

TakarNet ellenőrzés
2019. 12.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
CSONGRÁDI JÁRÁSI HIVATAL
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Csanyteleki Polgármesteri Hivatal 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.	
2019. DEC 04.	Ügyiratszám: CS/2003-2/2019
	(belső kód):
	Mumi

Iktatószám: CS-01/FH01/00025-17/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. december 04.-én Csanytelek Község Önkormányzat 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2. szám alatti helyiségében.

Tárgy: a TakarNet rendszer használatának, az adatfelhasználás jogszerűségének, a biztonsági előírások betartásának vizsgálata a Csanytelek Község Önkormányzat irodájában.

Vizsgálat ideje: 2019. december 04.

Vizsgált időszak: 2019. szeptember 01. és 2019. október 31. közötti időszak

Jelen vannak:

A Csongrádi Járási Földhivatal részéről:

Török József Földhivatali Osztályvezető

Bagi Rita Ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

A Csanytelek Község Önkormányzat részéről:

Mucsi Attila ügyintéző

Az ellenőrzést vezető az ellenőrzés megkezdésekor tájékoztatást adott az ellenőrzés céljáról, annak jogszabályi háttéréről. Továbbá figyelmeztette a jelenlévőket jogaikra és kötelességeikre; különösen, hogy kötelesek az ellenőrzés, ill. annak tárgyával összefüggő iratokat, nyilvántartásokat, bizonylatokat bemutatni, kötelesek a tények megállapítása érdekében közreműködni. Joguk van az ellenőrzés tárgyával összefüggésben nyilatkozatot tenni, véleményt nyilvánítani, vagy a nyilatkozattételt megtagadni. A jelenlévők kijelentik, hogy a tájékoztatást megértették és tudomásul veszik.

Az ellenőrzést vezető tájékoztatja jelenlévőket, hogy a jegyzőkönyv a Pp. 195. §-a szerinti közokiratnak minősül. A jelenlévők kijelentik, hogy a jegyzőkönyv közokirat jellegének tudatában vannak.

Török József

Bagi Rita

Mucsi Attila

Az ellenőrzés alapja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény 75. § (4) bekezdése, eljárási szabályait - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 98. § - 101. § határozza meg.

Az ellenőrzés a következő iratokból történt:

- egyedi szolgáltatási szerződés
- a tárgyidőszakra a Lechner Nonprofit Kft. által rendelkezésünkre bocsátott naplókivonat.
- a hivatal által a lekérdezésekről vezetett napló

Az FVM FTF és a Csanytelek Község Önkormányzat (a továbbiakban felhasználó) között 21384/3/2008. számú határozat alapján létrejött TAKARNET szolgáltatási szerződés. Az egyedi szerződésben foglaltak szerint a 1 db digitális igazolvány átvétele 2011. szeptember 29. napján történt, az igazolvány bemutatásra került. Digitális igazolványok száma: CSA4007.

Az ellenőrzés során tett megállapítások:

Az adatlekérdezések jogszerűségének vizsgálata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inytv.) 75. § (2) (3) bekezdései értelmében a TakarNet felhasználóknak lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizni. A hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az adatokat lekérdezték.

Az Egyedi szolgáltatási szerződés 1. számú melléklete: az Általános Szolgáltatási Feltételek (továbbiakban ÁSZF) 6.4 pontja rendelkezik a naplóvezetés szabályairól, a napló tartalmi követelményeiről:

A naplónak a következőket kell tartalmaznia:

- a lekérdezés időpontját,
- a lekérdezést végző személy nevét,
- a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám),

Török József

Bagi Rita

Mucsi Attila

d) Díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a Díjtörvény díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezését,

e) bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.

A TakarNet rendszerből történt lekérdezésekről a felhasználó manuálisan naplót vezet, az alábbi tartalommal.

- sorszám
- betekintés dátuma
- lekérdezett ingatlan települése
- lekérdezett ingatlan helyrajzi száma
- ügyiratszám
- betekintést kérő neve
- betekintést kérő aláírása.

A vizsgálat során 1 db napló került átadásra. A Lechner Nonprofit Kft. által a tárgyidőszakra, rendelkezésünkre bocsátott naplókivonatot véletlenszerűen vizsgáltuk és egyeztettük a felhasználó által vezetett naplóval. A tárgyidőszakra vonatkozóan a lekérdezett helyrajzi számok a naplókban megegyeztek.

Ellenőrzött iratok:

sorszám.	üi. szám	Hrsz	naplóban rögzítve	tul. lap az üi.-ban	lekérdezés célja	díj-köteles díj-mentes lekérde.	lekérdezés jogszerűsége
1.	CS/1616-1/2019.	CSANYTELEK külterület 15/8 (6647 CSANYTELEK Szent István utca 22.)	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		TÖMÖRKÉNY külterület 206/15	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont

Török József

Bagi Rita

Mucsi Attila

		TÖMÖRKÉNY külterület 193/33	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
2.	CS/1632- 2/2019.	CSANYTELEK belterület 651/1 (6647 CSANYTELEK Gárdonyi Géza utca 2/A.)	igen	igen	KCR	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés fa) pont
3.	CS/1660- 1/2019.	CSANYTELEK belterület 3 (6647 CSANYTELEK Ady Endre utca 44/B.)	igen	igen	Közérdekű bejelentés	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés fb) pont
4.	CS/1702- 1/2019.	FELGYŐ külterület 169/50	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
5.	CS/1709- 1/2019.	TÖMÖRKÉNY külterület 68/68	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
6.	CS/1691- 1/2019.	CSANYTELEK külterület 49/14 (6647 CSANYTELEK Csongrádi út 19.)	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 49/70	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 49/70	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
7.	CS/1707- 1/2019.	CSANYTELEK külterület 3/14 (6647 CSANYTELEK Pusztaszeri utca 31.)	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
8.	CS/1755- 1/2019.	CSANYTELEK belterület 197/1 (6647 CSANYTELEK Pusztaszeri utca 13/A.)	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a)

Török József

Bagi Rita

Mucsi Attila

							pont
		CSANYTELEK külterület 2/54	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 2/55	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 148/57	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 148/58	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 196/6	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 196/8	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
9.	CS/1765- 1/2019.	CSANYTELEK belterület 373	igen	igen	Birtokvédel em	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés fa) pont
10.	CS/1793- 1/2019.	CSANYTELEK belterület 234 (6647 CSANYTELEK Petőfi utca 28.)	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont
		CSANYTELEK külterület 2/29	igen	igen	Hagyatéki ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés a) pont

Török József
Török József

Bagi Rita
Bagi Rita

Mucsi Attila
Mucsi Attila

11.	CS/1689-3/2019.	CSANYTELEK belterület 87 (6647 CSANYTELEK Baross Gábor utca 33.)	igen	igen	Adó ügy	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bekezdés fa) pont
-----	-----------------	--	------	------	---------	-----------	--

28. § (1) A tulajdoni lapról kiállított papír alapú hiteles másolatért 6250 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolatért 3600 forint, a nem hiteles másolatért 1000 forint elektronikus adatszolgáltatási díjat kell fizetni.

31. § (1) Tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha az

- a) hagyatéki eljárás lefolytatásához,
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
- e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához szükséges, illetve ha azt
- f) az eljáró szerv
 - fa) közigazgatási hatósági eljáráshoz,
 - fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
 - fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
 - g) a közigazgatási vagy polgári perben eljáró bíróság eljárásához,
 - h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
 - i) az ügyészség eljárásához,
 - j) a nyomozó és a szabálysértési hatóság, továbbá a szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértések esetében az előkészítő eljárást lefolytató szerv és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,
 - k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez,
 - l) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott, a föld tulajdonjogának vagy a földhasználati jogosultság megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban, továbbá a

Török József



Bagi Rita

Mucsi Attila



szerezési korlátozások hatósági ellenőrzése során, az e feladatkörébe tartozó ügy elbírálása, ellenőrzése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv,

m) az eljáró szerv - ideértve a bíróságot - a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XXXII. Fejezete szerinti gondnokság alá helyezés iránti perben,

n) a törvényszéki végrehajtó a Magyar Államot illető végrehajtandó összeg iránti végrehajtási ügyben,

o) a vízügyi igazgatási szerv az állami tulajdonban álló vízkészletek vagy vízi létesítmények vagyonkezelése tárgyában,

p) lakás építéséhez, vásárlásához vagy bővítéséhez igénybe vehető vissza nem térítendő állami támogatás igényléséhez az igénylő megbízásából tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdonilap-másolatára vonatkozóan egy alkalommal a hitelintézet,

q) a vízügyi hatóság és a vízvédelmi hatóság a vízgazdálkodási és vízvédelmi hatósági eljárással összefüggő feladatai, valamint a hivatásos katasztrófavédelmi szerv az integrált hatósági ügyviteli rendszerhez kapcsolódó feladatai ellátása érdekében kéri.

Közösen megállapítottuk, hogy a **díjmentes** lekérdezések valamennyi esetben jogszerűek voltak. Az **ügyiratokat a felhasználó egyesével felmutatta, tájékoztatást adott az okszerű felhasználásáról, és betekintést engedett az iktatott tulajdoni lapok adataiba.**

A díjköteles lekérdezés nem volt a vizsgált időszakban.

Számlák vizsgálata:

A Csanytelek Község Önkormányzat a vizsgálat során az alábbi számlá(ka)t mutatta be:

- Számla nem került bemutatásra, nem volt díjköteles lekérdezésük.

Biztonsági előírások betartásának vizsgálata:

A szolgáltatási szerződés szerint 1 darab digitális igazolvánnyal rendelkezik a felhasználó.

A digitális igazolvány 1 db hálózatra kötött munkaállomásra került telepítésre, az operációs rendszerbe való belépés a számítógépen egyedi jelszóval védve. A munkaállomás a hálózaton nincs, megosztva illetéktelenek nem tudnak hozzáférni a

.....
Török József



.....
Bagi Rita

.....
Mucsi Attila



rendszer állományokhoz. A rendszerből lekérdezett tulajdoni lapokat digitális formában nem tárolják, azt kinyomtatják, és az ügyiratba helyezik el.

Összességében elmondható, a naplóvezetés részletes, pontos, az ellenőrzés elvégezhető volt. A felhasználó által vezetett napló adatai a Lechner Nonprofit Kft. listával mindenben megegyeztek. A vizsgálat során megállapítottuk, hogy valamennyi ügyiratban jogszerűen történt a tulajdoni lapok felhasználása, azok az ügyiratokban fellelhetőek voltak. A díjmentes lekérdezések minden esetben a Díjtörvény díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történt. Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy valamennyi (díjköteles, díjmentes) lekérdezés megfelelően dokumentált.

Javaslat:

- Nem tártunk fel hibát, így nem kerül meghatározásra.




Török József


Bagi Rita


Mucsi Attila

