

BUZDER L. ISTVÁN
igazságügyi ingatlanforgalmi
szakértő
6640. Csongrád, Rózsa u.6. III/9.
Tel.: 63/484-185
Mobil : 06-30-9-537-282
Adószám: 75925833-1-26

CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Csanytelek

Volentér János tér 2.

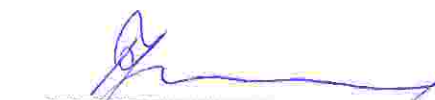
CSANYTELEK KÖZSÉG

VIZIKÖZMŰ RENDSZERÉNEK

VAGYONÉRTÉKELÉSE

Csongrád, 2013. április 25.

Készítette :


BUZDER L. ISTVÁN
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
6640. Csongrád, Rózsa u. 6, T.: 30/553-7282
igazságügyi szakértői igazolvány száma: 2582
Szegedi Igazságügyi Szakértői Kamarai
Igazolvány száma: 006912
00341

A Botond utcai 54 nm-es beton alapra épített gázfűtéses konténerházba van beépítve a számítógépes vezérlőrendszer, iroda és szoc. blokk.

Csanytelek község ivóvíz ellátására 35.700 méter gerincvezeték és 12.000 méter mellékvezeték van lefektetve.

ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSOK

A 3 db kút mélysége összesen: 908 m.

Újraelőállítási költsége: 15.000 Ft/m = 13.620.000 Ft

A 35.700 m gerincvezeték újraelőállítási költsége: 15.000 Ft/m = 535.500.000 Ft

A 12.000 m mellékvezeték újraelőállítási költsége: 8.000 Ft/m = 96.000.000 Ft

A 200 m³-s hidroglobus újraelőállítási költsége: 24.000.000 Ft

3 db szivattyú új értéke: 1.000.000 Ft/db = 3.000.000 Ft

Központi vezérlő, kapcsoló szekrények új értéke beszerelve 4.000.000 Ft

Konténerház, Polidóm házak új értéke 3.000.000 Ft

Összesen: 679.120.000 Ft

Figyelembe véve ezen épületek, építmények, vezetékrendszerek, kutak, gépi berendezések már koruknál fogva is részbeni elhasználódását, a **Csanytelek község ivóvíz szolgáltató művének értékét fenti érték 50 % -ában, azaz**

339.560.000 Ft-ban állapítom meg.

Az ÁFA nélküli vagyoneérték: 247.878.800 Ft.

Csongrád, 2013. április 25.


BUZDER L. ISTVÁN
igazságügyi ingatlantörvényszakértő
6640 Csongrád, Rózsa u. 6. T: 30/953-7282
igazságügyi szakértői igazolvány száma: 2582
Szegedi Igazságügyi Szakértői Kamarai
Igazolvány száma: 660942
00341