

11/2011.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Csanytelek Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.	
Érkezett: 2011. MÁJ. 09.	Iktatószám: 1584-2/2011.
Előszám:	Melléklet(s):
Előadó neve:	D. G. születt:

amely létrejött egyrészről

(születési neve:

anyja

lakik: 6636

személyi száma:

, személyi igazolvány szám:

adóazonosító jel:

mint Eladó, másrésztől

Csanytelek Község Önkormányzata (6647 Csanytelek, Volentér János tér 2. képv.: Forgó Henrik polgármester adószám: 15354491-2-06 törzsszám: 15354491)
mint Vevő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladónak 2/4-ed tulajdona áll fenn a Csanytelek, belterület 342 hrsz alatt felvett, közigazgatásilag 6647 Csanytelek, Kossuth u. 14. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1062 m² alapterületű ingatlanon. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok tulajdonosai továbbá 1/4-ed részben néhai (született: anyja neve:) volt) volt szám alatti lakos, aki napján elhunyt. A hagyatéki eljárás lefolytatására jogosult csongrádi közjegyző Bodorné dr. Versegi Rita előtt a hagyatéki eljárás jelen szerződés megkötésének napján folyamatban van. Tulajdonostárs továbbá 1/4-ed részben (született: anyja neve:) szám alatti lakos.
2. Az Eladó eladja, a Vevő 2/4-ed arányban megvásárolja az 1. pontbeli ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított 700.000,- Ft., azaz Hétszázezer forint vételárért. A Vevő a teljes vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az Eladó kezéhez, aki annak hiánytalan átvételét jelen okirat aláírásával is elismeri és nyugtázza. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevővel szemben további vételár követelése nincs.
3. Az Eladó jelen nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, - a teljes vételár kifizetésének tényére tekintettel- hogy a Vevő tulajdonjoga 2/4-ed tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel címén bejegyzésre kerüljön.
4. Az Eladó az ingatlant a mai napon bocsátja a Vevő birtokába. A kárveszélyviselés ettől a naptól kezdődően száll át a Vevőre, továbbá a birtokba adás napjától kezdődően a Vevő viseli az ingatlan terheit, és húzza annak hasznait.
5. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri, s az ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
6. Az Eladó szavatosságot vállal az 1. pontbeli ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

CSANYTELEK	
ÉRKEZETT: 2010 OKT 07	
35819	Melléklet 2/2
Eladó	Vevő


- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá a tulajdon-átruházási illeték a Vevőt terheli.
- Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, a Vevő jogi személyiséggel, és nyilvántartási törzsszámmal rendelkező szervezet.
- Szerződő felek megbízzák Dr. Papp Erika ügyvédet (6720 Szeged, Vár u. 2.) jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatal előtti teljes jogkörű eljárással.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy egyebet írásba foglalni nem kívántak.

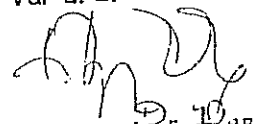
Csanytelek, 2010. szeptember 30.

Eladó

Csanytelek Község Önkormányzata
Képv: Forgó Henrik polgármester
Vevő



Ellenjegyzem: Csanytelek, 2010. szeptember 30.
Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Vár u. 2.


Dr. Papp Erika
ügyvéd
6720 Szeged, Vár u. 2.
Telefon: 06-56/37-97-141
adatszám: 100020000020

A bejegyzés a 342 számú
tulajdoni lap 15 soraképe
alatt megtörtént: 2011 APR. 27
Csongrád, 200... nap
... ügyintéző

