alsó hataraként megjelölt 1 pontot.

A vállalási ár szempontjából azon ajánlattevő ajánlata, mely sorrendben a második legjobb ajánlatot teszi 3 pontszámot, míg a harmadik 2 pontszámot kap. Amennyiben a beérkező érvényes ajánlatok száma nem éri el a négyet, úgy a sorrend a legalacsonyabb árhoz igazodóan kerül meghatározásra (legalacsonyabb ár 4 pont, második legkedvezőbb ár 3 pont, harmadik ár 2 pont). Valamennyi kapott pontszám az 1. értékelési szempont 50-es súlysúlyszámaival kerül felszorozásra.

10.4.2. A 2. értékelési szempontból (jótállási/garanciális idő hónapban) felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a minimális jótállási idő 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően. Ennél rövidebb jótállási idő vállalás nem tehető. Továbbá a 90 hónapnál nagyobb mértékű vállalat Ajánlatkérő nem értékeli magasabb pontszámmal.

A legrövidebb jótállási időt vállaló ajánlattevő kapja az adható pontszám alsó hataraként megjelölt 1 pontot, a leghosszabb jótállási időt vállaló ajánlattevő kapja az adható maximum 4 pontot. Amennyiben a beérkező érvényes ajánlatok száma nem éri el a négyet, úgy a sorrend a leghosszabb jótállási időhöz igazodóan kerül meghatározásra. (Leghosszabb jótállási idő 4 pont, második leghosszabb jótállási idő 3 pont, harmadik jótállási időszak 2 pont.)

Több azonos jótállási idő vállalás esetén a sorrend szintén a leghosszabb jótállási időszakhoz igazodóan kerül rögzítésre.

Ha valamennyi ajánlattevő azonos jótállási időt vállal, úgy mindenki az adható legmagasabb (4) pontszámot kapja. Amennyiben a leghosszabb jótállási idő mellett két vagy három azonos időtartamú jótállás következik a vállalt hónapok számában, úgy valamennyi ajánlattevő 3 pontot kap. Valamennyi kapott pontszám

a jótállási (garanciális) idő – mint értékelési szempont – súlyszámával (30) kerül felszorzásra.

10.4.3. A 3. értékelési szempontnál (kivitelezés, szerződés teljesítésének időtartama) felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a munkaterület átadás-átvételét követő maximum 90 nap áll rendelkezésre a szerződés teljesítésére.

Ezen bírálati szempontnál a legrövidebb teljesítési időszakot vállaló ajánlat kapja az adható pontszámok felső határát jelentő 4 pontot, azzal a kitételrel, hogy a 45 napnál rövidebb teljesítési határidőt vállaló Ajánlattevő megajánlása nem értékelhető többletpontként, és a leghosszabb teljesítési időszakot vállaló ajánlata kapja az adható pontszámok alsó határát jelentő 1 pontot. A kivitelezési időszak tekintetében második helyre sorolt ajánlat 3 pontot, míg a harmadik helyre sorolt ajánlat 2 pontot kaphat.

Amennyiben a beérkező érvényes ajánlatok száma nem éri el a négyet, úgy a sorrend a legrövidebb vállalt kivitelezési időtartamhoz igazodóan kerül meghatározásra. (Legrövidebb időszak 4 pont, következő legrövidebb időszak 3 pont, a vállalási időszak hosszát illetően harmadik helyen szereplő ajánlat 2 pont.)

Amennyiben valamennyi ajánlattevő azonos kivitelezési időtartamot vállal, úgy minden ajánlat az adható felső határ szerinti 4 pontot kapja.

Amennyiben a legrövidebb kivitelezési időszakot vállaló ajánlat mellett több azonos vállalási idő is szerepel az ajánlatok között, úgy a besorolás a legrövidebb kivitelezési időszakhoz igazodóan kerül rögzítésre. (Legrövidebb kivitelezési időszak 4 pont, a következő két vagy három azonos ajánlat 3 pont.)

Valamennyi, e fejezethez kapcsolódó pontszám a kivitelezési szerződés teljesítésének időtartamához rendelt 10-es súlyszámmal kerül felszorzásra.

10.4.4. A 4. értékelési szempontnál (késedelmi teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalási díj %-a/nap-ban kifejezve) felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a késedelmi teljesítési kötbér minimális mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,2%-a/nap, míg maximális mértéke: a teljes nettó vállalási díj: 1%-a/nap.

Az értékelés folyamatában a késedelmi teljesítési kötbér napi %-os vállalásában (minimális mértéken felül) a legmagasabb kötbér %-ot vállaló ajánlattevő kapja az adható pontszám felső határát (a maximális mértékig veszi figyelembe Ajánlatkérő a vállalásokat) (4), míg a legalacsonyabb napi kötbér % kapja a legalacsonyabb pontszámot (1). A kötbér napi %-os mértékére a második legmagasabb ajánlat 3 pontot, míg a harmadik 2 pontot kap.

Amennyiben a beérkező érvényes ajánlatok száma nem éri el a négyet, úgy a sorrend a legmagasabb napi kötbér %-os mértékéhez igazodóan kerül meghatározásra. (Legmagasabb 4 pont, azt követő 3 pont, az utána következő 2 pont.)

Amennyiben valamennyi ajánlattevő azonos mértékű késedelmi teljesítési kötbér mértéket jelöl meg ajánlatában a minimális mérték felett, úgy valamennyi ajánlat ezen értékelési szempontra 4 pontot kap. Amennyiben valamennyi ajánlattevő a minimálisan elvárt kötbér %-ot vállalja, úgy valamennyi ajánlat az értékelési szempont alsó határa szerinti (1) pontot kapja. Valamennyi, e fejezethez kapcsolódó pontszám a késedelmi teljesítési kötbér, mint értékelési szemponthoz kötött 10-es súlyszámmal kerül felszorzásra.

10.4.5. Az értékelési szempontok alapján elvégzett pontszámok és súlyszámokkal történő kiszorítás után a végleges összesített pontszámok alapján kerül kijelölésre az eredményes pályázatok közül az 1. illetve 2. helyen megjelölt ajánlattevő.

Amennyiben az összesített pontszámok kapcsán azonos pontszámok képződnek, úgy ajánlatkérő a végleges sorrend felállításában az értékelési szempontok sorrendje alapján elért egyes súlyozott pontszámokat veszi figyelembe. (Pl.: pontszám azonosság esetén az az ajánlat nyer, ahol az 1. értékelési szempontnál /nettó vállalkozási díj/ a legalacsonyabb ajánlati ár szerepel.)

Ajánlatkérő azon bírálati rész-szempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felsőhatárával azonos számú pontot ad.

11. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben, valamint a Kbt. 62.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Igazolási mód:

A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokról szóló nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

12. Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez az alábbi pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági feltételeket határozza meg.

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)
<p>P1.) A 321/2015 (X.30.). Kr. 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell saját vagy jogelődjének az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét (amennyiben az kötelező).</p> <p>Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló benyújtása az ajánlatban nem szükséges, kizárólag az erre vonatkozó nyilatkozat.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti, a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó <u>árbevételről szóló nyilatkozattal</u> jogosult igazolni.</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Kor. rendelet 19.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm . rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles</p>	<p>P1.) Ajánlattevő mérleg szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti év valamelyikében nem volt negatív.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó nettó árbevételének el kell érnie a nettó 10 millió forintot.</p>

alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlatkérő a jelen felhívás 12.1. pontban foglalt igazolási módok helyett a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján a fenti igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69.§ (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 19.§ (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodik, a Kbt. 65.§ (7)-(8) bekezdésben foglalt nyilatkozatokat és dokumentumokat is csatolnia ke

12.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)
<p>M1.) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, a Korm. rend. 22. § (3) bekezdése szerinti módon igazolva</p>	<p>M1.) Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 éves időszakban legalább 1 db, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, szerződésszerűen teljesített, építésre, vagy felújításra, vagy átalakításra, vagy korszerűsítésre vonatkozó építési</p>

<p>(ajánlattevő nyilatkozata vagy a szerződést kötő másik fél igazolása), legalább az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az építési beruházás tárgya (beruházás pontos megnevezése), - az építési beruházás mennyisége vagy az ellenszolgáltatás nettó összege és ebből a saját teljesítés értéke forintban; - a teljesítés ideje (kezdeté és vége, -tól -ig), - a teljesítés helye, időtartama - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e - a szerződést kötő másik fél neve és címe. <p><u>Az ajánlatkérő a jelen felhívás 12.2. pontban foglalt igazolási módok helyett a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján a fenti igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.</u></p> <p>Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69.§ (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21.§ (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.</p> <p>Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodik, a Kbt. 65.§ (7)-(8) bekezdésben foglalt nyilatkozatokat és dokumentumokat is csatolnia kell.</p>	<p>referenciával, melynek értéke nettó 10 millió forint.</p> <p>A fenti alkalmassági minimumkövetelményt 1 db referenciával kell teljesíteni.</p>
--	---

13. Az ajánlattételi határidő:

2016.március. 25. 10 óra

14. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Az ajánlatok felbontásának helyszíne: Csanytelek Község Önkormányzata (6647 Csanytelek, Volentár János tér 2.) díszterme.

Ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlat felbontásának ideje és helye azonos az ajánlat benyújtásának időpontjával és helyszínével.

Dátum:2016. március 25. 10 óra

Az ajánlatok felbontásán jelen levő személyek:

A Kbt. 68.§ (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében – külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az ajánlattétel során mindennemű levelezés, kapcsolattartás magyar nyelven történik. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott iratok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.

16. A szerződéskötés időpontja és helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: az összegezés megküldését követő 5. nap.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidőt követő 30 nap. Az ajánlatok érvényességének időtartama az ajánlati kötöttség időtartamával esik egybe.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131.§ (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nappal meghosszabbodik.

18. Egyéb információk:

18.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről (az írásbeli összegezés megküldésével) a Kbt. 79. § (1) –(2) bekezdése szerint írásban értesíti.

18.2. Szerződéskötés

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131.§ (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség - Kbt. 131.§ (5) bekezdése szerinti – időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés

nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig.**

18.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Késedelmi kötbér: (értékelési szempont) Ajánlatkérő késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget ír elő a teljesítési határidő olyan okból történő késedelmére, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér értékelési szempont, melyre vonatkozóan Ajánlattevőnek kell megajánlást tennie. Késedelmes teljesítési kötbér minimum mértéke: 0,2%/nap, maximum mértéke: 1%/nap.

18.4. A vállalkozó által nyújtandó jótállás (értékelési szempont):

A vállalkozó által nyújtandó jótállási idő minimum 24 hónap, maximum: 60 hónap.

18.4.1

Vállalkozó köteles jótállást biztosítani Megrendelő részére a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A jótállás kezdete a szerződésben szabályozott munka sikeres átadásának időpontjától számít. A vállalkozó a jótállási (vagy garanciális) idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányosságot kiküszöbölni. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyította, hogy a hiba oka neki fel nem róható körülményekből ered.

18.4.2.

A vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként köteles az ajánlattételekben rögzített egyösszegű nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű jótállási/jóteljesítési garanciát nyújtani Megrendelőnek a Kbt. 134.§ (3) bekezdés alapján.

A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvétel igazolt teljesítési időpontjától a Vállalkozó által vállalt jótállási idő végéig kell, hogy érvényben legyen. A biztosíték szolgáltatási kötelezettségét Vállalkozó teljesítheti óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel is. A hibás teljesítési biztosítéket a sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére kell bocsájtani. A jótállási biztosíték megfelelő formában történő benyújtása a végszámla benyújtásának egyik feltétele. A biztosíték elfogadásáról Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.

Amennyiben a biztosíték a jótállási idő végéig nem került felhasználásra, úgy a jótállási idő lejáratát követő 5 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték visszautalásáról/felszabadításáról.

Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pont alapján az alábbiak szerint:

A biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

18.5. Formai előírások:

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban, kötve, vagy fűzve papír alapon, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

A csomagoláson az ajánlatkérő nevén és címén kívül jól olvashatóan kérjük feltüntetni: **„AJÁNLAT, „A Csanvtelek Község Önkormányzata (Csanvtelek, Kossuth Lajos u. 15/G. alatti) faluház épület felújításával kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása”. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT NEM FELBONTANDÓ”.**

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Az ajánlat minden oldalát (az üreseket nem) folyamatos oldalszámozással, valamint oldalszámokat feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.

Az ajánlatot, valamint az ajánlatban becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (alírási címpéldány, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy meghatalmazás) - ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is (másolatban elfogadható).

18.6. Tartalmi követelmények:

- a) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- b) **Ajánlattevőnek, alvállalkozójának,** és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13.§-a alapján a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- c) Ajánlattevő ajánlatában **köteles csatolni** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62.§ (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.
- d) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell** ajánlattevőnek a Kbt. 66.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- e) Ajánlattevő **köteles ajánlatához csatolni** a Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e** vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- f) Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet **17.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani** a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.
- g) **Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell** a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői megállapodás), melyben a Kbt. 25.§ (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

- i) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11.§ alapján építési beruházás esetén az Ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű felelősségbiztosításra. A felelősségbiztosítás mértéke: legalább 5 millió Ft/ szerződésese időtartam és legalább 2 millió Ft/káresemény.
- 18.7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 18.8. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56.§-ban foglaltak az irányadóak.
- 18.9. Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 18.10. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115.§ (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 18.11. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 18.12. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példánynak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 18.13. Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

- 18.14. Fordítás: Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak a Kbt. 36.§ (3) bekezdés alapján az ajánlattevő általi felelős fordítását, vagy bármely fordítóiroda által elkészített fordítását be kell nyújtania. A dokumentumon fel kell tüntetni a „Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fordítás tartalma az eredeti dokumentum tartalmával mindenben megegyezik.” szöveget, valamint a cégszerű aláírást.
- 18.15. Hiánypótlás: ajánlatkérő a Kbt. 71.§-nak megfelelően biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 18.16. A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **Nem**
- 18.17. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 18.18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő saját teljesítésének arányát.
- 18.19. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra, melynek alapján a teljesítésben rész vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 18.20. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít Ajánlattevők számára, melynek időpontja: 2016. március 21. 10 óra.
- 18.20. **A felhívás megküldésének napja: 2016. március 11.....**