

SZT- 35879
... sz. pld.

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésről a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrésről Csanytelek Község Önkormányzata (székhely: 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2. törzsszám: 726742, Polgármesteri Hivatal adószáma: 15354491-2-06, statisztikai számjel: 15726748-8411-321-06), képviseli: Forgó Henrik polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya a 1042/2011. (III. 10.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Csanytelek 48 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti, "általános iskola" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 13/2010. (II. 12.) Ökt. számú határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8.§ (1) és (4) bekezdésében meghatározott – szociális ellátás közfeladat végrehajtásával kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) 57. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint szociális ellátás céljából kerül sor.



MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
székhelyi irod.: 12914

Önkormányzat
Csanytelek
Polgármesteri Hivatal
Városház u. 2.
Telefon: 06-30/2297-166
Adószám: 58045574-1-06

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és az MNV Zrt. vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Csanytelek, Baross Gábor u. 2.	48	általános iskola	1/1	1 366	18.000.000,-	2.620.000,-	2.612.932,-

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a telekalakítással egybekötött tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pont első bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/06/295/0/2011. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Csongrád Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az MNV Zrt. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Az MNV Zrt. megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minőségét hitelt érdemlően igazolta, és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása.



MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
igazgató
jogutócsosi ág. sz.: 12914

Önkormányzat
Dr. Papp Eszter
Ellenjegyzem
6729 Szeged, Vár u. 2.
Telefon: 06-30-27-97-146
Adószám: 5804557-1-06

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles a II. pontban rögzített becült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni.

V.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az Ingatlan becült forgalmi értékének 5%-át köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és bekövetkező károkat.

VI.2 Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan juttatási célnak megfelelő felhasználását az MNV Zrt-n kívül – a Vtv. 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az Állami Számvevőszék is ellenőrizheti.

VI.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.5. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Papp Erika ügyvédet (székhely: 6720 Szeged, Vár u. 2. kamarai nyilvántartási szám: 694), hogy a tulajdonjog-átruházás



MNV Zrt.
Ellenjegyzem:

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Nyugdíjkezelő Zrt.
jogtanácsos
sz: 12914

Önkormányzat Erika
ügyvéd
6720 Szeged, Vár u. 2.
Telefon: 06 30/27-92.144
Adószám: 58045674.1-26

ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VI.6. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Havassy Andreát, az MNV Zrt. munkavállalóját (lakcíme: 2117 Isaszeg, Május 1. u. 33. sz.; anyja neve: Angel Mária, született: Ungvár, 1969.10.28., személyazonosító igazolvány száma: 051916 MA), hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézzel írtával ellássa. Jelen megállapodást az MNV Zrt. nevében az MNV Zrt. jogtanácsosa ellenjegyzí.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1./ Jelen megállapodást Szerződő Felek annak átanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2./ Jelen megállapodás 6 példányban készült és 4 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2011. 05. hó 09. napján

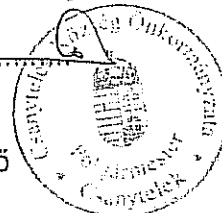
Csanytelek, 2011. 05. hó 09. napján

MNV
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

Csanytelek Község Önkormányzata

Horváth Gergely Domonkos
vezérigazgató
Tulajdonba adó

Forgó Henrik
polgármester
Tulajdonba vevő



Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapesten, 2011. 05. hó 09. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Csanyteleken, 2011. 05. hó 09. napján

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Jogtanácsos
jogtanácsosi ig. sz.: 12914



Melléklet:

1. számú melléklet: a 13/2010. (II. 12.) Ökt. számú határozat másolata

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Dr. Szalai Krisztina
ügyvéd
67. Ellenjegyzem
117 u. 2.
Telefon: 06-70/27-97-726
Adószám: 580458741.26

Kivonat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. február 12. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

13/2010. (II. 12.) Ökt. határozat

Tárgy: A Csanytelek, Baross Gábor u. 2. szám alatti (jelenleg állami tulajdonú) ingatlan ingyenes megszerzésére kérelem benyújtása a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Csongrád Megyei Területi Irodájához

Határozat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az ezen határozat előterjesztésében foglaltakat változtatás nélkül elfogadta és alábbiakat rendeli el:

- 1.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kérelem benyújtásával kezdeményezi a Csanytelek, Baross Gábor u. 2. szám alatti (48 hrsz-ú) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Csongrád Megyei Területi Irodájánál.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Forgó Henrik polgármester urat, hogy az önkormányzat képviseletében tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1.) pontbeli ingatlan tulajdonjogának Csanytelek Község Önkormányzata részére történő (ingyenes) megszerzése érdekében.
- 3.) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. §-a (1) bekezdése értelmében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását Csanytelek Község Önkormányzata az alábbi törvényi rendelkezések alapján igényli e törvényhely (2) bekezdés c) pontjában rögzített jogon:
 - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 8. §-a (1) és (4) bekezdésében rögzített önkormányzati közszolgálatok körébe tartozó szociális ellátások közfeladata végrehajtására,
 - a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) 57. § (1)-(2)-(4) bekezdésében foglaltak szerinti személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatások:
 - étkeztetés,
 - házi segítségnyújtás,
 - családsegítés,
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - nappali ellátás, és

szakosított ellátás keretében:

 - ápolást, gondozást nyújtó intézmény működtetése, fenntartása Csongrádi Kistérség Többcélú Társulásával kötött feladat-ellátási- átadási megállapodásban foglaltak szerinti szolgáltatáshoz szükséges tárgyi feltételek megteremtéséhez és az alapszolgáltatásokon belüli jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapcsoló (polgárőri) feladatok magasabb szakmai színvonalon történő ellátásához, melynek részletes indoklását ezen határozat előterjesztése tartalmazza, mely egyben e határozat melléklete is.
- 4.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkoztatja az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 50. §-a (2) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó igényét, az ingatlan használati célját, a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést e határozat 3.) pontjában rögzítetten, az ingyenesen átruházott vagyonnal juttatási célnak megfelelő módon gazdálkodik.
- 5.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az 1.) pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek vagyonkezelő számára való megtérítését az önkormányzat éves költségvetése terhére.
- 6.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési és az önkormányzat rövid- közép és hosszútávú fejlesztési terveivel.



Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos igénylés beadására,
2010. XII. 31. felhasználási cél megvalósítására
Felelős: Forgó Henrik polgármester
Beszámolás határideje: MNV Zrt. döntését követő képviselő-testületi ülés

Határozatról értesítést kap:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
- Képviselő-testület tagjai
- Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása Elnöke
- Forgó Henrik polgármester
- Kató Pálné jegyző
- Irattár

K.m.f.

Forgó Henrik s. k.
polgármester

Kató Pálné s. k.
jegyző

A kivonat hitelül: Bori Sándorné
jegyzőkönyvvezető

Csanytelek, 2010. február 15.



Dr. Papp Eszter
ügyvéd
6720 Szeged, Vár u. 2.
Telefon: 06-30/27-97-140
Adószám: 58045574-1-26

W

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csanytelek Község Önkormányzata (Csanytelek, Volentér János tér 2. sz.) adószáma: 15726748-2-06 képviselőjére jogosított Forgó Henrik polgármester mint használatba-adó (a továbbiakban: használatba-adó) és

Másrészről

a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa (Csongrád, Kossuth tér 7. sz.) adószáma: képviselőjére jogosított: Dr. Kőrösi Tibor elnök mint használatba-vevő (a továbbiakban: használatba-vevő)

között, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **11/2007. (II. 26.) ÖKT határozatával** a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulásának *átruházott hatáskörben*, **a szociális alapszolgáltatási és intézmény fenntartói joga gyakorlásához** a Remény Szociális Alapszolgáltató Központ (Csanytelek, Kossuth u. 39. sz. alatti) *épülete használati jogát átadta* 2007. július 31. napjával.
 - A Képviselő-testület a **12/2007. (II. 26.) ÖKT határozata** szerinti *intézményi alapító okiratába foglaltan telephelyként használatba adta* a Családsegítő Szolgáltató (Csanytelek, Kossuth u. 34. sz. alatti) és a Gyermekjóléti Szolgáltató (Csanytelek, Radnóti M. u. 2. sz. alatti) épületeket, amelyek feladat-ellátása beintegrálásra került a szakosított ellátást végző Remény Szociális Alapszolgáltató Központba, amely ekként rendelkezik *működési engedéllyel*, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.
 - A bentlakásos szociális intézmény (Kossuth u. 39. sz. alatti épület) **működésére** (többszöri határidő hosszabbítás után) **2012. december 31. napjáig érvényes hatósági engedély véglegesítése érdekében** szükséges a szakmai elvárásoknak való megfelelés (pl. imaszoba, közösségi együttlétre alkalmas helyiség kialakítása), ami úgy valószínűsíthető meg, ha az intézmény fenntartója számára Csanytelek Község Önkormányzata *másik alkalmas épületet bocsát rendelkezésre*.
 - Fentiek ismeretében *nyújtott be igénylést* az önkormányzat képviselő-testülete 2005. decemberében, majd megerősítette azt 2007. és 2009. évben, majd 2010. évben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt jogelődjéhez (a Kincstári Vagyonigazgatósághoz) és kezdeményezte az állami tulajdonban lévő Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti, az akkor már évek óta *funkció nélküli épület szociális alapszolgáltatások feladata ellátása céljából, térítésmentesen, önkormányzati tulajdonba adását*.
 - A Magyar Köztársaság Kormánya **1042/2011. (III. 10.) Korm. határozatával** a képviselő-testület kérelmének helyt adva, az ingatlan-nyilvántartásban **Csanytelek 48 helyrajzi szám alatt felvett**, természetben **Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti, kivett művelési ágú 1366 m² területű, általános iskola elnevezésű, állami tulajdonban lévő belterületi ingatlant térítésmentesen Csanytelek Község Önkormányzata számára való tulajdonba adását rendelte el.**
 - Az MNV Zrt és Csanytelek Község Önkormányzata között létrejött „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló Megállapodás értelmében **2011. augusztus 1. napjától** Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **13/2010. (II. 12.) Ökt határozatában vállalt kötelezettséget** (15 évig terjedő időre) **szociális alapszolgáltatási feladatok**
 - étkeztetés,
 - házi segítségnyújtás,
 - családsegítés,
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - nappali ellátás és
 - gyermekjóléti alapellátás**biztosítására.**
- 1.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **58/2011. (IX. 15.) Ökt határozatával** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti, belterületi, 48 helyrajzi szám alatt felvett, kivett művelési ágú, 1366 m² területű, általános iskola (épület és udvarból álló) ingatlanát, ahogy az a természetben áll, (az ingatlan tényleges birtokba adásakor készült leltár szerinti) berendezéseivel, felszerelésével együtt, 2011. október 1. napjától határozatlan időre, ill. a fenntartási időszak végéig térítésmentesen**

(környezetvédelmi, tűzszerezési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződésektől való mentesítés nélküli állapotban) **használatba adja a használatba-vevő számára, aki e szerződésben foglalt feltételek szerint 59/2011. (IX. 20.) CsKT/TT határozatában rögzítetten a használatba-adási ajánlatot elfogadva, a tárgyi ingatlant használatba veszi a 4.) pontban írt pályázat benyújtási kötelezettség tudatában.**

- 2.) A használatba-adó kijelenti, hogy ezen szerződés 1.) pontjában írt ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal az ingatlan per- és tehermentességéért, továbbá azért, hogy az ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek olyan joga az ingatlanon nem áll fenn, amely a használatba-vevőt az ingatlan birtokbavételében, illetve rendeltetésszerű használatában akadályozná.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződés 1.) pontja szerint használatba adott **ingatlan működésének kizárólagos célja: a tárgyi ingatlan teljes területén szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti alapellátás**
 - étkeztetés,
 - házi szociális gondozás,
 - családsegítés,
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - nappali ellátás és
 - gyermekjóléti alapellátás

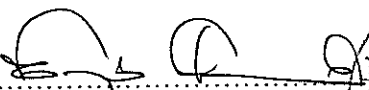
feladat-végrehajtásának biztosítása a hatályos vonatkozó jogszabályokban (pl. Szt. Gyvt. Ötv. Áht. önkormányzati rendeletek) és ezen szerződés elválaszthatatlan részét képező „állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (továbbiakban: MNV Zrt) és Csanytelek Község Önkormányzata képviseletében eljáró Polgármester között létrejött „Megállapodás”-ban (továbbiakban: Megállapodás) annak „mellékletei”-ben (a képviselő-testület határozataiban) foglaltak szerint.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződés 1.) pontjában írt ingatlanának megfelelő hasznosítására a 3.) pont szerinti cél megvalósítása érdekében az ingatlant használatba-vevő a használatba-adó külön *nyilatkozatba foglalt hozzájárulásával pályázatot nyújt be* a DAOP 4. 1. 3/A.- 11. kód alatt „Szociális alapszolgáltatások és Gyermekjóléti alapellátás infrastrukturális fejlesztése” tárgyban kiírt feltételeknek megfelelően akként, hogy a használatba-adó által a Magyar Államtól funkcióját veszített épület hasznosítása céljából átvett ingatlan szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátás feladatok megvalósítása érdekében való felújítására, átalakítására. Ezen pályázathoz előírt saját anyagi erő részét (várhatóan az összköltség 5 %-át) használatba-adó külön döntése (képviselő-testületi határozata) alapján az önkormányzat adott évi költségvetésében meghatározott fedezete biztosítja.
- 5.) A használatba-adó hozzájárul a használatba-vevő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.) pontban írt nyertes pályázat esetén a használatba-vevő az 1.) pontban írt ingatlanon végrehajtott felújítás, átalakítás során létrejött beruházás eredményeként létrejött épületet a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása VII. fejezetében és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: Társulási SZMSZ) írtaknak megfelelően, az Ötv. 79. §-ában rögzített jogon, az Áht. szabályai és annak végrehajtására kiadott Ámr. szerint
 - nyilvántartásában aktiválja,
 - a Remény Szociális Alapszolgáltató Központ új telephelyeként az intézmény alapító okiratába felveszi,
 - a vagyont a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használtatja,
 - e szerződés alapján a tárgyi ingatlan használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti,
 - a feladat ellátáshoz szükséges módon átalakítsa és annak igénybevétele előtt hatósági működési engedély iránti kérelmet terjeszt elő, alapító okirat módosításával (Kossuth L. u. 34. sz. és Radnóti M. u. 2. sz. telephelyek Baross Gábor u. 2. sz. alatti telephelybe való beolvadása okán),
 - e szerződésben írt beruházás megvalósításakor a tárgyi ingatlanra *rendeltetismód változásról hatósági bizonyítványt* kér az illetékes építési hatóságtól és az ingatlan-nyilvántartásba, mint az ingatlan használati jogával bíró, azt bejegyezteti.
- 6.) A használatba-adó kötelezi magát arra, hogy használatba-vevőt 2011. október 01. napján birtokba helyezi, melyről szerződő felek a használatba-vevő birtokba helyezésekor, az épület átadás- átvételéről

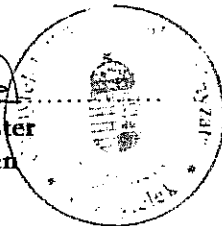
készült jegyzőkönyvben rögzítik az épület műszaki állapotát, a víz, villany, gázóra állásokat és ehhez csatolják az ingóságokról felvett leltárt, melyben naturálisan számolva, szabványhoz igazítva szerepel a felvett eszközállomány mértékegységként.

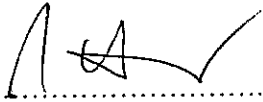
- 7.) A használatba-adó kiköti, hogy az 1.) pontban írt ingatlant a használatba-vevő a használatba-adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti, sem ingyenesen, sem térítés ellenében bérbe nem adhatja, a 3.) pontban rögzített céltól eltérően más célra nem hasznosíthatja, fedezetként nem apportálhatja, melyet használatba-vevő tudomásul vesz. Az ingatlan értékesítését használatba-adó számára a Megállapodás V.4. pontja tilalmazza, a szerződési feltételek között ezért nem szerepelhet, így a használatba vevő az ingatlant nem értékesítheti.
- 8.) A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a használatba-vevő az ingatlan birtokbaadása időpontjától kezdve szedi annak hasznait és viseli annak terheit, felelős minden olyan kárért, amely az ingatlan rendeltetésellenes használatából ered, ill. annak következményeként állt elő. Az épület tulajdonosát terhelő általános vagyónbiztosítás összegét használatba adó viseli éves költségvetéséből.
- 9.) A használatba-vevő kijelenti, hogy ezen jogügyletből eredően a használatba-adóval szemben semmilyen követelést nem támaszt a 4.) pontban írt használatba-adó által vállalt kötelezettségen kívül.
- 10.) A használatba-vevő tudomásul veszi, hogy a használatba vett épület használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat köteles a szociális intézmény éves költségvetéséből az adott közüzemi közszolgáltatóval kötött szerződésben rögzített feltételek szerint határidőben megfizetni, ezért a víz, villanyáram, gázórák átírása és vonatkozó közszolgáltatási szerződések megkötéséért, annak elmaradásából eredő károkért felelősség terheli.
- 11.) A szerződő felek megegyeznek abban, hogy tárgyi épület állagmegóvásáról és karbantartásáról a használatba-vevő köteles gondoskodni, melynek költségei megosztásáról szerződő felek külön megállapodás alapján döntenek.
- 12.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a használatba-adó ezen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a használatba-vevő a tárgyi ingatlant ezen szerződés 3.) pontjában meghatározott céltól eltérően más célra használja.**
- 13.) Vállalja a használatba-vevő, hogy tárgyi ingatlant a hatályos vonatkozó építési, köztisztasági, környezetvédelmi, egészségügyi és szakmai szabályok, előírások, engedélyek betartásával üzemelteti és biztosítja a személyi, tárgyi és működési feltételeket e szerződés szerinti cél megvalósítása érdekében a Társulási Megállapodásban rögzített pénzügyi kötelezettségvállalások és a szerződő felek között meglévő külön pénzügyi megállapodásokban foglaltak alkalmazásával.
- 14.) Rögzítik a szerződő felek, hogy a Társulási Megállapodás VIII. fejezetében foglaltak irányadóak akkor, ha az épület feladathoz rendelt működtetése azért válik oka-fogyottá, mert központi jogszabályi változás következtében akár hatáskör telepítési, vagy feladat-ellátási módosítás, vagy a Kistérségi Társulás mint jogi szervezet megszüntetése ténye állna elő, ezért annak bekövetkezése időpontjával ezen szerződés automatikusan (külön szerződés felmondása nélkül) megszűnik.
- 15.) A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben ezen szerződés bármely okból megszűnik, úgy a használatba-vevő tárgyi ingatlant a használatba-adó kérésének megfelelő időpontban köteles annak birtokába visszaadni és felek kötelesek egymással elszámolni (értékcsökkenés, értéknövekedés tekintetében) a hatályos Társulási Megállapodás szerint
- 16.) A használatba-vevő tudomásul veszi, hogy ezen szerződés hatálya alatt köteles tőnni, hogy a használatba-adó ezen szerződésben foglaltak teljesítését, illetve maradéktalan betartását a helyszínen ellenőrizze, továbbá az épület tulajdonosi jogával járó jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges információ szolgáltatás teljesítését használatba-vevőtől kérje.
- 17.) Ezen szerződés aláírói kijelentik, hogy ezen jogügylet aláírásához szükséges teljes jogkörrel rendelkeznek az 1.) pontban írt felhatalmazás alapján.


- 18.) Szerződő felek megegyeznek abban is, hogy ezen jogügyletből eredő bármely vitás kérdést igyekeznek békés úton, tárgyalással rendezni. Ennek hiányában az általános szabályok szerint hatáskörrel rendelkező illetékes Csongrádi Városi Bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
- 19.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerződésekre vonatkozó előírásai, az Ötv., az Szt., a Gyvt., az Áht. és minden olyan jogszabály irányadó, amely hatással van annak teljesülésére.
- 20.) Ezen szerződés 6 eredeti példányban készült, 4 számozott oldalból, továbbá 3 elválaszthatatlan mellékletből áll. A szerződés és annak mellékleteiből 3 példány a használatba-adót, 3 példány pedig a használatba-vevőt illeti.
- 21.) Szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

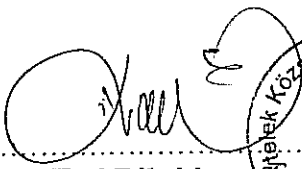
C s a n y t e l e k, 2011. szeptember hónap 22. nap.



 Forgó Henrik polgármester
 használatba-adó nevében

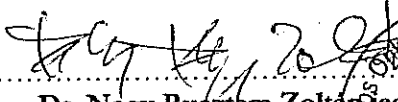


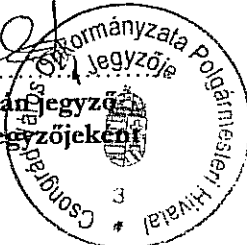

 Dr. Körösi Tibor Társulási Tanács Elnöke
 használatba-vevő nevében




 Kató Pálné jegyző
 használatba-adó ellenjegyzőjeként




 Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
 használatba-vevő ellenjegyzőjeként



1. **melléklet:** Megállapodás (1 példányban)
2. **melléklet:** Megállapodás mellékleteként csatolt **13/2010. (II. 12.) Ökt határozat** előterjesztéssel **58/2011. (IX. 15.) Ökt határozat.**
3. **melléklet:** Tulajdoni lap másolat a tárgyi ingatlanról

Kivonat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. február 12. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

13/2010. (II. 12.) Ökt határozat

Tárgy: A Csanytelek, Baross Gábor u. 2. szám alatti (jelenleg állami tulajdonú) ingatlan ingyenes megszerzésére kérelem benyújtása a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Csongrád Megyei Területi Irodájához

Határozat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az ezen határozat előterjesztésében foglaltakat változtatás nélkül elfogadta és alábbiakat rendeli el:

- 1.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kérelem benyújtásával kezdeményezi a Csanytelek, Baross Gábor u. 2. szám alatti (48 hrsz-ú) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Csongrád Megyei Területi Irodájánál.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Forgó Henrik polgármester urat, hogy az önkormányzat képviseletében tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1.) pontbeli ingatlan tulajdonjogának Csanytelek Község Önkormányzata részére történő (ingyenes) megszerzése érdekében.
- 3.) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. §-a (1) bekezdése értelmében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását Csanytelek Község Önkormányzata az alábbi törvényi rendelkezések alapján igényli e törvényhely (2) bekezdés c) pontjában rögzített jogon:
 - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 8. §-a (1) és (4) bekezdésében rögzített önkormányzati közszolgáltatások körébe tartozó **szociális ellátások közfeladata végrehajtására,**
 - a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) 57. § (1)-(2)-(4) bekezdésében foglaltak szerinti **személyes gondoskólást nyújtó alapszolgáltatások:**
 - étkeztetés,
 - házi segítségnyújtás,
 - családsegítés,
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - nappali ellátás, és**szakosított ellátás keretében:**
 - **ápolást, gondozást nyújtó intézmény** működtetése, fenntartása Csongrádi Kistérség Többcélú Társulásával kötött feladat-ellátási- átadási megállapodásban foglaltak szerinti **szolgáltatáshoz szükséges tárgyi feltételek megteremtéséhez** és az alapszolgáltatásokon belüli jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapcsoló (polgárőri) feladatok magasabb szakmai színvonalon történő ellátásához, melynek részletes indoklását ezen határozat előterjesztése tartalmazza, mely egyben e határozat melléklete is.
- 4.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkoztatja az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 50. §-a (2) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó igényét, az ingatlan használati célját, a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést e határozat 3.) pontjában rögzítetten, az ingyenesen átruházott vagyonnal juttatási célnak megfelelő módon gazdálkodik.
- 5.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az 1.) pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek vagyonkezelő számára való megtérítését az önkormányzat éves költségvetése terhére.
- 6.) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vagyongigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési és az önkormányzat rövid- közép és hosszútávú fejlesztési terveivel.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos igénylés beadására,
2010. XII. 31. felhasználási cél megvalósítására
Felelős: Forgó Henrik polgármester
Beszámolás határideje: MNV Zrt. döntését követő képviselő-testületi ülés

Határozatról értesítést kap:

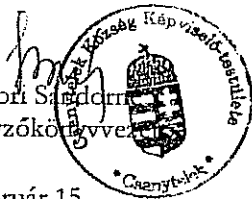
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
- Képviselő-testület tagjai
- Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása Elnöke
- Forgó Henrik polgármester
- Kató Pálné jegyző
- Irattár

K.m.f.

Forgó Henrik s. k.
polgármester

Kató Pálné s. k.
jegyző

A kivonat hitelül: Boró Sándorné
jegyzőkönyvvezető



Csanytelek, 2010. február 15.

Kivonat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. szeptember 15. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

58/2011. (IX. 15.) Ökt határozat

Tárgy: Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása számára szociális alapszolgáltatási feladatok ellátását szolgáló telephely létesítése céljából

Határozat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú napirendet a polgármester és a jegyző írásos előterjesztésében, melyet változtatás nélkül elfogadott és az alábbiak rögzítését rendeli el.

- 1.) A Képviselő-testület ezen határozata elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletét képező ingatlan használatba adási szerződésében foglalt előzményekben írtakra tekintettel, annak megfelelően térítésmentesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező, Csanytelek belterületén, a 48 hrsz alatti, 1366 m² területű, kivett művelési ágú, általános iskola elnevezésű (épület és udvarból álló) ingatlanát a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása számára, az általa átruházott hatáskörben fenntartott *Remény Szociális Alapszolgáltató Központ (Csanytelek, Kossuth u. 39. sz. alatti) szociális intézmény által működtetett szociális alapszolgáltatási feladatok ellátásához, 2011. október 1. napjától határozatlan időre, illetve a fenntartási időszak végéig.*
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Forgó Henrik polgármester urat
 - a) az 1.) pontban írt tárgyi ingatlan használatba adása szándékából eredően ezen előterjesztéshez csatolt *használatba adási szerződés képviselő-testület nevében* a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa elé terjesztésével, annak elfogadása esetén a *használatba adási szerződés képviselő-testület nevében való aláírására*, a szerződésben foglaltak betartására és betartatására;
 - b) a 2/a) pontban írt használatba adási szerződés aláírását követően a Kistérségi Társulási Tanácsnál a Remény Szociális Alapszolgáltató Központ *alapító okiratában az eddigi telephelyeinek módosítása kezdeményezésére* akként, hogy az eddigi szakosított ellátást nyújtó intézmény telephelye maradjon Csanytelek, Kossuth u. 39. sz. és a *Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti ingatlan mint szociális alapszolgáltatói feladatok ellátására alkalmas épület új telephelyként jelenjen meg*, amelybe akkor integrálható be az eddigi Családsegítő Szolgáltató (Csanytelek, Kossuth u. 34. sz. alatti) és a Gyermejjóléti Szolgáltató (Csanytelek, Radnóti M. u. 2. sz. alatti) telephelye feladat átvételével, amikor tárgyi ingatlan felújítására a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása által benyújtandó sikeres pályázat által a beruházás megvalósul és az illetékes hatóság az ingatlanra működési engedélyt ad ki,
 - c) a tárgyi ingatlan felújítására pályázat benyújtására jogosított Csongrádi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa számára a *pályázathoz az ingatlan tulajdonosának jogait gyakorló szervezet képviselőjeként ezen határoz 2. mellékletében rögzített abbéli nyilatkozat megtételére, hogy mint az épület tulajdonosa képviselőjeként hozzájárul:*
 - ca) a *Csanytelek, Baross Gábor u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására, átalakítására a fenntartó általi DAOP – 4.1.3/A – 11. „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése”* címen kiírt *pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához,*
 - cb) a *támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, és a fentiek megvalósítása érdekében az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig a szociális alapszolgáltatást nyújtó intézmény fenntartója, mint pályázó rendelkezésére bocsátja, használatába adja;*
 - d) ezen határozathoz köthető jogügyletből eredő további szükséges intézkedések megtételére, kötelezettségvállalások megtételére.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos,

- Csongrádi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa elé terjesztésre: 2011. IX. 20.

Végrehajtásért felelős: - Társulási Tanács Elnökével szerződés kötésére legkésőbb 2011. X. 01.
Beszámolás határideje: Forgó Henrik polgármester
a határozatban írt feladatok végrehajtását soron követő testületi ülés időpontja

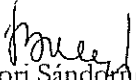
Határozatról értesítést kap:

- Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása Tanács Elnöke, a Társulás Tagjai és a Munkaszervezet Vezetője (Székhelyén)
- Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
- Forgó Henrik polgármester
- Kató Pálné jegyző és általa
- Tóth Józsefné Adó- és Pénzügyi Iroda Vezetője
- Irattár

K.m.f.

Forgó Henrik s. k.
polgármester

Kató Pálné s. k.
jegyző

A kivonat hitelül: 
jegyzőkönyvvezető

Csanytelek, 2011. szeptember 15.

