Csanytelek Község Polgármesterétől
6647 Csanytelek, Volentér János tér 2
Tel.: 63 / 578–510 Fax: 63 / 578-517
e-mail: csanytelek@csanytelek.hu , www.csanytelek.hu

7-51/2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. márciusi ülésére

Tárgy: *Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának jóváhagyása szennyvíztisztító mű helyének meghatározása ügyében*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a *75/2012. (X. 26.) Ökt* határozatával döntött a TRT teljes körű felülvizsgálatának és – külön eljárásban – a szennyvíztisztító telep új helyére vonatkozó módosításnak az elindításáról.
A külön eljárás lezajlott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9. § -ban foglalt rendben. *Az állami véleményező szervek nem emeltek kifogást a tervjavaslat ellen.* A dokumentációt 2013. február 7-től március 18-ig lakossági közszemlére helyeztem ki, a *lakosok részéről nem érkezett észrevétel.*
A Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala részéről az állami főépítész 2013. március 20-án kelt levelében megadta a hozzájárulást a tervanyag jóváhagyásához (ld. 3. mellékletben).

Emlékeztetem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosításra azért van szükség, mert községünknek a *34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata* (azon belül is a Szabályozási Terv*) a szennyvíztisztító mű tervezett helyét két féle változatban tartalmazza,* de *egyik sem egyezik meg a szakági tervben jelenleg kialakított elképzeléssel.*
A szennyvízhálózat építési projektben a szennyvíztisztító mű helye a Baross Gábor utca folytatásában, a 073/15 hrsz.-ú telekből leválasztandó kb. 044 ha területen szerepel. A szennyvíztisztító megépítésére jelölt új terület semmilyen szempontból nem áll védelem alatt, fekvése minden szempontból ideális, hiszen kellő távolságra van a sűrűbben lakott területektől, az uralkodó szélirány a sűrűbben lakott terület felőli, a tisztított szennyvizet befogadó csatorna a tisztító mellett helyezkedik el.
Az ingatlanügyi hatóság bejegyezte az önkormányzat tulajdonában lévő Csanytelek, Nagygyep 8. szám alatti 075/3 hrsz-ú ingatlan és a magántulajdonban lévő 073/11 hrsz alatti 4436 m2 területű legelő művelési ágú ingatlan csereszerződését, mellyel a 073/15 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba került. A szennyvíztisztító-mű kialakítása érdekében szükséges az ingatlan legelő művelési ágának kivett művelési ágra való változtatása, melyet a határozati javaslatban kezdeményezek.
A tervezés során pontosításra kerültek az igazgatási területünkön nyilvántartott régészeti lelőhely-lehatárolások a szerkezeti tervben és a szabályozási tervben.
A megyei területrendezési tervhez való igazodás céljából a kijelölt kerékpárút nyomvonalakat is javítottuk a tervlapokon.

A döntés két részből kell, hogy álljon. Elsőként a Településszerkezeti terv módosításáról kell határoznia a testületnek, majd a Helyi Építési Szabályzat módosításáról önkormányzati rendeletet kell megalkotnia.
Felhívom szíves figyelmüket, hogy – a hivatkozott törvény eljárási szabályainak értelmében – az elfogadási szakaszban már nem lehet változtatásokat eszközölni a tervanyagon, csak az egyeztetési és közszemle szakasz megismétlésével.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a rendezési terv módosítási dokumentumok változtatás nélküli elfogadását a csatolt határozati javaslat és az önkormányzati rendelet-tervezet szerint.

Csanytelek, 2013. március 22.

Tisztelettel:

Forgó Henrik
polgármester

…/2013. (III. 29.) Ökt határozat

Tárgy: *Településszerkezeti Terv módosításának jóváhagyása szennyvíztisztító mű helyének meghatározása ügyében*

Határozati j a v a s l a t

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

1.) A Képviselő-testület a 101/2005. (XI. 29.) ÖKT határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a melléklet szerint módosítja *a szennyvízelvezetési projektnek megfelelő tisztítómű helyének a 073/11 helyrajzi számú telekből leválasztott, megosztással kialakult 073/15 hrsz-ú földrészleten történő kijelölése érdekében,* valamint a régészeti lelőhelyek és a kerékpárút-hálózati elemek feltüntetésének más jogszabályok szerinti pontosítása céljából.

2.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Csanytelek, Nagy-gyep tanya 8. szám alatti 075/3 hrsz-ú, 1259 m2 területű ingatlanát elcserélte a 073/11 hrsz-ból kialakított 073/15 hrsz-ú ingatlanra, melynek *művelési ága legelő. A szennyvíztisztító-mű helyeként legelőről kivett művelés ágra való megváltoztatását kezdeményezi a Csongrádi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 4436 m2 területtel.***

3.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kató Pálné jegyzőt, hogy a művelési ág változásával összefüggő költségek kifizetéséről az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére gondoskodjon és e határozattal kiegészített kérelmet terjesszen elő az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, kérve az 1.) pontban írt művelési ág változás átvezetését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. §-ára való hivatkozással.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Végrehajtásért felelős: Forgó Henrik polgármester
Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros testületi ülés

Határozatról értesítést kap:
- Balogh Tünde tervező,
- Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Forgó Henrik polgármester,
- Kató Pálné jegyző és általa,
- Tóth Józsefné Adó- és Pénzügyi Iroda Vezetője,
- Irattár

Melléklet a 18/2013. (III. 29.) Ökt határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

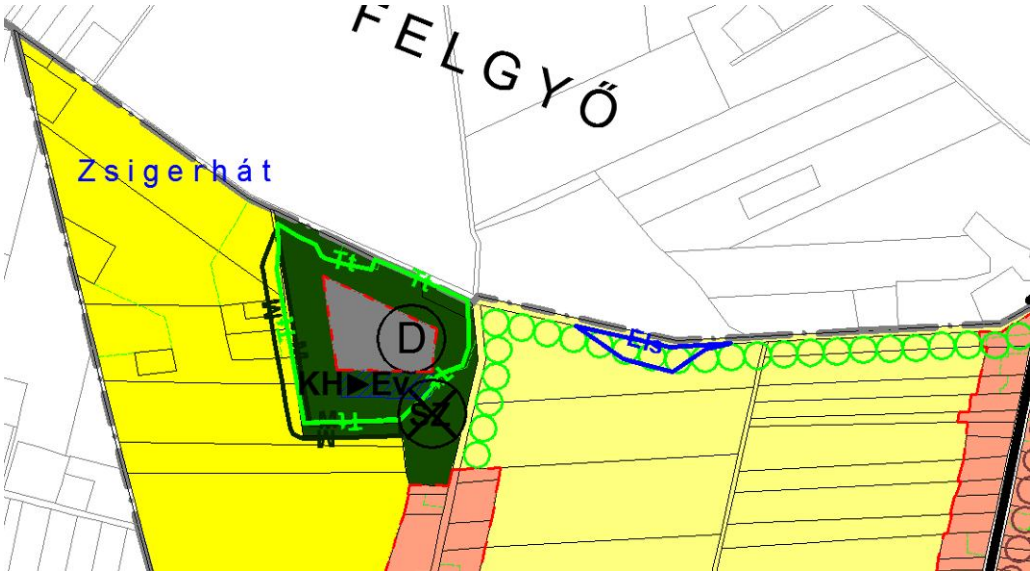
1. A képviselő-testület *18/2013. (III. 29.) Ökt határozatának* megfelelően a következők szerint módosul a község szerkezeti terve:

1.1. A hatályos szerkezeti tervben a szennyvíztelep tervezett helyeként szereplő **Táncsics Mihály utcai helyszín különleges rendeltetése megmarad, de területe 0,4 hektárral csökken a védőerdő javára és az „SZT" bejegyzés, valamint a hozzá rendelt 150 m sugarú védőterület törlődik.**

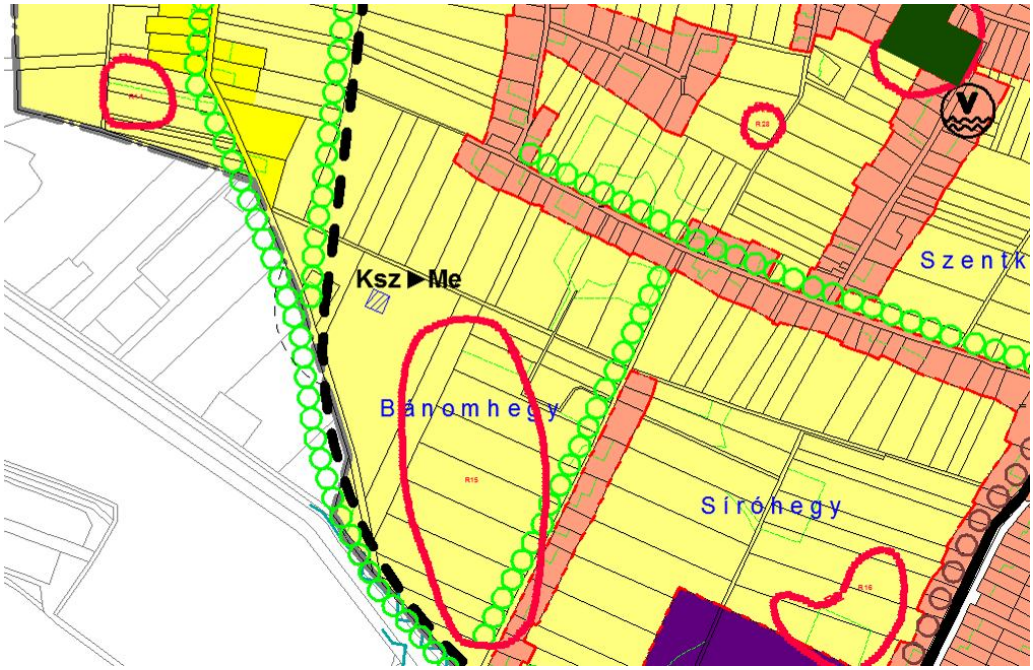
1.2. A hatályos terv szerinti **alternatív szennyvíztisztító-helyszín a Szegedi utca folytatásában lévő 015/33 helyrajzi számú telken mezőgazdasági területbe kerül vissza** a jelenlegi használati módnak megfelelően és a **védőterület is törlődik**.

1.3. Szennyvíztisztító-mű különleges terület kijelölés történik a Baross Gábor utca folytatásában lévő, jelenleg **mezőgazdasági besorolású 073/15 helyrajzi számú** 0,4 hektár nagyságú **telken**, 50 m védőtávolság feltüntetésével.

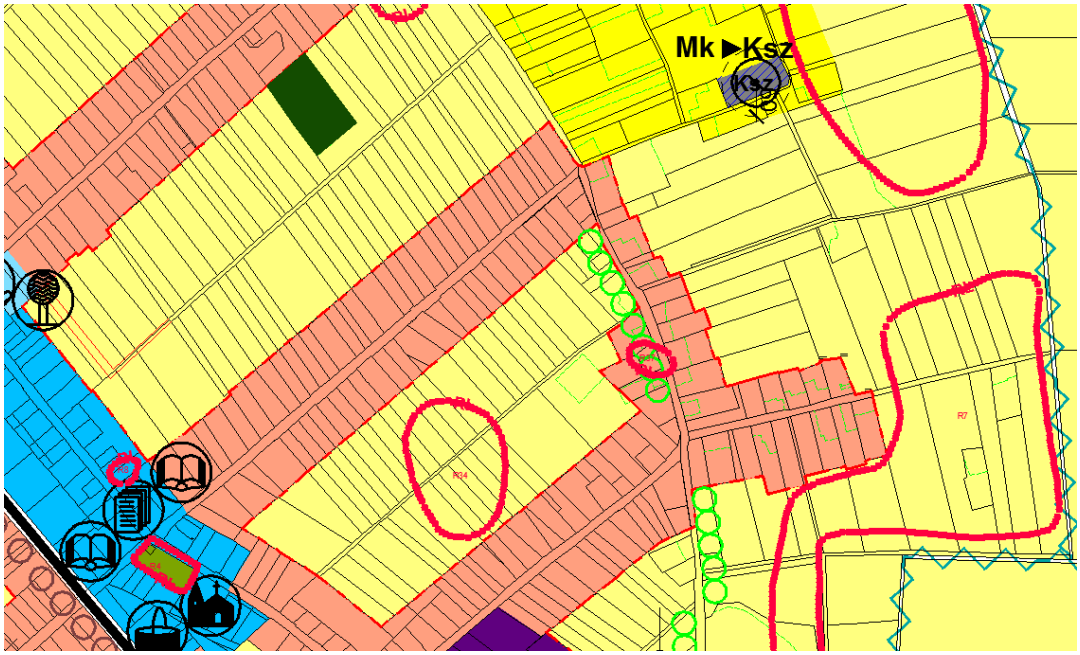
Módosított Településszerkezeti terv: Táncsics Mihály utca vége



Módosított Településszerkezeti terv: Szegedi utca folytatása



Módosított Településszerkezeti terv: Baross Gábor utca folytatása

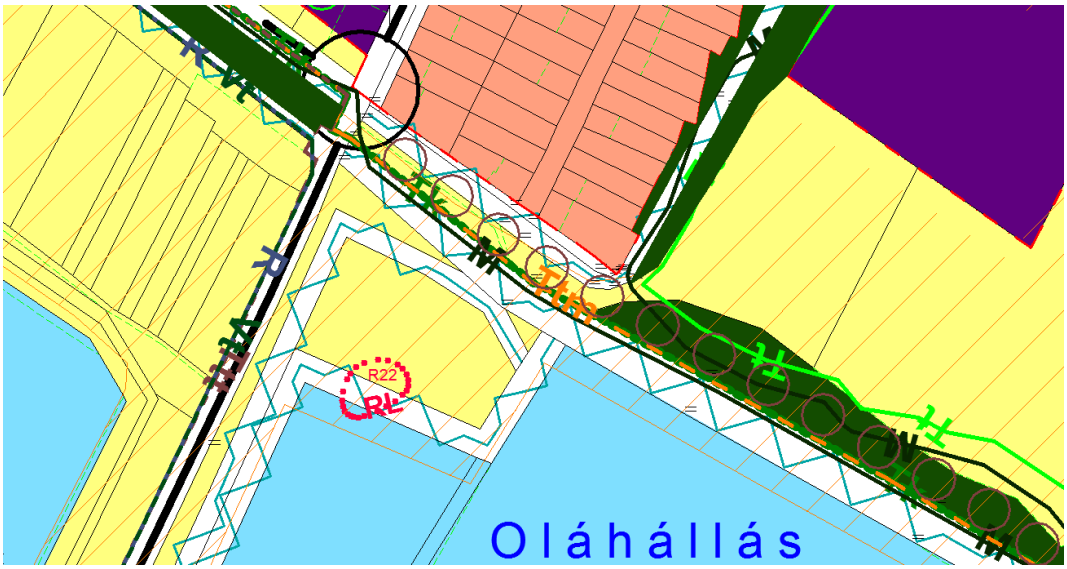


Indokolás: *A szennyvíztisztító mű tervezett helyét a jelenleg hatályos szerkezeti terv két változatban tartalmazza, de egyik sem egyezik meg a beruházáshoz készült elvi vízjogi engedélyes tervben kialakított elképzeléssel (KK Iroda Kft. Csongrád, 2012.). A Táncsics Mihály utca végén nem valósult meg a bezárt szeméttelep rekultivációja, erre a DAREH Társulás pályázati ütemezése szerint KEOP forrásból várhatóan 2014-ig kerülhet sor. A szennyvízelvezetés projektje viszont időhatáros pályázati kötelezés alatt áll, ezért ezzel a helyszínnel már nem lehetett számolni. A Szegedi utca folytatásában ábrázolt változatot Tömörkény Község Önkormányzata javasolta, időközben azonban saját tisztítóművel kívánja megoldani a település szennyvíztisztítását, melynek következtében Csanytelek Község Önkormányzata is az önálló szennyvíztisztító megépítése mellett döntött – annál is inkább, mert ennek a változatnak a működtetése a többszöri szennyvízátemelés (nyomásfokozás) okán jelentős működtetési többletköltséget eredményezett volna.*

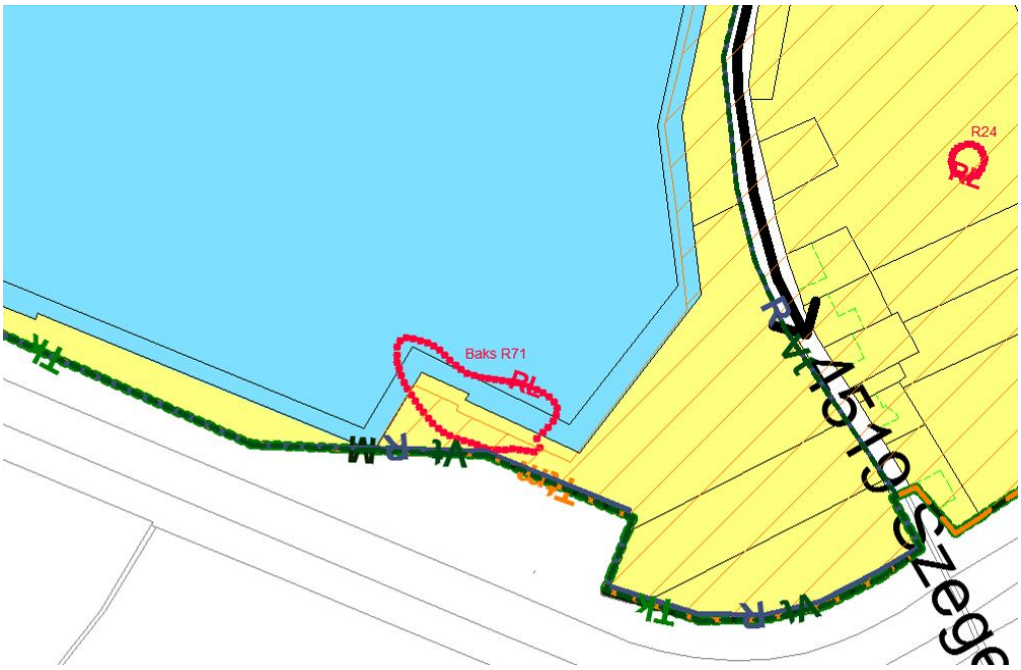
2. Államigazgatási szerv kérésére a régészeti lelőhelyek jelölése módosul. Változik a régészeti terület jelölése a jelenleg hatályos országos előírásoknak megfelelően.

Indokolás: *A hatályos terv készítése óta ismertté vált lelőhelyekkel kiegészül az ábrázolás (R22, R37, R71). Egyes lelőhelyek határvonalait a régész által készített tanulmány alapján pontosítja a terv (R11, R15, R23, R25).*

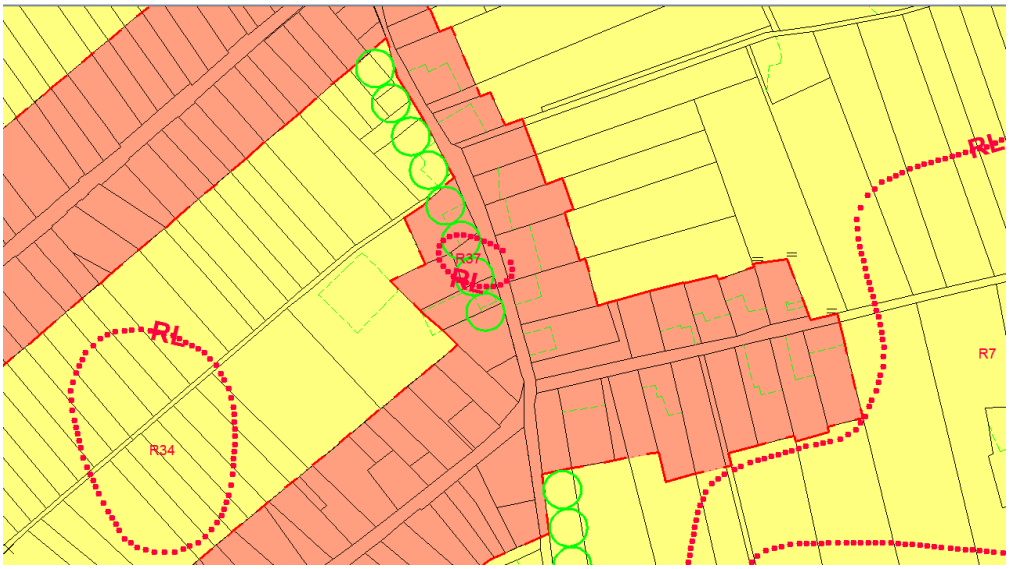
Módosított szerkezeti terv a pótlólag ábrázolt lelőhelyek környékén:



Pusztaszeri út



Baksi határszél

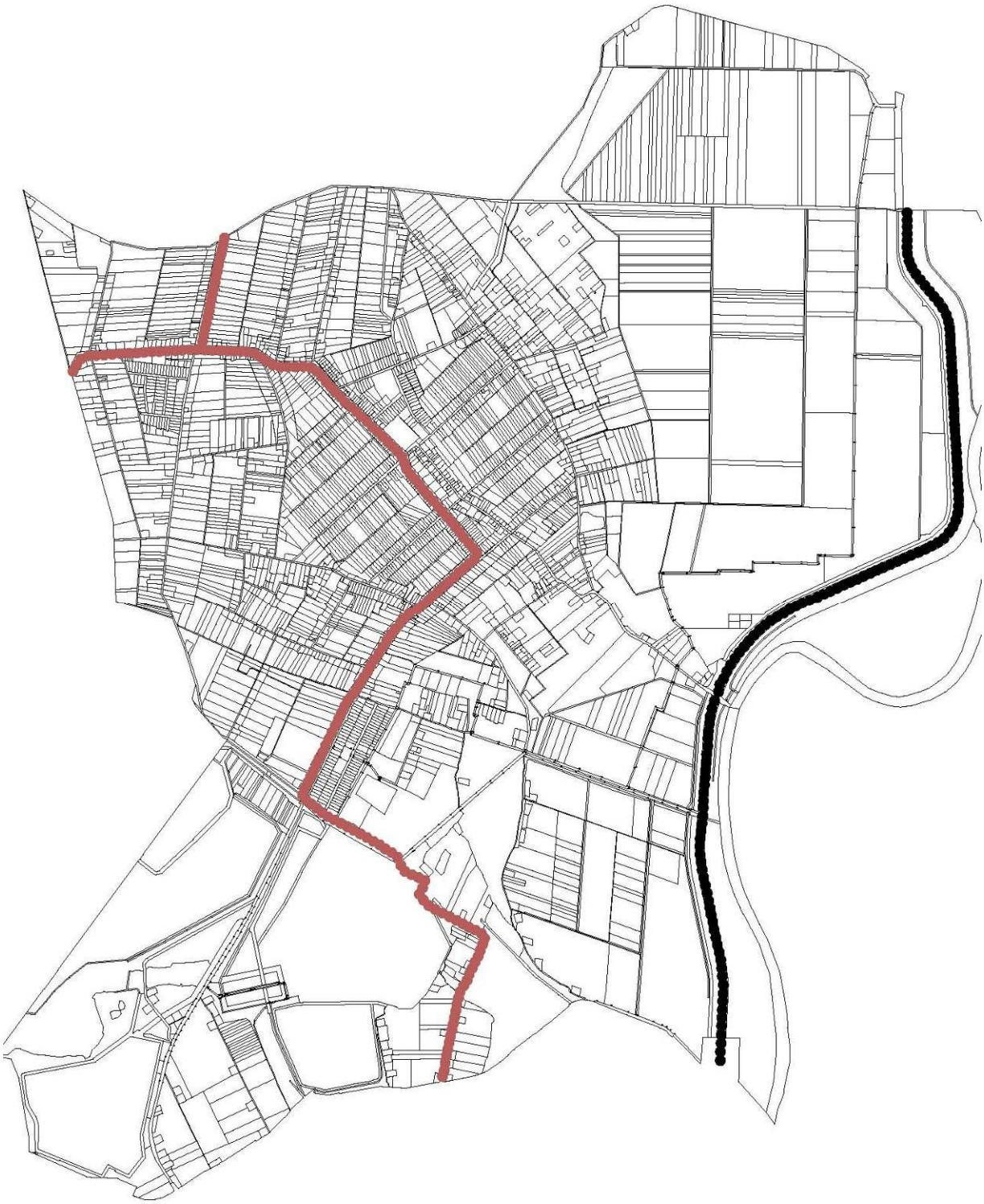


Ady Endre utca

3. Megyei területrendezési tervi harmonizáció érdekében az országos és a térségi kerékpárutak jelölése módosul.

Indokolás: *A hatályos szerkezeti terv a korábban érvényes megyei területrendezési terv szerint ábrázolja az országos és megyei jelentőségű nyomvonalakat. A 2012. március 19-től érvényes megyei tervben lényegében felcserélődik a Csongrád felől Baksra tartó és a Tisza mentén haladó kerékpárút jelentősége, az országos hálózat az utóbbi vonalon van tervezve (Euro Velo® 11 jelű Tiszamente kerékpárút), míg a Csongrádi úton beérkező vonal csak megyei jelentőséggel fog rendelkezni. Ugyancsak változás a megyei tervben, hogy a település kérésére a 4519 jelű út jelenlegi átkelési szakaszán halad ez a kerékpárút a belterületen, nem pedig a tervezett elkerülő út mentén.*

Módosított Településszerkezeti terv: kerékpárutak



Csanytelek Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

..../2013. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a Csanytelek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelet módosításáról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete
…./2013. (… ...) önkormányzati rendelet-tervezete
a Csanytelek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelet módosításáról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatósága, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, a Bács Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala, Baks Község Önkormányzata, Felgyő Község Önkormányzata, Szegvár Nagyközség Önkormányzata, Tömörkény Község Önkormányzata, Csongrád Város Jegyzője, mint I. fokon illetékes építési hatóság, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az EDF-Démász Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság, a GDF-SUEZ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az INVITEL Zártkörűen Működő Részvénytársaság Déli Régió Nyilvántartási és Hálózat-üzemeltetési Osztály, az FGSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Kecskeméti Földgázszállító Üzem, a MOL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Bányamérés Algyői Irodája, továbbá a T-COM Nyilvánosan Működő Részvénytársaság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csanytelek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

[Különleges területekbe tartozó létesítmények]

„f) **Ksz** jelű terület a szennyvíztisztító telep területe.
Az építési használat megengedhető határai a következők:

Legnagyobb beépítettség: **30,0 %**
Építménymagasság: **max. 5,5 m.**
Telepítendő legkisebb zöldfelület: **10,0 %**
A telekterület nagysága: **min. 3.000 m²**”

2. §

(1) A Rendelet 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 3. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
(3) A Rendelet 4. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő harmincadik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.
(3) Hatályát veszti a Rendelet
a) 1. § (2) bekezdés utolsó mondata,

b) 12. § (3) bekezdés e) pontjában a „továbbá a szennyvíztisztító telep (két változata közül elfogadott)” szövegrész.

Forgó Henrik
polgármester

Kató Pálné
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetése:_____

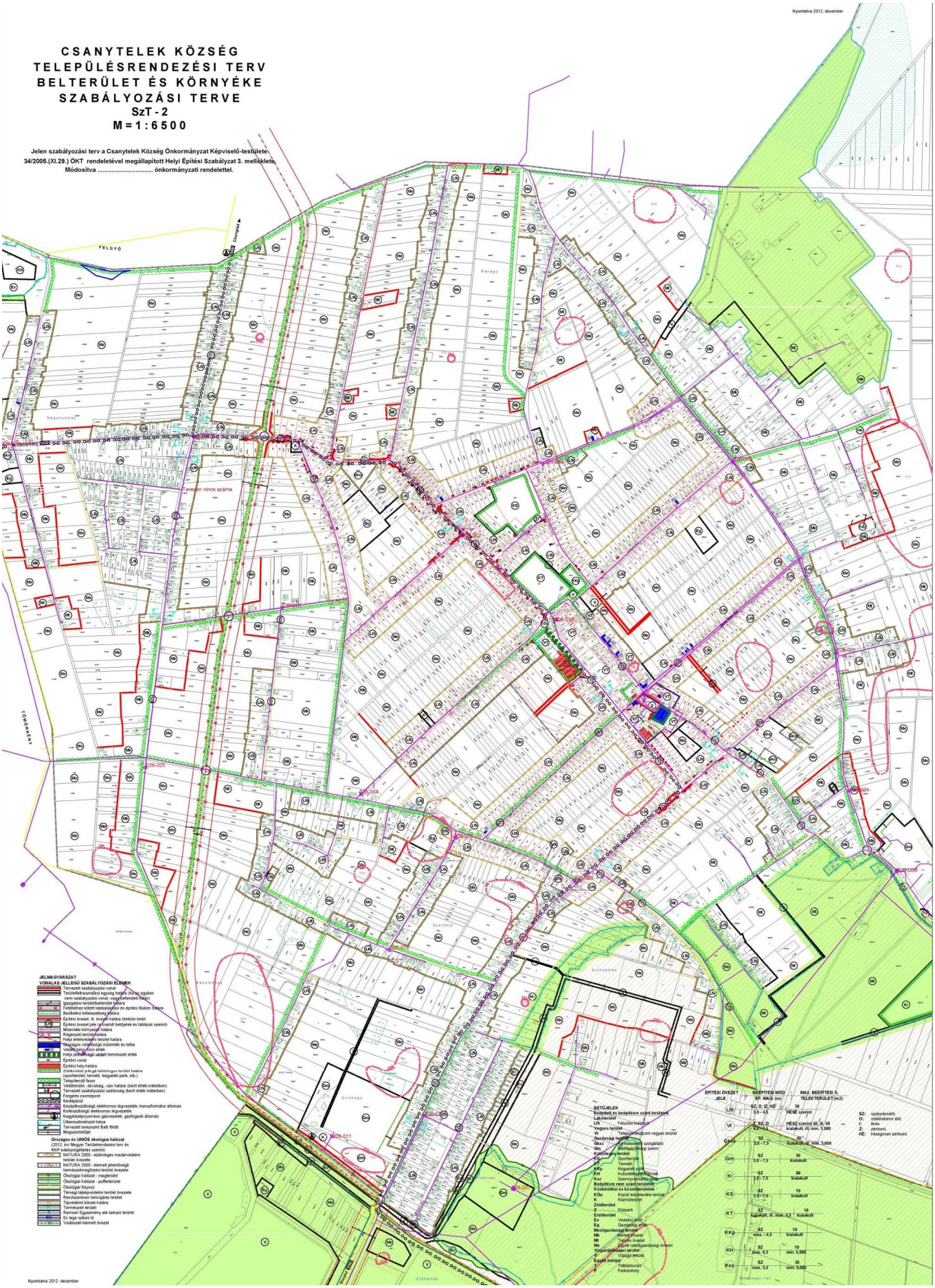
Kató Pálné
jegyző

.

1. melléklet az …/… (… …) önkormányzati rendelet-tervezethez
„2. melléklet a 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelethez

”

2. melléklet az …/… (… …) önkormányzati rendelet-tervezethez
„3. melléklet a 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelethez



”

3. melléklet az …/… (… …) önkormányzati rendelet-tervezethez
„4. melléklet a 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelethez

Helyileg védett objektumok és régészeti lelőhelyek

1.) Helyileg védett objektumok

1. Polgármesteri Hivatal (Volentér János tér 2.)
2. Nepomuki Szent János Plébánia (Kossuth u. 10.)
3. Népház (Volentér János tér 4.)
4. Lakóház (Baross Gábor u. 14.)
5. Lakóház (Baross Gábor u. 16.)
6. Lakóház (Bercsényi u. 2.)
7. Lakóház (Botond u.20.)
8. Lakóház (Kossuth u. 25.)
9. Lakóház (Kossuth u. 29.)
10. Lakóház (Kossuth u. 31.)
11. Lakóház (Petőfi u. 71.)
12. Lakóház (Táncsics u. 4.)
13. Lakóház (Táncsics u. 10.)
14. Lakóház (Volentér János tér - Petőfi u. 2.)
15. Tanya (hrsz: 062)

2.) Védett köztéri alkotások

1. Nepomuki Szent János szobor
2. Ezredéves emlékmű (Volentér János tér)
3. Feszület (Árpád u.)
4. Feszület (Bercsényi u.)
5. Feszület (Temető)
6. Feszület (Templom kert)
7. Feszület (Tömörkényi u.)

3.) Régészeti lelőhelyek

Sorszám	A **KÖH azonosító**	B **KÖH lelőhelyszám**	C **Lelőhelynév**	D **Helyrajzi számok**	E **Korszak**
1.	17201	1	Tömörkény utca	428/8-11, 432/2, 433/1-2, 434-439	szkíta, neolitikum (Körös-kultúra)
2.	17202	2	Szentkút, Kasza tanya	05/10, 1-15, 41-43	őskor, honfoglaláskor, Árpád-kor, középkor
3.	17203	3	Dilitor 1.	0221/1	szkíta, szarmata, Árpád-kor
4.	17205	4	Béke tér	217	szarmata, honfoglaláskor
5.	17206	5	Széchenyi u. 10. (8-12.)	428/8-11, 432/2, 433/1-2, 434-439	szkíta, avar
6.	17207	6	Újhalastó	224	neolitikum (Szakálháti kultúra) szkíta, szarmata
7.	17209	7	Palé	068/1, 0105/6-7, 11, 14	bronzkor, kelta
8.	17210	8	Kossuth Lajos u. 17.	46/1	szarmata
9.	17211	9	Dögállás	0258/5	bronzkor, szarmata
10.	17212	10	Oláhállás	0217/1, 3-6	neolitikum, bronzkor, Árpád-kor
11.	17215	11	Lőtér	0105/21, 22, 0154/1	őskor, Árpád-kor, késő középkor

12.	17216	12	Botond u.	0191/1-6	bronzkor, kora újkor
13.	17217	13	Szentkút II.	03/1, 03/4-20	Árpád-kor
14.	17218	14	Zöldhalom	017/4-9	bronzkor
15.	17219	15	Pusztaszeri u.	015/24	szarmata, késő középkor
16.	17220	16	Síróhegy	09/1	szarmata
17.	17221	17	Alsó-főcsatorna	0196/1, 16	szarmata, Árpád-kor
18.	17222	18	Rákóczi u.	062/1, 6	szarmata
19.	17223	19	Felgyői határút	063/1	szarmata
20.	17224	20	Halnevelő	0258/1	neolitikum (Körös kultúra)
21.	17225	21	Dilitor II.	0221/1	őskor, Árpád-kor
22.	17227	22	Halastó		
23.	17228	23	Csikós-tanya	091/1	Árpád-kor
24.	17229	24	Dögállás, Kristóf-tanya	0260/1	
25.	17230	25	Csatorna	0217/1	őskor, szarmata
26.	17231	26	Dilitor, Dong-ér	0219/1	késő középkor
27.	17232	27	Pusztaszeri u. II.	02/8, 37-42, 50-52, 55, 711/37-42, 198-201	szarmata
28.	17233	28	Szentkúti dűlő, homokbánya	05/10	ismeretlen korú, kora újkori
29.	17234	29	Alsó főcsatorna magas partja	0193/17	szarmata
30.	17235	30	Szt. István u.	0195/1	szarmata, Árpád-kor
31.	17236	31	Botond u. II.	4, 5/1-2, 6/1-3, 065/23, 53-56	szarmata, Árpád-kor
32.	17237	32	Csongrádi és Tömörkény u. találkozása	049/1	kőpenge
33.	17238	33	Felgyő határdűlő	056/1	újkor
34.	17239	34	Kossuth Lajos u.	066/28, 38-43, 58-62	szarmata
35.	17240	35	Pusztaszeri u. III.	011/1	pattintott kőpenge, szarmata
36	17208	36	Radnóti u. 27.	711/38	ismeretlen korú
37.	80345	37	Ady Endre u. 30-32.	064/1, 066/2-3, 5-6, 068/4	ismeretlen korú

4.)

AZONOSÍTHATALAN LELŐHELYEK					
Sorszám	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**
	17204		Síróhegy, Tápai János földje		Szarmata (hunkor), honfoglaláskor, Árpád-kor
1.	17213		Síróhegy II.		neolitikum, bronzkor, szarmata, avar
2.	17214		Forgó István 97. sz. földje		bronzkor
3.	17241		Csanytelek határa		10. század
4.	17242		Csanytelek határa I.		bronzkor
5.	17243		Csanytelek határa II.		szkíta
6.	17244		Csanytelek határa III.		bronz karperec
7.	17245		Csanytelek határa IV.		bronz pántgyűrű
8.	17246		Csanytelek határa V.		középkor
9.	17247		Csanytelek határa VI.		Árpád-kor
10.	17248		Csanytelek határa VII.		szarmata
11.	17249		Csanytelek határa VIII.		kőbalta, edénytöredékek
12.	17250		Csanytelek határa IX.		Árpád-kor
13.	17251		Csanytelek határa X.		Árpád-kor
14.	17252		Csanytelek határa XI.		kelta
15.	17253		Csanytelek határa XII.		szkíta
16.	17254		Csanytelek határa XIII.		rézkor
17.	17255		Csanytelek határa XIV.		kővéső
18.	17256		Csanytelek határa XV.		Árpád-kor

”