

CSANYTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2013.
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 2
M = 1 : 6 5 0 0

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

2013. február

Jelen szabályozási terv a Csanytelek Község Önkormányzata 34/2005.(XI.29.) számú
rendeletével megállapított Helyi Építési Szabályzat 2. számú melléklete.

- A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
1. Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 2. Szabályozási szélesség
 3. Építési övezet, övezet határa
 4. Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítás)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
1. Építési talajok, telkekre vonatkozó szabályozási elemek
 - 1.1. Javított telekhatár
 - 1.2. Kötelező megosztó jel
 - 1.3. Javított megosztó jel
 - 1.4. Köztérületi építési hely
 - 1.5. A telek be nem építhető része
 - 1.7. Építési vonal
- C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
2. Egyéb szabályozási elemek
 - 2.1. Országos és térségi kerékpárút tervezett
 - 2.2. Helyi jelentőségű kerékpárút tervezett
 - 2.3. Országos és térségi kerékpárút tervezett
 - 2.4. Gyalogút
 - 2.5. Országos és térségi kerékpárút tervezett
 - 2.6. Helyi jelentőségű kerékpárút tervezett
- D VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3.1. Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.5. Műemlék telke
 - 3.1.7. Műemlék környezet határa
 - 3.1.10. Régészeti lelőhely határa
 - 3.2. Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1. Helyi jelentőségű védett érték
 - 3.2.3. Helyi értékvédelmi terület határa
- E ALAPTEKÉPI JELKULCS**
- Sz - 2
Sz - 2
Sz - 2
- 37-312
37-314
- TÖRÖKÉNY

- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem
 - 4.1.1. Natura 2000 terület határa
 - 4.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.1. Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.2. Tájvédelmi körzet határa
 - 4.2.3. Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "ex lege" védett táj, és szikes tó) határa
 - 4.2.4. Országos ökológiai hálózat - magartület határa
 - 4.2.5. Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.6. Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa
 - 4.2.7. Tájvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
 - 4.2.8. Egyedi táj érték
 - 4.2.9. Ramsari Egyezmény alá tartozó terület határa
 - 4.2.10. Természeti terület határa
 - 4.2.11. Védett terület kiemelt övezet
 - 4.3. Helyi táj- és természetvédelem
 - 4.3.1. Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - 4.3.2. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.3. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.4. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.5. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.6. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.7. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.8. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.9. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.10. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.11. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.12. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.13. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.14. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.15. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.16. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.17. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.18. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.19. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.20. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.21. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.22. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.23. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.24. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.25. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.26. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.27. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.28. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.29. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.30. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.31. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.32. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.33. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.34. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.35. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.36. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.37. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.38. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.39. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.40. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.41. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.42. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.43. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.44. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.45. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.46. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.47. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.48. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.49. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.50. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.51. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.52. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.53. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.54. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.55. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.56. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.57. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.58. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.59. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.60. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.61. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.62. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.63. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.64. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.65. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.66. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.67. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.68. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.69. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.70. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.71. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.72. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.73. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.74. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.75. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.76. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.77. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.78. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.79. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.80. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.81. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.82. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.83. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.84. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.85. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.86. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.87. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.88. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.89. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.90. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.91. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.92. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.93. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.94. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.95. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.96. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.97. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.98. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.99. Helyi értékvédelmi terület határa
 - 4.3.100. Helyi értékvédelmi terület határa

- ÖVEZETI JELEK**
- Bepített és beépítésre szánt építési övezetek
- Lf-k Falusias lakóövezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Különleges övezetek
- Sp Sportolási övezet
- Hull-2 Hulladékkezelési övezet
- T-1 Temető övezet
- T-2 Temető övezet (koporsós földbetemetés nem megengedett)
- Mü Mezőgazdasági üzemi övezet
- Vm Vízparti övezet
- Bepítésre nem szánt övezetek
- Közelítési és közúti övezetek
- KÖ-1 Országos mellékutak övezete
- KÖ-2 Települési gyűjtőutak övezete
- Zkp Zöldterület közpark övezet
- Érdőövezetek
- Ev Védelmi erdőövezet
- Eg Gazdasági erdőövezet
- Mezőgazdasági övezetek
- Mk Kertészeti övezet
- Ma-1 Általános tanyás mezőgazdasági övezet
- Ma-2 Általános egyéb mezőgazdasági övezet
- V Vízgazdálkodási csatorna övezet
- Tv Természetvédelmi övezet
- Különleges természetvédelmi bemutató övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BÉPÍTÉSI MÓD		MAX. BÉPÍTÉSI %
	MAX. PÁRKÁNYMAG. (m)	MIN. TELEKTERÜLET (m ²)	
Lf-k	kiakult 6,0	30 kiakult	
Vt	kiakult 7,5	50% kiakult	
Gksz	oldalhataron álló 7,5	50 700	
Sp	szabadon álló 7,5	10 700	
Hull-2	oldalhataron álló 6,0	30 1200	
T-1	szabadon álló 4,5	10 10000	
T-2	szabadon álló 4,5	10 3000	
Mü	szabadon álló 7,5	30 5000	
Vm	szabadon álló 7,5	30 700	

SZ - 2

CSANYTELEK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2013.
módosítás
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Piaci utca 15.

Feladta tervező: BALOGH Tünde építész (CEMEK TT-06-0006)
Táj- és kertépítész tervező: Dr. Maczavári Péter építész (CEMEK TK-11-0322)
Közműtervező: Csapó László köztervező mérnök (CEMEK TK-11-0322)
Gáz- és vízellátási tervező: Vargha Péter köztervező mérnök (CEMEK TK-11-0322)
Villamosenergia-elátás és hűtés tervező: Somogyi János villamosmérnök (CEMEK V-T-16-06-0467)