Csanytelek Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

28/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete

28/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § a) pontjában, 6. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az *Ügyrendi Bizottság* és a *Pénzügyi Ellenőrző, Foglalkoztatáspolitikai* és *Településfejlesztési Bizottság* véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. *Az adókötelezettség*

1. §

Adóköteles minden olyan *építmény,* amely gazdasági haszonszerzés céljára, üzletszerűen működő, vállalkozási tevékenység végzésére szolgál.

2. *Az adómentesség*

2. §

Mentes az építményadó alól *a nem vállalkozás célját szolgáló építmény.*

3. *Az adó mértéke*

3. §

Az adó adótárgyankénti *mértéke évi :* 100 Ft/m2.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. *Hatályba léptető, hatályon kívül helyező rendelkezések*

4. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti *az építményadóról szóló* 14/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.
(3) E rendelet 1. függeléke tartalmazza az építményadó megállapításához alkalmazandó bevallás formanyomtatványát.

Forgó Henrik
polgármester

Kató Pálné
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetése: 2012. november 30.

Kató Pálné
jegyző

Bevallás

építményadó megállapításához

I. A bevallás fajtája: ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II.Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése:

Változás Jellege:

- ☐ új ingatlan
- ☐ ingatlan szerzése
- ☐ vagyoni érték jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ bérleti jog alapítása
- ☐ földrészlet berterületbe vonása
- ☐ adóbevezetés

☐ Adókötelezettség megszűnése:

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése
- ☐ ingatlan elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ bérleti jog megszűnése
- ☐ földrészlet külterületbe sorolása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

……..év……..……..hó……nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: Csanytelek……..……...u. ….……szám
2. Helyrajzi száma: ……
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:
   - ☐ Lakás……..db hasznos alapterülete ……....m2
   - ☐ Garázs…… db hasznos alapterülete ……..m2
   - ☐ **Egyéb nem lakás célú építmény…… db hasznos alapterülete ……...m2**
   - ☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga hasznos alapterülete…….m2
4. ☐ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény/mentesség …….……címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:

   ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosított ☐ Bérlő

   Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ (tartós) földhasználati jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ használati jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányada:……..
3. Bevallásbenyújtó neve:…….. .
4. Szül. hely, idő,:……
5. Anyja neve:……..
6. Lakóhelye:……..
7. Adóazonosító jele:……..
8. Telefonszáma:……, e-mail címe:……..

Az előző/új adóalany neve, lakcíme:……..
Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:……., ……év……..hó …….nap

……..

A bevallást benyújtó aláírása

MEGÁLLAPODÁS

I. Adónem

☐Építményadó ☐Magánszemélyek kommunális adója

II. Ingatlan

1. Címe: .....

2. Helyrajzi száma: .....

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

2. Születési hely: …….. Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: .....

4. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

5. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

6. Pénzintézeti számlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

7. Székhelye, lakóhelye: .....

8. Telefon száma: .....

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentik, hogy a II. pont szerinti ingatlant vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany

Minősége: ☐Tulajdonos ☐Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: …… Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap

Anyja születési csalási és utóneve: .....

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye .....

…… , ……. év……..hónap……..nap

helység

……

adóalany aláírása

Adóalany

Minősége: ☐Tulajdonos ☐Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: …… Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap
Anyja születési csalási és utóneve: .....

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye ....

…… , …… év……..hónap……..nap
helység

……
adóalany aláírása

Adóalany

Minősége: ☐Tulajdonos ☐Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: …… Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap
Anyja születési csalási és utóneve: .....

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye ....

…… , …… év……..hónap……..nap
helység

……
adóalany aláírása

Adóalany

Minősége: ☐Tulajdonosos ☐Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: …….. Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap
Anyja születési csalási és utóneve: .....

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye ....

…… , …… év……..hónap……..nap
helység

……
adóalany aláírása

Adóalany

Minősége: ☐Tulajdonosos ☐Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: …….. Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap
Anyja születési csalási és utóneve: .....

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye ....

…… , …… év……..hónap……..nap
helység

……
adóalany aláírása

Adóalany

Minősége: ☐Tulajdonosos ☐Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: …….. Ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap
Anyja születési csalási és utóneve: .....

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye ....

…… , …… év……..hónap……..nap
helység

……
adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

…… , …… év……..hónap……..nap
helység

…….
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmozottja) aláírása