

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak

Csanytelek Község Önkormányzata (székhely: 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2. adószám: 15726748-2-06, törzsszám: 726742) képviseli: Forgó Henrik polgármester

valamint

KICEL MEZŐGAZDASÁGI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(székhely: 6647 Csanytelek, Baross Gábor u. 3. adószám: 11095945-2-06, Cg. 06-09- 003407)
képviselet: Kovács Antal ügyvezető

az alábbi közös szándéknnyilatkozatot tesszük:

1. Felek rögzítik, hogy a Kicel Kft. szerződéskötési szándékot jelzett Csanytelek Község Önkormányzata felé, amely érinti a Csanytelek, Árpád utcában lévő Agrár Ipari Parkot.
2. Felek mindezek alapján szándékukat fejezik ki arra vonatkozóan, hogy egymással értékarányos, mindkét fél számára kölcsönösen előnyös csereszerződést kívánnak kötni, amelyre vonatkozó előzetes szándékunkat már jelen okiratban is rögzítik.
3. Csanytelek Község Önkormányzata az 1/1 tulajdonában álló, Csanytelek belterület 144/1 hrsz alatti, 2ha9103 m² alapterületű Agrár Ipari Parkból - a mellékelt kitűzési vázrajz szerint - 4843 m² alapterületű ingatlanrészt, a rajta lévő, működőképes 100 mázsás hídmerleggel, és az ingatlanrészen található épülettel, - mázsaházzal - együtt (értéke megállapodás szerint 1.712.000,- Ft.+ÁFA azaz Egymillió-hétszáztizenkettőezer forint + ÁFA) míg a Kicel Kft. az 1/1 tulajdonába álló, Csanytelek külterület 0147/18 hrsz alatti kivett üzem, 4120 m², (értéke 1.152.000,- Ft. +ÁFA) Csanytelek belterület 144/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület 826 m² (értéke 500.000,- Ft. + ÁFA) és a Csanytelek belterület 144/3 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület 276 m² (értéke 60.000,- Ft. +ÁFA) - mindösszesen 2522 m²- adnó cserébe. Felek az ingatlanok együttes csereértékét 1.712.000,- Ft.+ÁFA azaz Egymillió-hétszáztizenkettőezer forint + ÁFA összegben határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti csere megvalósítása közös, és egybehangzó akaratuk szerinti, amely mindkét megállapodó fél számára egyaránt kölcsönösen előnyös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében.
5. Felek rögzítik, hogy Csanytelek Község Önkormányzata azért érdekelt az 1:1 értéken történő cserében, mert a jelen állapotában korlátozottan használható üzemépület megfelelő átalakítás után illeszthető az önkormányzat munkahely teremtő koncepciójába, melynek első lépése a TOP pályázati forrásból megvalósult hűtőház és tároló.
6. Felek rögzítik azt is, hogy a Kicel Kft.-nek ugyanakkor azért áll érdekében a csere megvalósítása, mert a tevékenysége folytatásához szükséges gépállománya a csere eredményeként alkalmas területen kerülhet elhelyezésre, továbbá a művelésében lévő területek elérhetősége, a termelés logisztikája hatékonyabban szervezhető.
7. Mindezen kölcsönös előnyök mérlegelése alapján Felek a cserébe adásra kerülő ingatlanokat egymással kölcsönösen értékarányosnak tekintik.

Felek jelen szándéknnyilatkozatot, mint szerződéses akaratukat, mindkét felet egyeztet, együttes értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Csanytelek, 2019. 06.03.

Csanytelek Község Önkormányzata
Megállapodó Fél



Kicel Kft.
Megállapodó Fél

Kicel Kft.
6647 Csanytelek
Baross Gábor utca 3.
Adószám: 11095945-2-06
TIT: 11095945-20290007

