

BUZDER L. ISTVÁN
igazságügyi ingatlanforgalmi
szakértő
6640. Csongrád, Rózsa u.6. III/9.
Tel.: 63/484-185
Mobil : 06-30-9-537-282
Adószám: 75925833-1-26

CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Csanytelek

Volentér János tér 2.

SZAKÉRTŐI

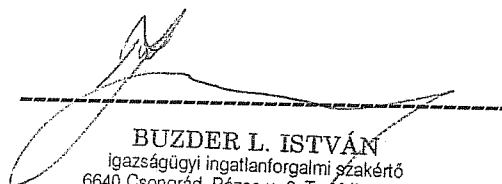
VÉLEMÉNY

CSANYTELEK KÖZSÉG

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÓ MŰVÉRŐL

Csongrád, 2013. április 25.

Készítette:


BUZDER L. ISTVÁN
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
6640 Csongrád, Rózsa u. 6, T.: 30/953-7282
igazságügyi szakértői igazolvány száma: 2582
Szegedi Igazságügyi Szakértői Kamarai
Igazolvány száma: 000942
00341

Egy 2012-ben elfogadott jogszabály értelmében 2013. májusától csak azok a vízszolgáltatók kapnak működési engedélyt, melyek legalább 50 ezer feletti felhasználói egyenértékkel – fogyasztói bekötéssel – rendelkeznek.

Később 100 ezer fogyasztói bekötés lesz a határ, 2016-tól pedig 150 ezer.

A törvényhozók célja az volt, hogy csak önkormányzati vagy állami kézben maradjon a szolgáltató, az egyesülések, illetve ebből következően a csökkenő fajlagos költség révén pedig olcsóbbá váljon az ivóvíz.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve Csanytelek Község Önkormányzata keresi az összeolvadás lehetőségét és ezért Forgó Henrik polgármester Úr megbízást adott arra, hogy készüljön vélemény a község ivóvízszolgáltató művéről, annak értékéről.

A megbízás teljesítéséhez adatokat gyűjtöttem a község ivóvíz ellátását biztosító kutakról, vezetékrendszerekről, a működést biztosító gépi és elektromos berendezésekről.

Felhasználtam a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság által 2009-ben kiadott és jelenleg is érvényben lévő

A KEOP – ból támogatott projektek költség-haszon elemzésének elkészítéséhez és ellenőrzéséhez szükséges fajlagos költségmutatók kidolgozása

- A vízellátás, vízkezelés, szennyvízelvezetés és tisztítás fajlagos költségei című munkarészt.*

Mindezek figyelembe vételével véleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő a Tisztelt megbízó által adott feladattal kapcsolatosan.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Földhivatal
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 52. 6641

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3457/2013

2013.04.02

Szektor : 53

CSANYTELEK
Külterület 0211/32 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	algeztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett vízmű telep	0	1411	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38953/2008.11.21
 eredeti határozat: 30549/2008.01.22
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 6647 CSANYTELEK Volentér János tér 2
 törzsszám: 15726748

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38953/2008.11.21
 Önálló szöveges bejegyzés a 0211/32 hrsz-ú ingatlan a 0211/18 hrsz-ú ingatlan megosztása folytán alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

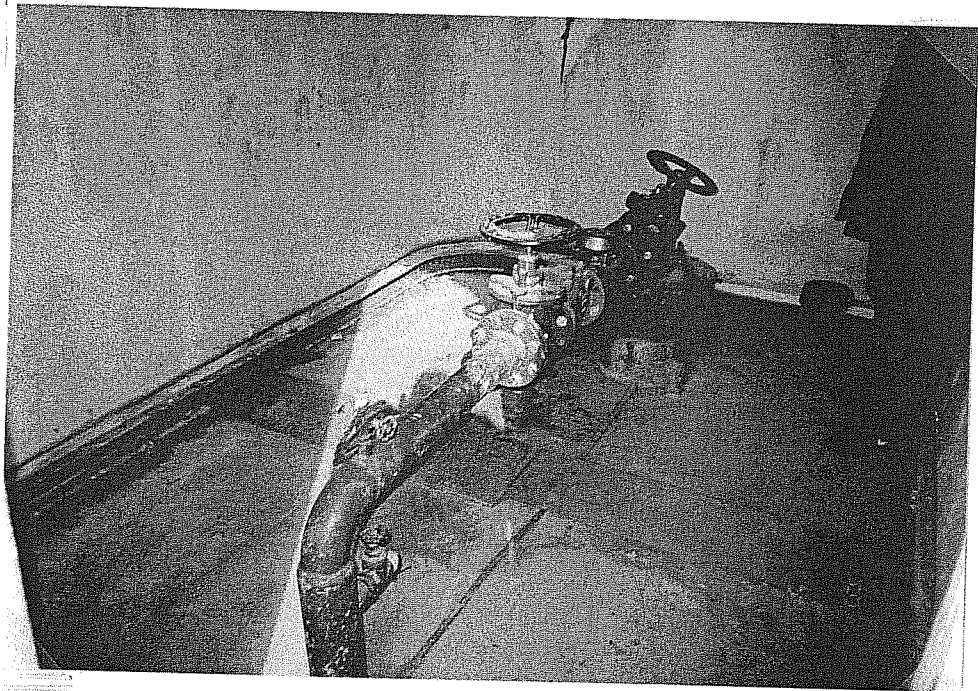
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

-4-
síróhegyi kút



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Földhivatal
Csongrád Jusi sth Gyula utca 2/B. Pf: 52. 6641

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3455/2013

2013.04.02

CSANYTELEK
Külterület 033/20 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előirtály adatok ter	kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett vízmű telep	0	1926	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38304/2008.10.21
 eredeti határozat: 33758/2000.09.12
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 37217/1991.12.05
 jogállás: tulajdonos
 név: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 6647 CSANYTELEK Volentér János tér 2
 törzsszám: 15726748

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38304/2008.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 033/20 hrsz-ú ingatlan a 033/19 hrsz-ú ingatlan megosztása folytán alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

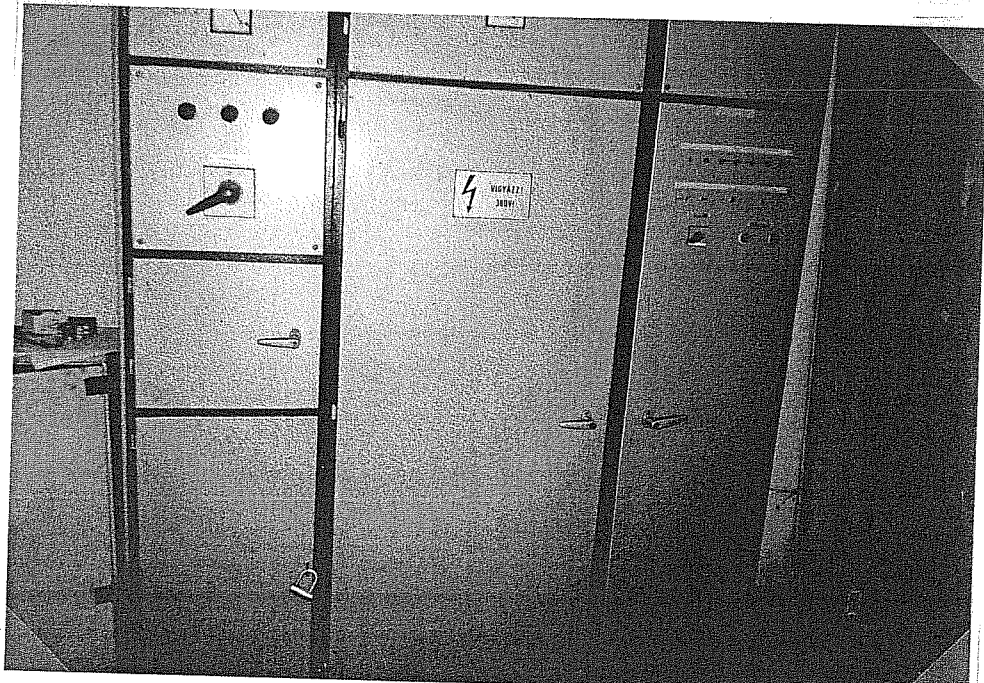
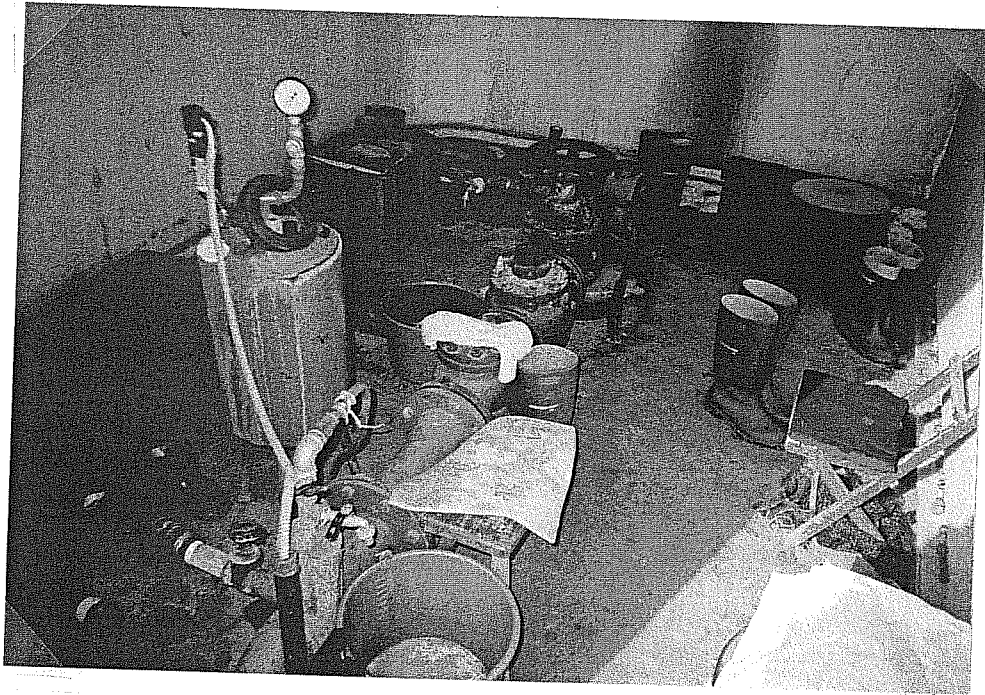
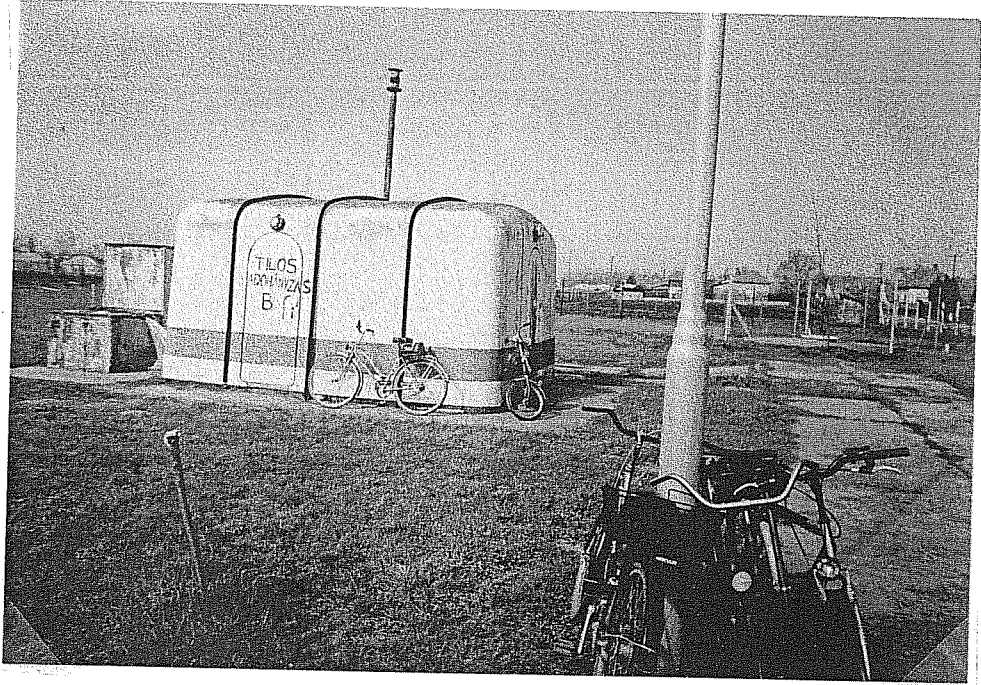
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Földhivatal
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 52. 6641

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3451/2013

2013.04.02

CSANYTELEK

Szektor : 53

Belterület 31/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett vízmű

0

922

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30900/2002.02.12

eredeti határozat: 37217/1991.12.05

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 37217/1991.12.05

jogállás: tulajdonos

név: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6647 CSANYTELEK Volentér János tér 2

törzsszám: 15726748

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30900/2002.02.12

Önálló szöveges bejegyzés a 31/2 hrsz-ú ingatlan a 31/1 hrsz. megozása során alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Földhivatal
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 52. 6641

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3452/2013

2013.04.02

CSANYTELEK
Belterület 31/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alóosztály
ter.

adatok
kat.jöv.
k.fill

Kivett gazdasági épület, udvar

0

473

0,00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33152/2008.04.03

eredeti határozat: 31605/2007.02.27

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6647 CSANYTELEK Volentér János tér 2

törzesszám: 15726748

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33152/2008.04.03

Önálló azöveges bejegyzés a 31/4 hrsz-ú ingatlan a 31/3 hrsz megosztása folytán alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Földhivatal
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 52. 6641

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3454/2013

2013.04.02

CSANYTELEK

Szektor : 53

Belterület 31/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett gazdasági épület, udvar	0	2252	0,00	
--------------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33152/2008.04.03

eredeti határozat: 31605/2007.02.27

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6647 CSANYTELEK Volentér János tér 2

törzsszám: 15726748

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33152/2008.04.03

Önálló szöveges bejegyzés a 31/5 hrsz-ú ingatlan a 31/3 hrsz megozstása folytán alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31440/2011.01.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 19 000 000 FT, azaz tizenkilencmillió FT erejéig .

Csanyteleki Kirendeltség.

utalás: II /6.

jogosult:

név: SZEGVÁR ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10043952

cím : 6635 SZEGVÁR Szabadság tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

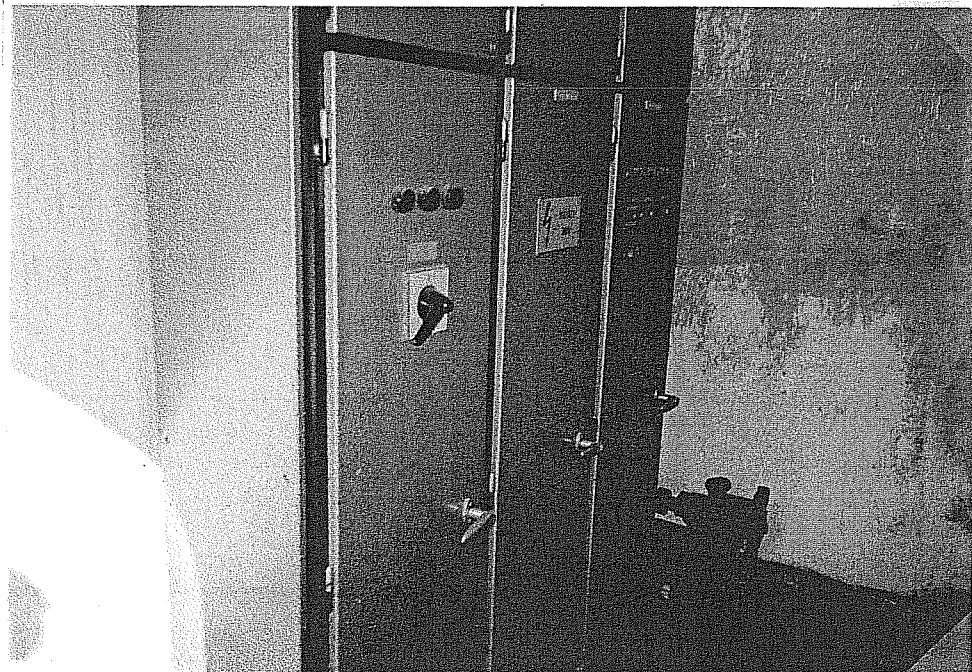
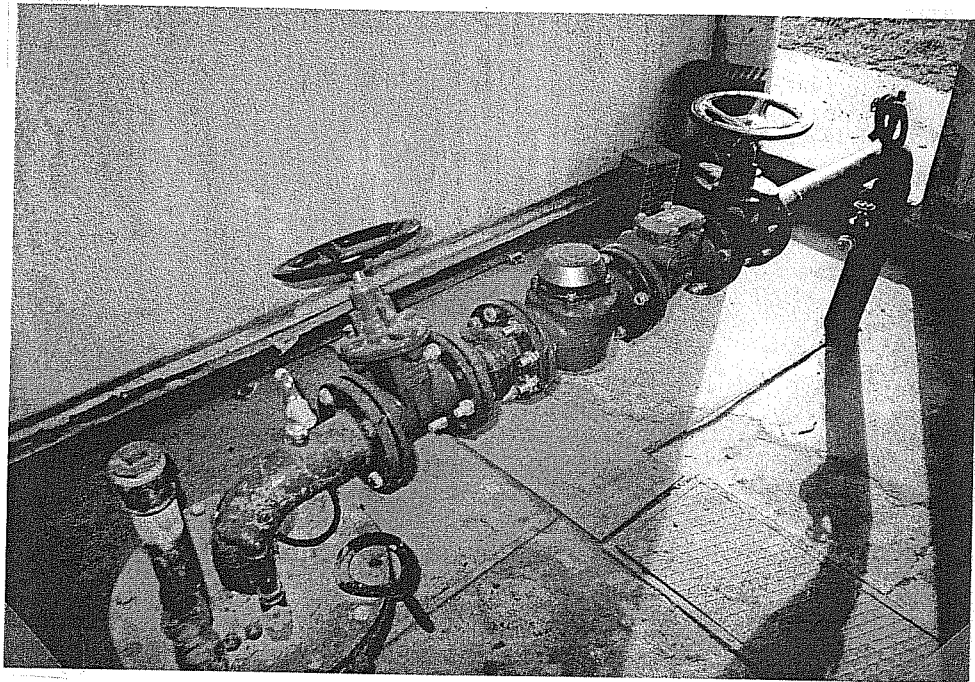
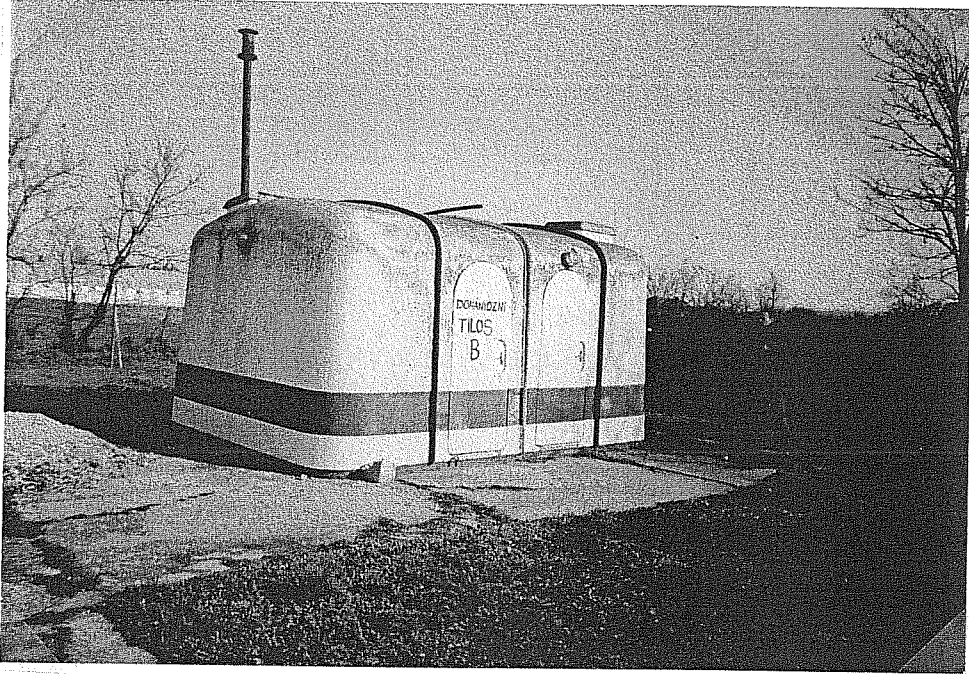
Nem hiteles tulajdoni lap

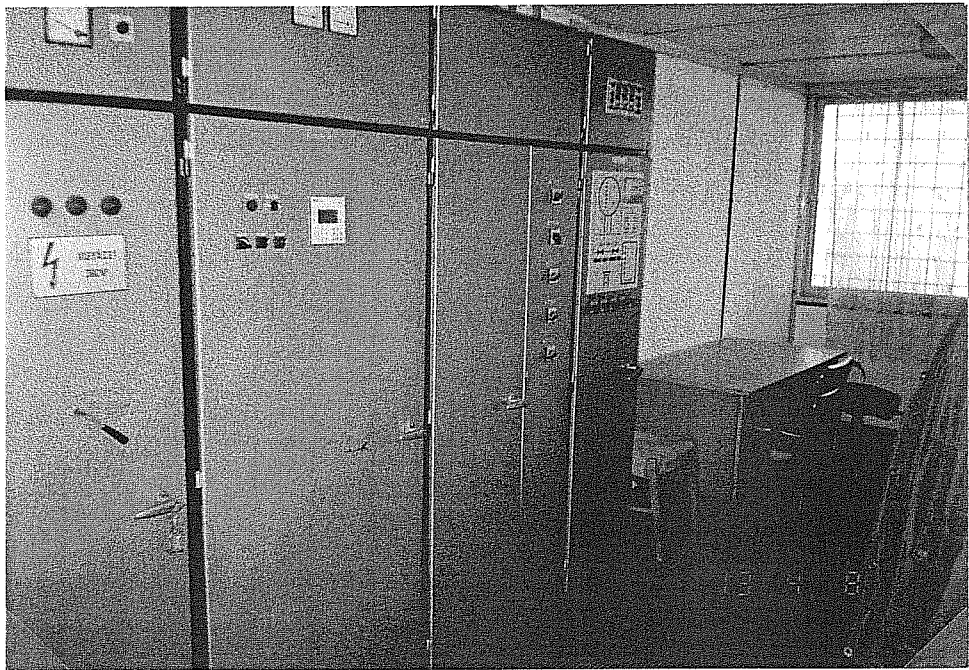
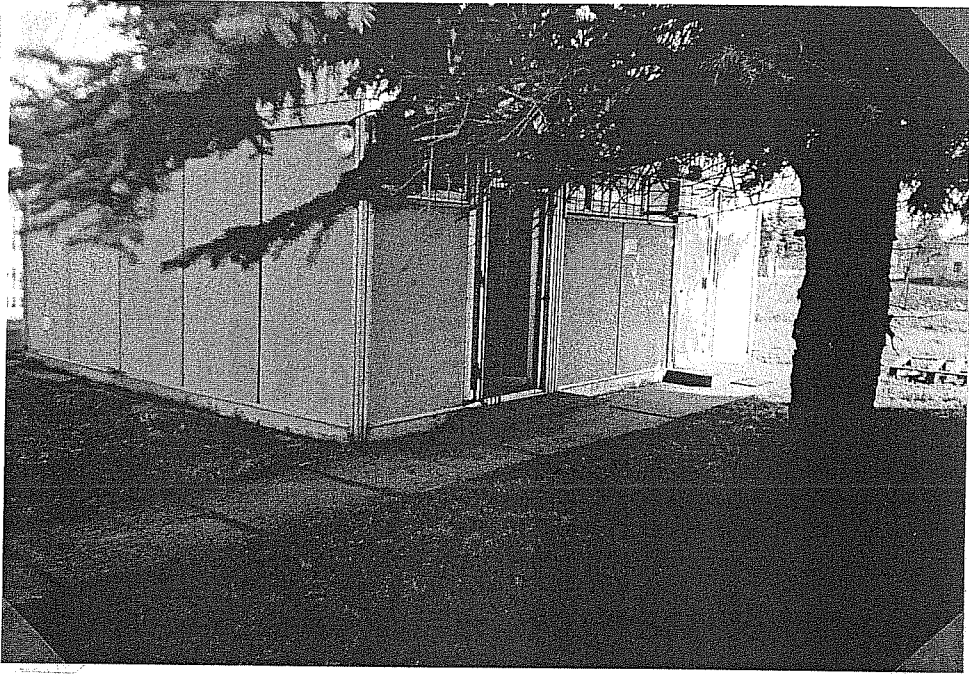
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





SÍRÓHEGYI VÍZTERMELŐ EGYSÉG

Az 1956-ban fúrt kút mélysége 268 méter, mely kút a területen lévő Polidóm házban található a kapcsolószekrényvel és a klórozó berendezéssel egymástól elválasztva.

A kút működtetéséhez szükséges szivattyú B1150-16 típusú.

A bűvárszivattyú védelmét az elektromos kapcsolószekrényben elhelyezett hőkioldók biztosítják.

A kút tartalékkútként nyilvántartott, mivel a település vízellátását a másik 2 kút látja el.

PÓKFÖLDI VÍZTERMELŐ EGYSÉG

Az 1983-ban fúrt kút mélysége 360 méter, mely kút a területen lévő Polidóm házban található a kapcsoló szekrényvel és a klórozó berendezéssel egymástól elválasztva.

A kútba beépített szivattyú típusa H14A/3.

A bűvárszivattyú védelmét az elektromos kapcsolószekrényben elhelyezett hőkioldók biztosítják.

BOTOND UTCAI VÍZTERMELŐ EGYSÉG ÉS KÖZPONTI TELEP

Az 1963-ban fúrt kút mélysége 280 méter, mely kút a területen lévő Polidóm házban található a kapcsolószekrényvel és a klórozó berendezéssel egymástól elválasztva.

A kútba beépített szivattyú típusa D14/6.

A bűvárszivattyú védelmét az elektromos kapcsolószekrényben elhelyezett hőkioldók biztosítják.

A központi telepen található a 30 méter magasságú 200 m³-s acélszerkezetű hidroglóbusz, melynek vízszintje vezérli az összes kutat a vízszint függvényében.

Itt épült meg a 2 db egyenként 500 m³-es felszíni tározó, melyeket a rendszerből kiiktatták, az zöldségtárolásra hasznosított.

A Botond utcai 54 nm-es beton alapra épített gázfűtéses konténerházba van beépítve a számítógépes vezérlőrendszer, iroda és szoc. blokk.

Csanytelek község ivóvíz ellátására 35.700 méter gerincvezeték és 12.000 méter mellékvezeték van lefektetve.

ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSOK

A 3 db kút mélysége összesen: 908 m.

Újraelőállítási költsége: 15.000 Ft/m = 13.620.000 Ft

A 35.700 m gerincvezeték újraelőállítási költsége: 15.000 Ft/m = 535.500.000 Ft

A 12.000 m mellékvezeték újraelőállítási költsége: 8.000 Ft/m = 96.000.000 Ft

A 200 m³-s hidroglobus újraelőállítási költsége: 24.000.000 Ft

3 db szivattyú új értéke: 1.000.000 Ft/db = 3.000.000 Ft

Központi vezérlő, kapcsoló szekrények új értéke beszerelve 4.000.000 Ft

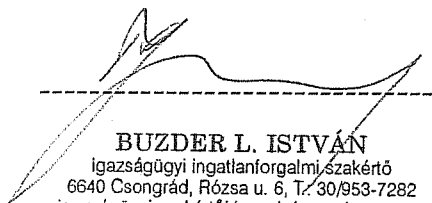
Konténerház, Polidóm házak új értéke 3.000.000 Ft

Összesen: 679.120.000 Ft

Figyelembe véve ezen épületek, építmények, vezetékrendszerek, kutak, gépi berendezések már koruknál fogva is részbeni elhasználódását, a Csanytelek község ivóvíz szolgáltató művének értékét fenti érték 50 % -ában, azaz

339.560.000 Ft-ban állapítom meg.

Csongrád, 2013. április 25.


BUZDER L. ISTVÁN
Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
6640 Csongrád, Rózsa u. 6, T: 30/953-7282
igazságügyi szakértői igazolvány száma: 2582
Szegedi Igazságügyi Szakértői Kamarai
Igazolvány száma: 000042
00341