

**SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
FIDIC SÁRGA KÖNYV SZERINTI MUNKÁKRA
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről

Csanytelek Község Önkormányzata
címe: 6647 Csanytelek, Volantér János tér 2.
képviseli: Forgó Henrik polgármester
bankszámlaszáma: 57200024-10020016
törzskönyvi azonosító száma: 726742
KSH statisztikai számjele: 15726748-8411-321-06
adószáma: 15726748-2-06
(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről az

KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
címe: 6722 Szeged Gutenberg út 25-27.
képviseli: Szalados László
bankszámlaszáma: HU92 10300002-10426006-49020226
cégjegyzékszám: 06-10-000359
adószám: 12614277-2-06
(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Preambulum

1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ- 56/2014; 8973/2014 iktatószámom eljárást megindító felhívást tett közzé a KEOP-1.2.0/09-11-2013-0005 azonosító számú projekt keretében Csanytelek Község szennyvízcsatornázásának kiépítése FIDIC Piros könyves, szennyvíztisztításának tervezése és kiépítése FIDIC Sárga könyves szerződéses feltételekkel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. augusztus 13. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében 2014. október 9. napján szerződést (a továbbiakban „Szerződés”) kötöttek a Szerződéses Megállapodás és a 6.5. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek feltételei szerint.

2. A szerződés módosítás indoklása:

Bekötő út (műszaki tartalom)

2.1 A tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó Szerződésben Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra, hogy az engedélyezési és kiviteli terveket és a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat

gondosságával elkészíti, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.

2.2 A jelen szerződés módosítás 1.1. pontjában jelzett közbeszerzési eljárás előkészítése során a Megrendelő a tendertervekhez talajmechanikai szakvéleményt készíttetett, mely reprezentatív mintavétellel határozta meg a projekt területének talajviszonyait. A szennyvíztelep bekötőútja 203 fm hosszan az Ady Endre utcától a telepig tart, ezért altalaji jellemzőit a szennyvíztelepen mélyített 16F és 17F fúrásszelvények jellemzik. A szakvélemény -2,2-2,4 m mélységig száraz, kemény állapotú agyagrétegeket tárt fel. Az előzőek figyelembevételével került meghatározásra a szennyvíztelepre vonatkozó műszaki előírások (4 m széles, 12 tonna összsúlyú 2 tengelyes tehergépjárművek közlekedésére alkalmas) bekötőút kapcsán megfogalmazott paraméterek megvalósításának módja, mely során egy az Ütügyi Műszaki Előírásokban C terhelési osztályhoz szükséges pályaszerkezettel kellett kalkulálni. A talajmechanikai szakvéleménnyel ellentétben a kiviteli tervek készítése során végzett feltárások során teherbírással nem rendelkező, rendkívül magas víztartalommal rendelkező, ráépítésre alkalmatlan altalajt lehetett tapasztalni, mely a tükörszinten értékelhetetlen tömörségi és teherbírás adatokat produkált. A szennyvíztelepre vonatkozó műszaki előírások teljesítéséhez jelentős mértékű talajcserére, altalajvíztelenítésre, és altalajstabilizációra van szükség. A bekötőút kiviteli terveit a Vállalkozó már a szükséges és indokolt műszaki tartalommal készítette el. A megnövekedett műszaki tartalom a kivitelezési költség tekintetében 19.669.024,- Ft többletet jelent, amit a Vállalkozó érvényesíteni kíván. Vállalkozó fentiekkel összhangban készítette el a 4. számú Vállalkozói követelését, amely a bekötőúttal kapcsolatos munkák vonatkozásában az elfogadott ellenértékhez képest 19.669.024,- Ft + Áfa összegű többletköltségre vonatkozott.

2.3. A jelen szerződés módosítás 2.2. pontjában jelzett tartalommal a Szerződés módosítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogszerűen végrehajtható, hiszen a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el sem az uniós értékhatárt, sem az eredeti szerződés értékének 15 %-át (eredeti szerződéses ár 280.000.000,-Ft+Áfa, a jelen módosítással érintett ellenérték 19.669.024,- Ft+Áfa), továbbá a fentiekben jelzett indokolás alapján a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Villamos energia ellátás kiépítése

2.4 A Vállalkozó 2014. december 08. napján árajánlatot kért az EDF DÉMÁSZ Zrt-től Csanytelek Község Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztelep villamos energia ellátásának kiépítésére vonatkozóan, amely kérést – ajánlat hiányában – 2015. január 7. napján kénytelen volt megismételni. A megismételt ajánlat kérésre az EDF DÉMÁSZ Zrt. 2015. 02. 12. napján kelt ajánlatában reagált, melyben a hálózat rendelkezésre állásának időpontját a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől számított 15 hónapra vállalta. Annak ellenére, hogy a vállalt határidő a Szerződés teljesítési határidején túlmutatott, Vállalkozó kénytelen volt a hálózat kiépítést az EDF DÉMÁSZ Zrt-től megrendelni, hiszen ezen munkák tekintetében az EDF DÉMÁSZ kizárólagos joggal rendelkezik. A hálózati csatlakozási szerződés a Vállalkozó és az EDF DÉMÁSZ Zrt. között 2015. 07. 06. napján jött létre. A hálózati csatlakozási szerződés alapján az EDF DÉMÁSZ Zrt. 2016. 06. 18. napjáig teljesít.

A műszaki átadást a villamos energiaellátás biztosításának időpontjához szükséges igazítani, mivel annak hiányában Vállalkozó a Létesítményt nem tudja átadni.

Vállalkozó fentiekkel összhangban készítette el 3. sz. Vállalkozói követelését, amely az elfogadott ütemtervhez képest 2016. 06. 18. napjáig történő határidő hosszabbításra vonatkozott, és melyet a Mérnök elfogadott.

2.5. A Szerződés módosítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint jogszerűen végrehajtható, a 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott követelményrendszernek mind a többletköltség, mind a határidő meghosszabbítása tekintetében megfelel, mivel

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre

(Felek jóhiszeműen, jogszerűen és az általában elvárható gondossággal jártak el a szerződés aláírásakor a teljesítési határidő meghatározása során, és megalapozottan számítottak arra, hogy a hálózat kiépítést az EDF DÉMÁSZ Zrt. a széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott gyakorlatra és a műszaki megoldás rendkívül egyszerű voltára tekintettel 6-8 hónapon belül, de legkésőbb az EDF DÉMÁSZ Zrt. honlapján szereplő tájékoztatás (<https://www.edfdemaszhalozat.hu/pages/aloldal.jsp?id=29683>) szerint 12 hónapon belül megvalósítja. Az EDF DÉMÁSZ Zrt. részéről tapasztalt rendkívül elhúzóadó adminisztráció (mind az ajánlatkérés, mind a szerződéskötés során), valamint az általános gyakorlathoz, és a saját tájékoztatáshoz képest is lényegesen hosszabb kiépítési határidő a Felek szándékától független, a szerződéskötéskor előre nem látható okból következett be.);

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét (Kizárólag a teljesítési határidő változik.);

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át (A határidő módosítása az ellenérték változásával nem jár.).

2.6 Felek megállapítják, hogy a Szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Régi Kbt.) alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként került sor, ennek ellenére a szerződés módosítás tekintetében 2015. november 1-től a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Új Kbt.) alkalmazandó. Felek előtt ismert tény, hogy az Új Kbt. átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 197. § (1) bekezdés második mondatából a 141. § megjelölése kimaradt, ugyanakkor az Országgyűlés honlapján (www.parlament.hu) elérhető T/6983. számú törvényjavaslathoz fűzött részletes indokolásból egyértelműen megállapítható azon jogalkotói szándék, hogy a közbeszerzési szerződések módosítására vonatkozó új közbeszerzési irányelvekben szereplő és az ajánlatkérőkre kedvezőbb szabályok a már megkötött közbeszerzési szerződések esetében is alkalmazandók.

Finanszírozási forma változás

2.7 A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 114/F. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) Ha a kedvezményezett valamely projektetem tekintetében szállítói finanszírozást választott, és az utolsó szállítói finanszírozású számlát – ideértve a szállítói előleggel történő elszámolást is – tartalmazó kifizetési igénylését várhatóan nem nyújtja be 2015. október 31-ig, köteles a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szerződésmódosításban rendelkezni kell arról, hogy 2015. október 31-ét követően kizárólag utófinanszírozású számla nyújtható be.

A hatályos jogszabályi előírásoknak és az elszámolhatósági szempontoknak való megfelelés érdekében a szerződés teljesítési határidejének módosításához igazodóan módosulnak a finanszírozási, számlázási feltételek is.

3. Módosuló rendelkezések:

- 3.1 A Szerződés 2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:
„2.1. A Megrendelő Csanytelken (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti projektet (a továbbiakban: Létesítmény) kíván megvalósítani, **az ajánlatban, valamint a 3. sz. és 4. sz. Vállalkozói követelésekben szereplő módon.**”
- 3.2 A Szerződés 3.1 pontja az alábbiak szerint módosul:
„3.1. 3.1 A Szennyvíztisztító telep megvalósítására vonatkozó Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szennyvíztisztító telep megvalósítására vonatkozó Szerződés Elfogadott Végösszege: **299.669.024,- forint, azaz kettőszázkilencvenkilencmillió-hatszázhatvankilencezer-huszonegy forint.**
- 3.3 A Szerződés 3.2 pontja az alábbiak szerint módosul:
„3.2. 3.2 A Szennyvíztisztító telep megvalósítására vonatkozó Szerződéses Ár **299.669.024,- forint, azaz kettőszázkilencvenkilencmillió-hatszázhatvankilencezer-huszonegy forint**, amelynek alapja a Szennyvíztisztító telep megvalósítására vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár, és amely a Szennyvíztisztító telep megvalósítására vonatkozó Szerződés Elfogadott Végösszege.”
- 3.4 A Szerződés 3.6 pontja az alábbiak szerint módosul:
„3.6. Részszámlát a FIDIC 14.3 pont szerint lehet kiállítani. Megrendelő a részszámlák és a végszámla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, a Kbt. 130. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően, szállítói kifizetéssel, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ára, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletre tekintettel, a Közreműködő Szervezeten keresztül fizeti ki a Vállalkozónak. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
2015. október 31-ét követően kizárólag utófinanszírozású számla nyújtható be.

Megrendelő 4 (négy) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésének megfelelően a következők szerint:

- az 1. részszámla az építés 25%-os készülségi fokánál az egyösszegű nettó ajánlati ár **(telepi bekötőút többletköltsége nélkül számított) 25%-áról;**
- a 2. részszámla az építés 50%-os készülségi fokánál az egyösszegű nettó ajánlati ár **(telepi bekötőút többletköltsége nélkül számított) 25%-áról;**

- a 3. részszámla az építés 75%-os készütségi fokánál az egyösszegű nettó ajánlati ár **(telepi bekötőút többletköltsége nélkül számított) 25%-áról;**
- a 4. részszámla az építés 90%-os készütségi fokánál az egyösszegű nettó ajánlati ár **(telepi bekötőút többletköltsége nélkül számított) 15%-áról,**
- a végszámla benyújtásának feltétele a teljes munka sikeres átadás- átvétel, azaz hiánymentes műszaki átadás-átvétel és a próbaüzem sikeres leteltét követően az egyösszegű nettó ajánlati ár **(telepi bekötőút többletköltsége nélkül számított) 10%-áról, valamint a telepi bekötőút többletköltségéről (nettó 19.669.024,-Ft)**

A számlák kiállítására az adott részmunka Megrendelő műszaki ellenőre (mérnöke) által igazolt teljesítését követően kerülhet sor.”

- 3.5 A Szerződés 4.1 pontja az alábbiak szerint módosul:
 „4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól a hálózati csatlakozás kiépítését követően haladéktalanul, de legkésőbb **2015. 12. 10.** napjáig köteles teljesíteni, amely a mindenkor érvényes vízjogi létesítési engedélyben rögzített próbaüzemet is tartalmazza. A próbaüzem költségei, amely a nettó egyösszegű ajánlati ár része a Vállalkozót terhelik.”


4. Egyéb rendelkezések


- 4.1 A jelen módosítással nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.
- 4.2 A jelen dokumentum 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót, 1 példány a Közreműködő Szervezetet illeti.

Kelt: Csanytelek, 2015. december 12.

MEGRENDELŐ:


Aláírta és lepecsételte:


 Forgó Henrik
 polgármester
 Csanytelek Község Önkormányzata



VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:


 Kesztnér Andor
 létesítményfelelős
 KÉSZ Építő és Szerelő ZRT.

