

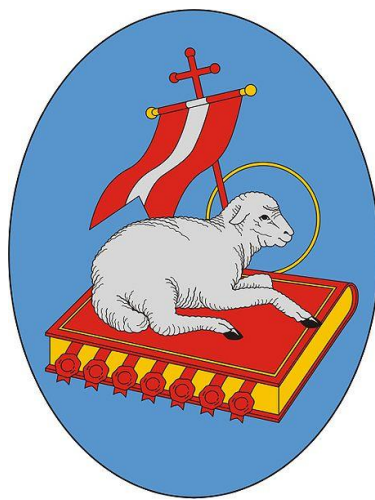
CSANYTELEK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2013.

2011. ÉVI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
ALAPJÁN

**VÉLEMÉNYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**



Megrendelő:

Csanytelek Község Önkormányzat
6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged 6726, Pécskai utca 15.
Tel/fax: 62/421-256
Munkaszám: 18-2012

Szeged, 2013. november hó

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Készült:
Csanytelek Község Önkormányzat
megrendelésére
Tel./fax: 63/578-510

Tervező:
Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged, Pécskai u. 15.
Tel./fax: 06/62/421-256

Felelős tervező: **Balogh Tünde** okl. építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT1-06-0006)

Tájrendezés, környezetalakítás: **Dr. Maszlovér Petra** okl. táj- és kertépítészmérnök
(Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara TK-11-0322)

Vakula Réka okl. táj- és kertépítészmérnök
(Budapesti Építész Kamara K-01-5261)

Közlekedés: **Csapó László** okl. építőmérnök
Csongrád Megyei Mérnökkamara TRk-T-06-0199

Víziközművek, földgázellátás: **Vargáné Patkós Margit** okl. vízepítőmérnök,
Csongrád Megyei Mérnöki Kamara TV-T; 06-0006

Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés: **Somogyi János** okl. villamosmérnök
Csongrád Megyei Mérnöki Kamara V-T; EN-T; HI; 06-0467

Természetvédelem: **Agócs Gábor** természetvédelmi szakértő Kecskemét

Épített örökség védelem (2005.): **Pap Ádám** építészmérnök, Szeged

Régészeti értékvédelem: **Balogh Csilla** régész, Szeged

TARTALOM

Jóváhagyásra kerülő tervanyag

1. Településszerkezeti terv leírása (határozattal jóváhagyandó)
2. Településszerkezeti terv
3. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) (rendelettel jóváhagyandó)
 1. melléklet: Igazgatási terület szabályozási terve
 2. melléklet: Belterület és a kapcsolódó beépítésre szánt területek szabályozási terve
 3. melléklet: Régészeti lelőhelyek táblázata

Koncepció megalapozó vizsgálatainak kiegészítése, javaslatok alátámasztása

Szöveges munkarészek

1. Előzmények vizsgálata
2. Előzetes észrevételek értékelése
3. Területrendezési tervi megfeleltetés
4. Településszerkezet, területfelhasználás, igazolások
5. Közlekedési hálózatok
6. Vízgazdálkodás, víziközművek, árvízvédelem, földgázellátás
7. Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés

Külön munkarészként csatolva:

Környezatalakítási munkarész
Környezetvédelmi vizsgálat és környezeti értékelés
Fotódokumentáció

Rajzi munkarészek

Vizsgálati kartogramok:

V-1	Probléma- és értéktérkép A2	M=1:18000
V-2	Területhasználat módja A2	M=1:18000
V-3	Település domborzata A3	M=1:25000
V-4	Földtani térkép kivonat (1:200000 MFGI atlasz alapján) A4	m=1:35000
V-5	Önkormányzati tulajdonú telkek A3	M=1:25000
V-6	Települési földutak A3	M=1:25000

Településszerkezeti terv alátámasztó javaslatok

T-1	Tájrendezési és környezetalakítási javaslat A1	M=1:12500
T-2	Közüti közlekedési hálózat A3	M=1:25000
T-3	Ivóvíz-ellátó hálózat alakítása A3	M=1:16000
T-4	Szennyvízcsatorna-hálózat alakítása A3	M=1:16000
T-5	Csapadékvíz-elvezető rendszer alakítása A3	M=1:25000
T-6	Földgázellátó hálózat alakítása A3	M=1:25000
T-7	Villamosenergia-ellátó hálózat alakítása A3	M=1:25000
T-8	Elektronikus hírközlési hálózat alakítása A3	M=1:25000
T-9	Közüti mintakeresztmetszelvények 5 db A3 lapon	M=1:200

1. ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA

Tervi előzmények

A község önkormányzatának képviselő-testülete 2005-ben hagyta jóvá Csanytelek jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét és Helyi Építési Szabályzatát. A felelős tervezői feladatot Szemerey Márta építésmérnök és Asszony Emma táj-és kertépítésmérnök látta el.

Az önkormányzat 2011-ben hosszútávlatú *Településfejlesztési Konceptiót* (HTK) fogadott el a képviselő-testület 65/2011. (IX. 30.) Ökt. határozatával. A **helyzetelemző** munkarészt jelen tervezés **megalapozó vizsgálat**nak tekinti, csak azokban a témákban tartalmaz további helyzetfeltárást, -elemzést és -értékelést, amelyekben a koncepció vonatkozó részének részletessége nem elegendő a továbbtervezéshez.

Az **új településrendezési eszközök** készítését 2012. év októberében hirdette meg a község a lakosok és az államigazgatási szervek felé. A tervezési megbízást a szegedi Új-Lépték Tervező Iroda kapta.

A *szennyvíztisztító* új helyének kijelölése sürgős feladat volt, ezért külön eljárás keretében hagyta jóvá az önkormányzat a módosítást a 18/2013. (III. 29.) Ökt. határozatával és a 3/2013. (III. 29.) rendeletével.

Eljárás, Partnerség

Az új településrendezési eszközök véleményezési eljárását az önkormányzat a 2013. január 1-én hatályba lépett új jogszabályok szerint 2013. februárjában újra meghirdette a 3/2013. (II. 02.) Ökt. határozatával elfogadott *Partnerség Rendje* figyelembe vételével.

A Partnerség keretében a tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők az előzmények dokumentumai (*HTK 2005., hatályos terv 2005., módosító határozat és rendelet 2013.*), valamint az *új tervanyag* véleményezési anyaga.

www.ujleptekbt.hu/tervanyag

(Figyelem! A keresőablakba a teljes címet be kell írni!)

felhasználónév: ujleptek

jelszó: ujleptek4228

A javaslatok a tervi előzményeken, azok alkalmazási tapasztalatain nyugszanak. Céljuk a *Településfejlesztési Konceptió* érvényesítése a településrendezés eszközeivel. Figyelembe veszik az aktualitásokat is: megyei szintű koncepció, területrendezési terv, polgármester által tolmácsolott közösségi érdekek, problémák kezdeményezések, önkormányzati bizottsági tagok, helyi szakemberek és vállalkozók interjúkon elmondott javaslatai.

Jelen tervanyag véleményezésének indításáról az önkormányzat képviselő-testülete a 2013. szeptemberi ülésén döntött.

Szilberhorn Erzsébet sk.
megbízott települési főépítész