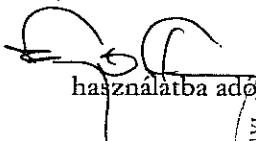


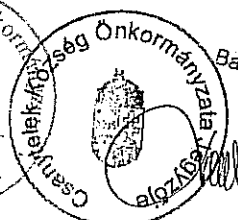
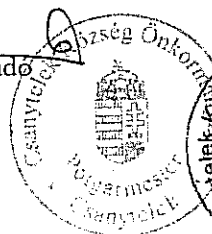
Megállapodás a Faluház használatba adásáról és használatba vételéről

mely létrejött egyrészről: Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete (képviselésében: Forgó Henrik polgármester, továbbiakban: mint használatba adó) és másrészről az önkormányzat által alapított Közműépítő, Beruházó és Szolgáltató Kft –rövidítve KÉBSZ Kft (képviselésében: Ambrus László ügyvezető, továbbiakban: mint használatba vevő) között fenti tárgyban az alábbi feltételekkel:

- 1.) A megállapodó felek rögzítik, hogy a használatba vevő gazdasági társaság alapító okiratában nyereségérdekelt tevékenységét megállapító önkormányzat, mint tulajdonos abban érdekelt, hogy a KÉBSZ Kft eredményesen lássa el azon vállalkozói (szórakoztatással, kulturális rendezvények lebonyolításával kapcsolatos és vendéglátás körébe sorolt) tevékenységét, amellyel a település lakossága körében szolgáltatás-nyújtásában vállalkozóként vesz részt, ezért a Faluház ebbéli **használatáért a használatba adó, teremhasználat címén a használatba vevőtől díjat nem szed.**
- 2.) A megállapodó felek megegyeznek abban, hogy a használatba vevő a faluház épülete kizárólagos használatát akként gyakorolhatja, hogy a faluház napi nyitva-tartási ideje alatti időtartamban (időbeli korlátozás nélkül) annak rendeltetésszerű használata mellett, az alkalmazásában álló munkavállaló (aki személyében megegyezik az önkormányzati kötelező közművelődési feladatot ellátó közalkalmazott személyével) közreműködésével, saját üzleti, vállalkozói kockázatára, a jó gazda gondosságával, vagyonleltár szerint veheti igénybe azt. Az igénybevétel nem érinti az önkormányzat tulajdonjogát, amely a használatba vétel ideje alatt és azt követően is változatlanul az önkormányzat kizárólagos forgalomképes egyéb vagyonát képezi, így a használatba vevő azt semmilyen módon nem terhelheti meg, harmadik fél számára nem engedheti át használatra a használatba adó beleegyezése nélkül.
- 3.) A Faluház épületét használatba vevő általi használata időtartama alatt felmerült **közüzemi költségek** (ivóvíz, villany, gáz, szolgáltatások: kéményseprés, hulladékszállítás, telefon, biztosítás, számítógépes rendszer működtetése, minden egyéb, a tevékenység végzésével összefüggő költség) viselése akként oszlik meg, hogy a használatba adó és használatba vevő között, hogy az önkormányzat egyenlíti ki az épület összes felmerült közüzemi díját és abból a használat arányos összeget átszámlazza a KÉBSZ Kft részére a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig. A használatba vevő a számla átvételét követő 8 munkanapon belül köteles a számla teljes összegét kiegyenlíteni. A számlakiegyenlítés határidejének be nem tartása felmondási ok.
- 4.) Megegyeznek a megállapodó felek abban, hogy a **Faluház berendezésének, felszerelésének, eszközállományának rendeltetésszerű használata** során bekövetkezett amortizációból, szükséges cseréből, karbantartásból eredő költségek viselése közös teher, egyedi elbírálás alapján megosztott.
- 5.) Megállapodnak a felek abban, hogy a Faluház épülete **takarítási feladatai**, azzal összefüggő költségek (tisztítószer, eszközök, felszerelések) viselése, a takarítás munkálatának használat utáni elvégzése, a használat arányában oszlik meg, akárcsak a tisztasági meszelés, festés költsége.
- 6.) Rögzítik a megállapodó felek, hogy az épület rendeltetésszerű használata során szedett **bevételek összege azt illeti, akit a tevékenységgel összefüggő költségek terhelnek és aki azt viseli.**
- 7.) Rögzítik a megállapodó felek, hogy a tevékenység végzése során **egymásnak okozott kár megtérítéséről, a kár összegének megfelelő kártérítéssel felelnek.**
- 8.) Megállapodnak a felek abban, hogy ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók. A vitás kérdéseket a felek tárgyalásos úton, megegyezésre törekedve rendezik, ennek hiányában az illetékes bíróság döntésének vetik alá magukat.
- 9.) Megegyeznek a felek abban, hogy ezen megállapodást a felek akár szóban, akár írásban, annak bekövetkezése előtt legalább 15 nappal felmondhatják, egymással való tartozás, követelés elszámolásával, vagyonleltár szerint minden használatra átadott, átvett ingóság eredeti állapotnak megfelelő visszaadásával, visszavételével.
- 10.) Ezen megállapodás 2011. december 1. napján lép hatályba és annak felmondásáig érvényes.
- 11.) A megállapodó felek ezen 1 oldalas megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban írják alá.

Csanytelek, 2011. 12. 01.


használatba adó



KÉBSZ, KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ ÉS
BERUHÁZÓ KFT.
6647 Csanytelek, Volentér tér 2.
Bankszámlasz.: 57200024-10002113
Adószám: 11086583-2-06