

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév: **ÚT-ÉP-KER 97 KFT**  
Székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 27/A.  
Adószám: 11425902-2-42  
Bankszámla száma: 12061002-00137541-00100000  
Cgj.sz.: 01-09-699028  
Képviseli: Keeskeméti Katalin ügyvezető igazgató

|  |                      |
|--|----------------------|
| Csanytelek Községi Önkormányzat                          |                      |
| 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.                   |                      |
| Egyszerűsített nyilvántartásba vételi dátum: 2017.03.31. | Adószám: 602-18/2017 |
| Előadó:  |                      |

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) másrészről

Név/Cégnév: **CSANYTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
Cím/Székhely: 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.  
Adószám: 15726748 -2-06  
Bankszámla száma: 57200024-10019614  
Képviseli: Forgó Henrik Polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között (az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## 1.) A szerződés tárgya:

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Csanytelek, 468 hrsz-ú Járandó utca aszfalt burkolatának felújítási munkáit.
- Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkálatokhoz alvállalkozót nem vesz igénybe.

## 2.) A szerződés díja:

A Vállalkozó vállalja, hogy az általa megadott és a Megrendelő által elfogadott összegű átalányáron:

Szerződés nettó értéke: 16.466.614,-

Áfa 27%: 4.445.986,- Ft

Szerződés bruttó értéke: 20.912.600,- Ft

(azaz: **bruttó Húszmillió-kilencszáztizenkétezer-hatszáz forint**) értékben végzi el a fentebb megjelölt munkálatokat.

## 3.) Határidők:

- Munkaterület átadása (tervezett munkakezdet időpontja): 2017. 09. 04.
- Munka befejezési határidő: 2017. 10. 15.
- A Megrendelő előteljesítést elfogad.

KK 1 D

#### 4.) Az ár tartalma:

- a) Csanytelek. Járandó utca aszfalt burkolatának felújítása a 2017. 08. 07. - én kelt ajánlati felhívásban foglaltak szerint. 0+000 – 0+ 642 szelvények között 4.00 - 3.70m szélességben 4+1 cm vtg.-ban AC-11 kopó aszfalttal, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előkészítő és befejező munkák a Vállalkozó által Megrendelőnek benyújtott árajánlat költségvetésében részletezett műszaki tartalommal készül el.
- b) Vállalkozó által benyújtott árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.
- c) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi követelmények:
- d) A Vállalkozó I. osztályú teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti ár I. osztályú minőségben való teljesítés esetén érvényesek. Alkalmazott technológiák minősítése a vonatkozó ágazati szabványoknak megfelelően történik.
- e) Megrendelő kizárólag I. osztályú minőségben történő teljesítést fogad el.
- f) A Vállalkozó az általa elkészített AC-11 kopó rétegre **36 hónap** teljes körű garanciát vállal. A garancia körében nem tartozik a már jelenleg is meglévő útalap és közmű nyomvonal hibáiból átsugárzó kopóréteg hiba (nyomvonal süllyedés, elégtelen teherbírási útalap rész, dilatációs aléptítmény mozgásból eredő repedés).

#### 5.) A műszaki ellenőrzés gyakorisága:

A szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor. A felújítási munkálatokról a hatályos vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő építési napló vezetése kötelező.

#### 6.) Az elkészült létesítmény átadás- átvétele:

A munkálatok befejezését követően az elvégzett útfelújítási munkálatokról műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel keretében átadja Megrendelőnek azon műszaki dokumentációt melynek része:

- a) a felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- b) a kivitelezői nyilatkozat,
- c) aszfalt burkolatok minősítése,
- d) karbantartási utasítás,
- e) építési napló megrendelői példánya.

Megrendelő vagy megbízottja az elvégzett munkát teljesítés igazolási jegyzőkönyvben igazolja.

#### 7.) Számla benyújtása

Vállalkozó az építményt *egy végszámlával* kívánja elszámolni. A számlák alapja a kiadott teljesítésigazolás.

#### 8.) Kifizetés

- a) A Megrendelő az általa igazolt számlát a teljesítéstől számított *15 napon* belül átutalással egyenlíti ki.
- b) Abban az esetben, ha jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőnek lejárt tartozásai keletkeznek és ezen tartozások érvényesítése, behajtása érdekében Vállalkozónak költségei merülnek fel (ügyvédi költség, eljárási illeték, stb.) úgy ezen költségeket is köteles Megrendelő megfizetni.

AK 2 A

#### 9.) Késedelmes teljesítések:

- a) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó magatartására vezethető vissza, a késedelem minden napjára a szerződéses ár alapján számított napi 0,1 % kötbért fizet Megrendelő számára. A kötbér maximális mértéke a szerződéses ár 10 %-a.
- b) Fizetési késedelem esetén évi 16 %-os késedelmi kamatot köteles Megrendelő a Vállalkozó számára fizetni. A 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Megrendelő saját költségén köteles Vállalkozó által megfelelőnek ítélt fedezetet biztosítani (bankgarancia, ingatlanfedezet, közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerés stb.)
- c) Amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy Vállalkozó jogosult igény érvényesítése érdekében valamennyi – vonatkozó jogszabályok biztosította – eszközt igénybe venni, melynek költsége Megrendelőt terhelik.
- d) A Megrendelő által vásárolt anyag, szolgáltatás mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezi, amíg azok értéke kiegyenlítésre nem kerül.

#### 10.) Kapcsolattartás:

- a) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint történik.
- b) Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Megrendelő részéről: | Forgó Henrik Polgármester             |
|                      | Dr Ördögh József muszaki ellenőr      |
| Vállalkozó részéről: | Keeskeméti Katalin ügyvezető igazgató |
|                      | Fekete Tamás felelős műszaki vezető   |

#### 11.) Biztonság:

A Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. *Megrendelő kijelenti és jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a jelen szerződés alapján megvásárlásra kerülő anyag, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.*

#### 12.) Vis major esete:

Amennyiben a szerződő felek közül bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt (vis major pl.: háború, természeti csapás, szokatlan csapadékos időjárás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

#### 13.) A szerződésben nem szabályozott kérdések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

TK



14.) Vitás kérdések:

Vitás kérdésekben peren kívüli megegyezés hiányában a **Csongrádi Járási Bíróság** illetékességét kötik ki a szerződő felek.

15.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, míg 2 példány vállalkozót illeti meg.

16.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Csanytelek, 2017. augusztus 31.

UI-EP-KER 97 Kft.  
177 Budapest, Izabella u. 27/A  
Adószám: 11425902-2442  
Céginformációs Kft. 13754100100000

Vállalkozó képviselője  
Keckseméti Katalin ügyvezető

Megrendelő képviselője  
Forgó Henrik polgármester

Csanytelek Községi Önkormányzat  
Csanytelek Községi Önkormányzat  
Csanytelek Községi Önkormányzat

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri munkára

Csanytelek ( belterület 468 hrsz-ú ) Járandó u. felújítási munkálatainak műszaki ellenőri feladata

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Készítette: [Fülszöveg] |              |
| 2017.08.31.             | 602-19/2017. |
| [Fülszöveg]             | [Fülszöveg]  |
| [Fülszöveg]             | [Fülszöveg]  |
| [Fülszöveg]             | [Fülszöveg]  |

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

cégnév: Csanytelek Község Önkormányzata  
székhely: 6647 Csanytelek, Volentér j. tér 2.  
Képviseli: Forgó Henrik polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről

cégnév: K&K Mérnöki Iroda Kft  
székhely: 6640 Csongrád, Ifjúság u. 2.  
Telephely: 6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.  
Képviseli: dr. Ördögh József ügyvezető, műszaki ellenőr  
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Megbízott**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1. Szerződés tárgya:**

1.1 Megbízó megbizta Megbízottat az Csanytelek ( belterület 468 hrsz-ú ) Járandó u. felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésével.

1.2 Megbízott kijelenti, hogy felelős vezetője rendelkezik tervezői műszaki ellenőri jogosultsággal a Mérnökségről szóló 1996. évi törvény szerint Magyar Mérnöki Kamarai tagsággal, és tervezői felelősségbiztosítással. Nyilv.t.lap szám: 73/2003. Mint műszaki ellenőrnek képviselni kell a Megbízó érdekeit. A Műszaki Ellenőr köteles betartani a 158/1997 (IX.26.) Kormányrendeletben foglaltakat. Névjegyzéki engedélyszám: ME-VZ

1.3 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megállapított díj minden felmerülő költséget magába foglal. Külön költségtérítés utazásra, napidijra nem számítható fel.

### **2. Megbízási díj:**

2.1. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott szerződés szerű szolgáltatását átveszi a sikeres műszaki átadást követően, az arról kiállított „Teljesítés igazolás”-t aláírja, és ezért a jelen szerződés I. számú mellékletében meghatározott díjat számla ellenében megfizeti.

2.2. A 2.1 pontban meghatározott megbízási díj esedékes összegéről a Megbízott számlát állít ki, amelynek összegét a Megbízó az I. számú melléklet szerint vállalja átutalni a Megbízott egyszámlájára.

### **3. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében:**

3.1 A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.

3.2 A felmérési tervtől eltérést Megbízott haladéktalanul jelenti Megbízottnak, és a három érintett fél (Kivitelező-Megbízó-Megbízott) 2 munkanapon belül konzultáció keretében dönt a javításról és az építési munkák folytatásáról.

3.3 A munkáért felelős személyek:

Megbízó képviselőjeként: Forgó Henrik polgármester

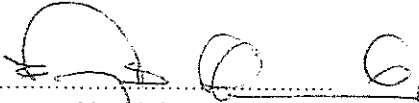
Megbízott képviselője: dr. Ördögh József (mobil: 06-30/256-2000)


Kivitelező felelős művezetője( ÚT-ÉP-KER 97 KFT) : Fekete Tamás ( mobil: 06-30/299-6171)

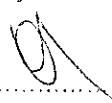
#### 4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1 A szerződő felek a speciális feltételeket e szerződésben rögzítették. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 4.2 A felek az esetleges vitákat vezetői szinten egyeztetik, s ennek sikertelensége esetén a Csongrádi Városi Bíróságot jelölik meg illetékes Bíróságnak.
- 4.3 A szerződő felek jelen szerződést átolvasás és értelmezést követően, mint saját akaratukkal egyezőt írnak alá.

Csongrád, 2017. augusztus 31.

  
-----  
Megbízó



  
-----  
Megbízott

**ÉPÍTŐI IRODA KFT. 3.**  
Csongrád, Szentháromság tér 33.  
Telefon: 13891603-2-06  
Fax: 57200048-10030906  
Mobil: 06-30/256-2000

I SZ. MELLÉKLET – PÉNZÜGYI FEJEZET

I/1. Csanytelek( belterület 468 hrsz-ú) Járandó u. kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése 165 000,- Ft. azaz százhatvanötezer Ft. + ÁFA = bruttó 209 550 ,- Ft. azaz kétszázkilencezer-ötszázötven

I/2. Átutalási határidő:

Az elismert számlát a Megbízó a Megbízott Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet Csongrádi Fiókjánál vezetett

57200048-10030606 számú

bankszámlára utalja a sikeres teljesítést követően 15 napon belül.

Csongrád,2017. augusztus 31.

Megbízó

Megbízott

Ellenőrzés 2 db  
Köszönöm  
Csongrád Megyei Önkormányzatok Igazgatósága

K&K BÉRNOKI IRODA KFT. 3.  
6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.  
Adószám: 12891603-2-06  
Számlasszám: 57200048-10030606  
Tel./Fax: 63/531-087 # Mobil: 06-30/256-2000