Csanytelek Község Polgármesterétől

6647 Csanytelek, Volentér János tér 2
Tel.: 63 / 578–510 Fax: 63 / 578-517
e-mail: csanytelek@csanytelek.hu , **www.csanytelek.hu**

2088-6/2012.

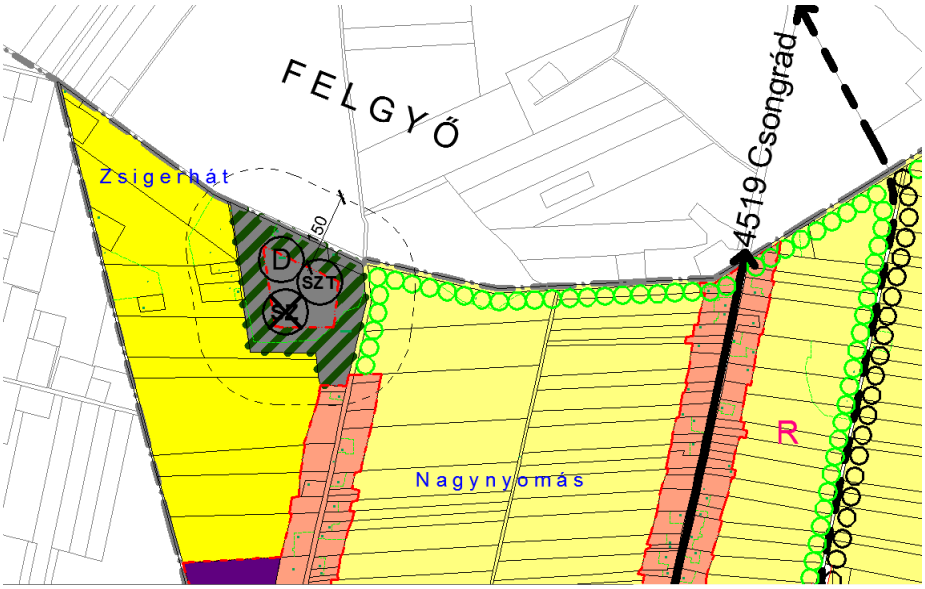
E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. októberi ülésére

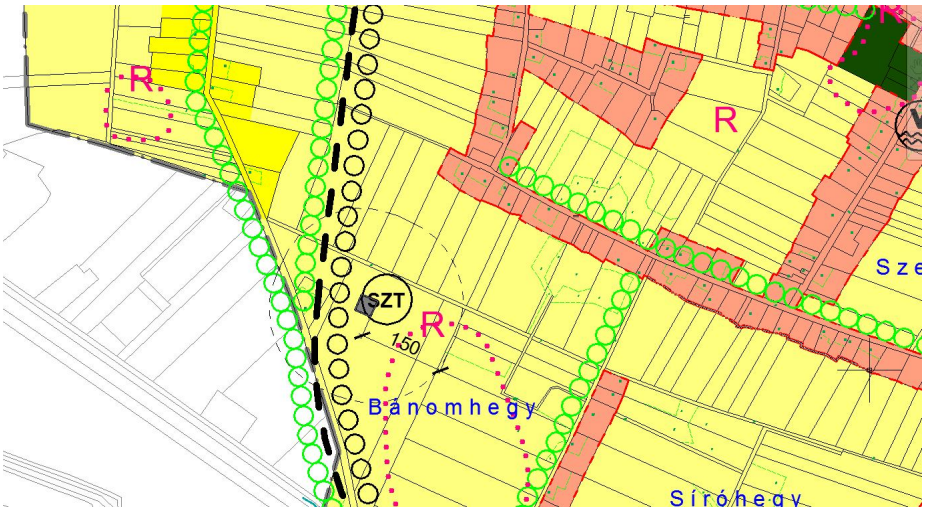
Tárgy: *Rendezési Terv módosításának kezdeményezése szennyvíztisztító mű helyének meghatározása érdekében településfejlesztési döntés meghozatala*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendelete (azon belül is a mellékletét képező Szabályozási Terv) a **szennyvíztisztító mű tervezett helyét két féle változatban tartalmazza, *de egyik sem egyezik meg a szakági tervben jelenleg kialakított elképzeléssel.***



Tekintettel arra, hogy településünkön nem valósult meg – és a szennyvízrendszer kiépítéséig várhatóan nem is fog megvalósulni – a szeméttelep rekultivációja, amely a DAREH Társulás pályázati ütemezése szerint KEOP forrásból valósul meg 2014-ig. Településünkön a szennyvízelvezetés projektje pályázati kötelezés alatt áll, ezért a Településrendezési Tervben az alábbi 2. változatként szereplő alternatívával már nem lehet érdemben számolni. A szennyvízelvezetésre elkészült megvalósíthatósági tanulmányban már mint a vonatkozó jogszabályi kitételeknek megfelelő, a feladat végrehajtására alkalmas területként –mint lehetőség- szerepel a *Baross Gábor utca folytatásában található 073/11 hrsz ingatlan, amely terület nagysága (0.44 ha) nem éri el azt a mértéket, amely* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet környezeti terv elkészítésére kötelezné a beruházót, ezért javasoltam a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatási kötelezettség alóli mentesség kimondását.



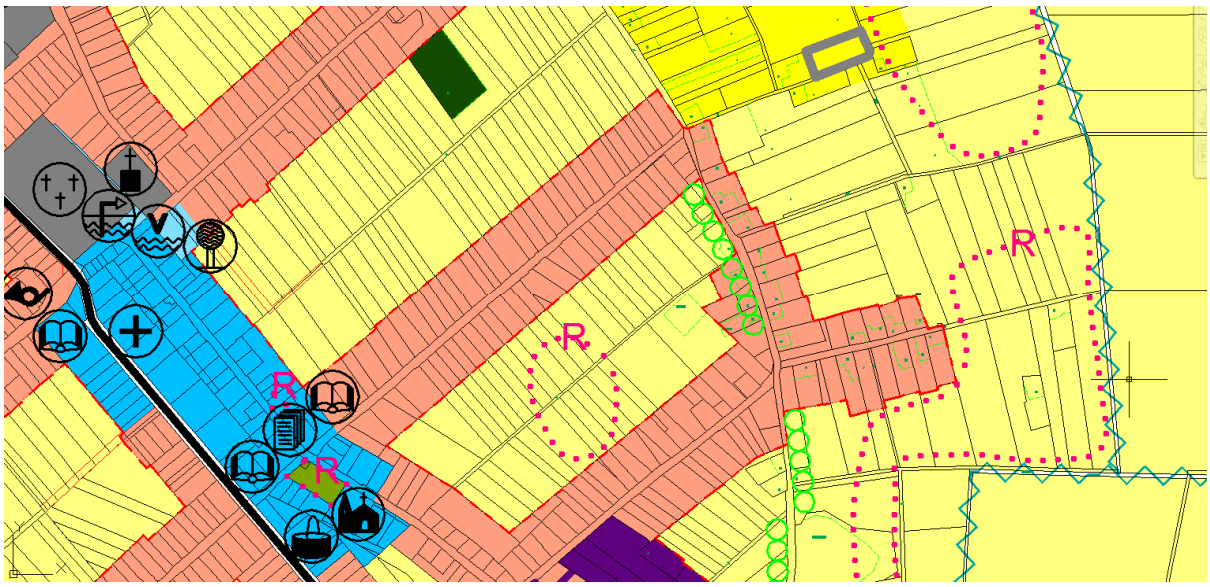
A Településrendezési Terv módosítási eljárás – amennyiben az Településszerkezeti Tervet is érint – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (4) bekezdése szerint *a helyi önkormányzat* ***településfejlesztési döntését igényli:***

„ A településszerkezeti terv esetében az előzetes véleményt kérő dokumentációnak a 9. § (2) bekezdésében előírtakon túlmenően tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tévő településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót is."

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Település Rendezési Tervének teljes körű felülvizsgálata és egy új terv készítése munkálatai a Képviselő-testület korábbi döntéseinek és felhatalmazásának megfelelően, a hatályos vonatkozó helyi Szabályzatokban foglaltak szerint folynak, a Képviselő-testület 65/2011. (IX. 30.) Ökt határozatával jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció, és Stratégiai Program alapján, az építési jog területén 2013. évben hatályba lévő új eljárási és tartalmi előírásoknak megfelelve.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvízhálózat építési projektben szereplő szennyvíztisztító mű elhelyezésére alkalmas a Baross Gábor utca folytatásában, a 073/11 hrsz.-ú telekből leválasztandó kb. 044 ha terület az alábbi ábrán jelöltek szerint, kezdeményezem a fenti terület e célra Rendezési Tervben való kijelölését.



Javaslom a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak és a csatolt határozati javaslat megvitatását és változtatás nélkül elfogadását.

Csanytelek, 2012. október 19.

Tisztelettel:

Forgó Henrik
polgármester

……/2012. (XI. 26.) Ökt határozat

Tárgy: *Rendezési Terv módosításának kezdeményezése szennyvíztisztító mű helyének meghatározása érdekében településfejlesztési döntés meghozatala*

Határozati j a v a s l a t

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

1.) A Képviselő-testület általa 101/2005. (XI. 29.) ÖKT határozatával jóváhagyott Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 2006. január 01. napján hatályba léptetett 34/2005. (XI. 29.) ÖKT rendeletében foglaltak felülvizsgálatát és módosítását rendeli el *a szennyvízelvezetési projektnek megfelelő tisztítómű helyének a településen lévő 073/11 hrsz alatti terület kijelölése érdekében.*

2.) A településen az 1.) pont szerinti helyen kialakítandó tisztítómű tervezett elhelyezésének *környezetvédelmi hatásait* a projekt kapcsán készülő tervek feltárták, ezért a Településrendezési Terv módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerinti *környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Végrehajtásért felelős: Forgó Henrik polgármester
Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros testületi ülés

Határozatról értesítést kap:
- Új-Lépték Tervező Iroda Bt Szeged,
- Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Forgó Henrik polgármester,
- Kató Pálné jegyző és általa,
- Tóth Józsefné adó- és pénzügyi iroda vezetője,
- Irattár