

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről,

Név: Csanytelek Község Önkormányzata

Székhely: 6647 Csanytelek Volentér tér 2

Adószám: 15726748-2-06

Statisztikai számjel: 15726748-8411-320-06

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 57200024-10020016

Kapcsolattartó neve: Forgó Henrik polgármester,

Telefonszám:06-63-578-510

E-mail cím: forgo.henrik@csanytelek.hu

Képviseli: Forgó Henrik polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)
másrészről

Cégnév: K&K Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 6640 Csongrád Szetháromság tér 33

Cégjegyzékszám:06-09-008113 / Vezetve a Csongrád Megyei Bíróság Cégbírósága

Adószám: 12891603-2-06

Statisztikai számjel: 12891603-7112-113-06

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 57200048-10030606

Kapcsolattartó neve: dr. Ördögh József / beosztása: ügyvezető

Telefonszám: 06-63-571-087

E-mail cím: kkirodakft@gmail.com

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) együttesen említve felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megbízó közbeszerzési eljárások útján szerződéseket kíván kötni a „Csanyteleki szennyvíztisztító telep és csatornahálózat létesítésére – jelen szerződésben a továbbiakban **Projekt** megvalósítása érdekében. A szerződő felek a jelen szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megbízó, mint ajánlatkérő és a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. A Megbízó kijelenti, hogy a Projekt megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel, mint Közreműködő Szervezettel aláírt érvényes támogatási szerződéssel rendelkezik.

I. A szerződés tárgya

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a Megbízott által elvégzendő tervezési szolgáltatások műszaki felügyelete, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri szolgáltatások biztosítása, a Projekt építési munkáinak koordinálására. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen megbízási szerződés alapján ellátja a beruházói mérnöki feladatokat, felel a tervdokumentációval egyező kivitelezésért, folyamatos műszaki tanácsadást végez a megbízó részére a projektmegvalósulás kapcsán, a felmerülő problémákról tájékoztatást ad, jelentést készít, megoldási javaslatokkal áll elő, részt vesz a tervjóváhagyó bizottságban és annak munkájában hatékonyan közreműködik és ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket a projekt kivitelezésével kapcsolatosan a műszaki ellenőrzés keretében a Megbízó rábíz. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés tárgyára vonatkozó ajánlati felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Megbízott részéről adott nyertes ajánlat.

II. A Megbízott tevékenységének kezdete

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a szerződő felek aláírták.

III. A Megbízott tevékenységének időtartama

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a II. pontban megjelölt időponttól kezdődően előreláthatólag 2015. május 31. napjáig, de legalább illetőleg legkésőbb a Megbízó és a projekt építési munkáit megvalósító vállalkozó(k) közötti vállalkozási szerződésekben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig köteles ellátni. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés automatikusan meghosszabbodik a projektzáró határidejének későbbi időpontra történő módosítása esetén.

IV. A Megbízott feladatai

A Megbízott által elvégzendő feladatok

A Megbízottnak a jelen Szerződésben, valamint a Projekt megvalósítására létrejövő szerződésekben foglaltakra tekintettel kell eljárnia. A Megbízott felelőssége a - PR tevékenységre kötött szerződést kivéve - a Projekt megvalósításához szükséges összes szerződés felügyeletére kiterjed az alábbi részletezésben leírtak szerint.

A Megbízott a Projekt műszaki és költségellenőre.

A Megbízott feladata a Projekt megvalósításának ellenőrzése a Támogatási Szerződésben a Projektre meghatározott műszaki és pénzügyi ütemezések alapján. Ennek keretében, mint független mérnök szervezet, objektíven kell eljárnia az Európai Uniótól és a magyar költségvetésből érkező források legeredményesebb és leghatékonyabb felhasználása céljából és a projektütemezések betartatásában. Megbízott köteles a Projekt fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon végezni.

A Megbízott köteles ellenőrizni:

a szükséges engedélyek és a helyszín(ek) vállalozási szerződés(ek)nek, vonatkozó jogszabályoknak, műszaki és hatósági előírásoknak való megfelelést,

a vállalkozók által az építési munkákra és építési helyszín(ek)re kötött biztosítás, valamint a teljesítési biztosíték megfelelést és folyamatos érvényben tartását,

a kivitelezésnek, az anyagoknak, valamint a szakértelemnek a vállalozási szerződésnek és a jóváhagyott kiviteli terveknek való megfelelést,

az építési munkák műszaki és pénzügyi előrehaladásának megfelelést a vállalozási szerződésben foglaltak szerint.

A Megbízott a következő feladatok végrehajtásában vesz részt:

Az előkészítés időszakában:

írásbeli javaslat nyújtása a Megbízó számára a Projekt megvalósításával kapcsolatos folyamatokra, technológiai, illetve egyéb eljárásokra vonatkozóan;

az engedélyes tervek felülvizsgálata valamennyi vállalozási szerződésnél;

javaslattétel indokolt termódosításokra, illetve termódosítási kezdeményezések véleményezése, dokumentálása, a termódosítások engedélyeztetésében való közreműködés. A szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzésében való közreműködés;

a szükséges tervegyeztetések megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása;

a tervezők által a vállalozási szerződésük értelmében benyújtott tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd azok jóváhagyásra való felterjesztése a Megbízónak;

a Projekt megvalósítására irányuló, közbeszerzési dokumentáció(k) szakmai előkészítésének koordinációja, szakmai véleményezése. Magának a közbeszerzési dokumentációnak az elkészítése azonban nem tárgya e Szerződésnek;

a Projekt megvalósítására benyújtott közbeszerzési ajánlatok tekintetében szakmai szempontok szerinti vizsgálat és nyilatkozattétel. Megbízott ennek érdekében közreműködik a Projektet megvalósító egy vagy több vállalkozó, szállító, megbízó kijelölésére irányuló közbeszerzési eljárás(ok)ban, és segíti a Megbízó bíráló bizottsági tevékenységét. Megbízó erre irányuló felkérése esetén a Bíráló Bizottságba tagot is delegál. Megbízott ismeri a közbeszerzési eljárások szabályait, ezért felelősséggel tartozik, ha személyével vagy az általa delegált bíráló bizottsági taggal szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn;

a Megbízó szakszerű támogatása műszaki kérdésekben a szerződések előkészítésében, megkötésében és módosításában.

A kivitelezés időszakában:

kitűzési alappontok helyességének ellenőrzése és jegyzékük átadása a vállalkozóknak;

hatósági engedélyek, nyilatkozatok átadása a vállalkozók részére;

munkahely-munkaterület átadása a vállalkozóknak jegyzőkönyv készítése mellett;

a vállalkozók által készített és benyújtott építési (kiviteli) tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd azok jóváhagyásra való felterjesztése a Megbízónak.

Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

az adott helyszínen ellenőrzése keretében digitálisan rögzített álló felvételeket tartalmazó dokumentáció készítése nyomtatott és elektronikus formában;

köteles gondoskodni az építési munkák napi gyakoriságú műszaki ellenőrzéséről az adott építési helyszínen folyó munka ellenőrzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező, a jelen Szerződésben megjelölt szakembere helyszíni jelenlétének biztosításával;

a műszaki ellenőri dokumentációk és iratok kezelése. A tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele;

köteles rendszeres (az adott helyszíne(ke)n folyó munkák bonyolultságától és időtartamától függően, de legalább kéthetente) építéshelyszíni értekezletek (kooperációs megbeszélés) összehívására, tartására, az ezeken való elnöklésre. Köteles gondoskodni arról, hogy a felmerülő problémákat mindenkor megfelelően rendezzék az esetleges késedelem elkerülése érdekében. Köteles a kooperációs

megbeszéléseken elhangzottak teljes körű rögzítése céljából jegyzőkönyv készítésére. A jegyzőkönyveket, tájékoztatásul köteles haladéktalanul a Megbízó rendelkezésére bocsátani;

ellenőrizni köteles az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt), a beépítendő anyagok minőség tanúsítását, az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét;

az építési és felmérési naplók folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések előírt időn belüli megírása, a kivitelezők bejegyzésének ellenőrzése, azok igazolása, az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések rögzítése, saját észrevételeinek rögzítése az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre valamint az észlelt hibákra vonatkozóan;

a vállalkozók számára a vállalkozási szerződésekben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása;

az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;

a vállalkozók minőségbiztosítási programjának ellenőrzése;

együttműködés a Megbízó, a finanszírozásban résztvevő szervezetek, a Megbízó által felkért szervezetek megbízottjaival, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a vállalkozókkal, szállítókkal, megbízottakkal szemben;

a változtatási javaslatok és vállalkozói követelések indokoltságának vizsgálata és szükség esetén azok intézése;

közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában;

abban az esetben, ha az adott vállalkozó részéről a tervektől való eltérés szükségessége merül fel, úgy a műszaki végrehajthatóság kérdésében a Megbízott teljes felelősségi joggal dönt. Ez esetben is köteles azonban a Megbízó írásbeli jóváhagyását kérni;

bármely alvállalkozó esetében többletmunka illetve pótmunka, valamint a költségvetés feletti kifizetés/megrendelés esetén a Megbízott köteles előzetes írásbeli előterjesztést készíteni a Megbízó részére. Ilyen irányú kötelezettség vállalást csak a Megbízó eszközölhet.

biztosítani, hogy a Megbízó bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatait.

Köteles a kivitelezővel együttműködve, minden résszámla mellé – a nyertes ajánlattétel költségvetése alapján - tételes anyag és mennyiség kimutatást készíteni az adott résszámla mellé.

Koordináció:



a Projektben dolgozó vállalkozó(k), szállító(k) és megbízott(ak) munkájának az összehangolása, bonyolítása;

valamennyi építési helyszín tekintetében a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdések rendezése.

Elszámolások, jelentések valamennyi szerződésre vonatkozóan:

a Projekt megvalósítása során kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás);

az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása;

a beruházás állásáról köteles havi írásbeli jelentést készíteni a Megbízó részére tételes felmérés alapján minden tárgyhót követő hó 10. napjáig (amennyiben az ünnep- vagy munkaszüneti napra esik, úgy az azt követő első munkanapig).

Az átadás-átvételi eljárások szabályszerű lefolytatása:

a vállalkozók és szállítók által kért időpontra az átadás-átvételi eljárás összehívása, valamennyi érdekelt és érintett fél meghívása;

a vállalkozók és szállítók által biztosított, az átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok ellenőrzése és felügyelete;

a minőségi bizonylatok dokumentációjának átvétele, ellenőrzése;

a műszakilag szükséges kontrollvizsgálatok elkészítése és kiértékelése, a minősítéssel kapcsolatos dokumentáció átadása a Megbízónak;

a hibajegyzék összeállítása, összegszerű meghatározása, az azonnali javíttatások elvégeztetése, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása;

A kivitelezési szakasz lezárása:

a megvalósulási tervek és az átadási dokumentáció átvizsgálása és igazolása;

a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása;

a különféle támogatások és források elszámolása, számítógépes nyilvántartás működtetése;

a végleges pénzügyi elszámolás elkészítése, szükség esetén annak kiegészítése;

a keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megbízónak;

a szerződés teljesítési időszakának vége előtt a Projektről zárójelentést összeállítani, a zárójelentés mellé szükség esetén kritikai tanulmányt mellékelni azokról a jelentős problémákról, amelyek a Projekt megvalósítása során felmerültek.

Üzemeltetési engedélyezési eljárás lebonyolítása.

A jótállási időszak alatt és annak végén:

az egyes építmények, illetve létesítmények állapotának folyamatos figyelemmel kísérése; az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása; a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása;

teljesítési igazolás kiadása.

A PR szolgáltatási szerződés végrehajtása közben a Megbízott:

együttműködik a PR-tanácsadóval;

tájékoztatja a Projekt fontos eseményeiről, ütemtervéről, hogy a PR-tanácsadó sajtó-, illetve egyéb tájékoztatási tevékenységét ehhez tudja igazítani;

megadja azokat a műszaki adatokat, melyek ahhoz szükségesek, hogy a PR-tanácsadó elkészíthesse a tájékoztató- és szóróanyagokat;

kérésre tájékoztatja a PR-tanácsadót a Projekt műszaki tartalmáról, a rendszer működéséről, alapelveiről stb.;

a PR-tanácsadó által készített anyagokat a Projekt műszaki szempontjai alapján ellenőrzi;

lehetővé teszi, hogy a PR-tanácsadó a Projekt helyszínén filmet forgasson, fotózzon a tájékoztató anyagok (filmek, kiadványok), archívumok elkészítéséhez stb.;

részt vesz a PR szerződés keretében rendezendő lakossági fórumokon, nyílt napokon és egyéb rendezvényeken a Megbízó szakértőjeként.

Egyéb feladatok:

adatszolgáltatással közreműködés a Projekt megvalósítása során felmerülő felügyeleti ellenőrzések előkészítésében, illetve részvétel azokon. A Megbízott köteles a Projekt ellenőrzésére, felügyeletére kirendelt, a Magyar Köztársaság Kormánya vagy az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált vagy független szervezetek szakértőinek rendelkezésére állni, kérésükre a Projekt adminisztrációjába betekintést biztosítani, azonban a Megbízót az ellenőrök felé továbbított dokumentációkról, információkról előzetesen tájékoztatni köteles;

a Megbízottnak biztosítani kell, hogy szükség esetén a Mérnök vagy a Mérnök képviselője haladéktalanul a kívánt helyszínen megjelenik és a szükséges intézkedést megteszi;

A Megbízott feladatait szoros együttműködésben végzi a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságokkal, a Projekt sikere szempontjából releváns egyéb hatóságokkal, szervezetekkel és személyekkel;

a beruházásra, illetve a beruházás megvalósítására vonatkozó magyar hatósági előírások folyamatos és maradéktalan betartásának biztosítása.

A Megbízott köteles ellátni a fentiekben konkrétan meg nem nevezett, de a tevékenysége jellegéből adódó illetve a szakmai szabályok szerint elvárható valamennyi, a Projekt megvalósulásához szükséges műszaki ellenőri feladatokat a Megbízó által közölt külön felhívás, utasítás nélkül is.

V. A megbízási díj

A szerződő felek megállapodása alapján a Megbízottat a feladatai ellátásáért megillető megbízási díj: **24 500 000 Ft + ÁFA, azaz huszonnéymillió-ötszáz forint + általános forgalmi adó.** A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződés szerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve többek között az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott szerzői mű(vek) tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Megbízott felé történő kifizetések forintban kerülnek átutalásra a Közreműködő Szervezet által a Megbízottnak a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet pénzügyintézetnél vezetett 57200048-10030606 számú bankszámlájára.

VI. Fizetési feltételek

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján, a projekt megvalósításának a fázisaihoz igazodó esedékességgel jogosult a díjazásra.

A szerződő felek megállapodása alapján a Megbízott 8 részszámla (ideértve a végszámlát is) kibocsátására jogosult. A részszámlák kifizetésére negyedévenként kerül sor. Az első részszámla kifizetésére várhatóan 2013. szeptember 1. napján kerül sor. A projekt megvalósulásának megfelelően a Megbízott a végszámláját 2015. május 31. napján jogosult kiállítani. A kifizetések minden esetben a szerződés szerűen és a jogszabályoknak mindenben megfelelően kibocsátott számla alapján történnek, a számlának a Megbízóhoz történő beérkezését követő 15 napon belül. A Megbízott köteles a kibocsátásra kerülő számlája mellékleteként kimutatást csatolni, amelyben megjelöli a tárgyidőszakra vonatkozó tevékenységét az adott elszámolási időszak utolsó napjával bezárólag. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a projekt munkáival kapcsolatos előrehaladáshoz kötött fázis alapú díjazásra kizárólag a projekt keretében történő vállalkozói és szállítói teljesítés adott fázisának megvalósulása esetén jogosult, függetlenül fent megjelölt részszámlázási

időpontoktól, e tekintetben a fenti részidőpontok csak tájékoztató jellegűek. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

A kifizetés során a Kbt. 130. § (3) – (6) bekezdése irányadó.

VII. A szerződés biztosítékai

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a mérnöki tevékenységhez és a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik 50 millió Ft/ év értékhatárig. A Megbízott köteles az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének bemutatására. Megbízott vállalja, hogy felelősségbiztosítását a jelen megbízási szerződés teljes időtartama alatt fenntartja, mely tény a Megbízó bármikor kérésére a szerződés hatálya alatt az érvényes kötvény bemutatásával köteles igazolni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen megbízási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a megbízási díj nettó összege, melynek figyelembe vételével a kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 10. 000,- Ft, azaz Tízezer forint, de összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 5 %-a.

A szerződő felek megállapodása alapján a szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó jogosult a Megbízottól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, ezért még nem esedékes nettó megbízási díj 5 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

A Megbízó abban az esetben fogadja el a bankgaranciát, ha az I. osztályú banktól származik, a Megbízott részéről nem visszavonható és feltétel nélküli. Készfizető kezesség esetében, valamint bankgarancia nyújtása esetén a Megbízott részére rendelkezésre bocsátott formanyomtatványt kell alkalmazni.

A teljesítési biztosítéknak a Megbízó és a projekt építési munkáit megvalósító vállalkozó(k) közötti vállalkozási szerződés(ek)ben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig kell hatályban maradnia. A biztosíték átadása előtt semmilyen kifizetés nem teljesíthető a Megbízott részére.

Amennyiben a szerződés teljesítése alatt a biztosíték a hatályát veszti, a Megbízott haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megbízónak. Amennyiben a Megbízott nem ad új biztosítékot, a Megbízó kártérítési kötelezettség nélkül elállhat a szerződéstől. A teljesítési biztosíték - jelen megbízási szerződés bármely pontja alapján - lehívással történő csökkentése esetén, a Megbízott köteles azt a lehívás mértékével kiegészíteni, a lehívást követő 8 munkanapon belül.

VIII. Értesítések

A szerződő feleknek a jelen megbízási szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

Név: Csanytelek Község Önkormányzata

Székhely: 6647 Csanytelek Volentér tér 2

Adószám: 15726748-2-06

Statisztikai számjel: 15726748-8411-320-06

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 57200024-10020016

Kapcsolattartó neve: Forgó Henrik polgármester,

Telefonszám:06-63-578-510

E-mail cím: forgo.henrik@csanytelek.hu

Képviseli: Forgó Henrik polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)
másrésről

Cégnév: K&K Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 6640 Csongrád Szetháromság tér 33

Cégjegyzékszám:06-09-008113 / Vezetve a Csongrád Megyei Bíróság Cégbírósága

Adószám: 12891603-2-06

Statisztikai számjel: 12891603-7112-113-06

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 57200048-10030606

Kapcsolattartó neve: dr. Ördögh József / beosztása: ügyvezető

Telefonszám: 06-63-571-087

E-mail cím: kkirodakft@gmail.com

IX. A Megbízott értesítési kötelezettsége

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.

Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles az erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését



kérni. Amennyiben a vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.

Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

X. Szerződésszegés, a szerződés felmondása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést a felek bármelyike csak fontos és indokolt okból, a másik félhez intézett írásbeli felmondással, 30 napos felmondási idővel mondhatja fel (rendes felmondás).

A szerződő felek megállapodása alapján azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye a felek részéről a másik fél által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén.

A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- amennyiben a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülményeknek az építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
- amennyiben havi illetve zárójelentési kötelezettségének a szerződésben rögzített határidőben nem tesz eleget,
- amennyiben késedelmesen teljesít (a rész- vagy véghatáridőket nem tartja be),
- hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatása nem felel meg a teljesítéskor a jelen megbízási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonságoknak,
- a jelen megbízási szerződés bizonyíthatóan a Megbízottnak felróható okból hiúsul meg.

A Megbízó az azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- amennyiben a Megbízó a Megbízott szerződés szerű teljesítése ellenére az esedékes megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

A szerződő felek megállapodása alapján mentesül a szerződő fél a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha

- bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy

- bizonyítja, hogy kötelezettségét vis maior miatt nem tudja teljesíteni, ebben az esetben azonban a teljesítésében akadályozott szerződő fél haladéktalanul köteles értesíteni a másik felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem mentesül a szerződés szerű teljesítés jogkövetkezményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette a teljesítést.

XI. Egyéb különös feltételek

1. Megbízott kötelezi magát, hogy:

1.1. Nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

1.2. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

2.1. A Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

2.2. A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a tevékenységét az általában elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a jelen megbízási szerződésben rögzítettek szerint, a szakmai szabványokban illetve a műszaki ellenőri tevékenység végzésére irányadó jogszabályok szerint köteles ellátni.

A Megbízott az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 25/A. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy nem áll a hivatkozott jogszabály 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt. Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott vonatkozásában az itt hivatkozott törvényhely szerint meghatározott bármely kizáró ok merülne fel. Ebben az esetben a Megbízott a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal, hogy a Megbízó a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

A Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy teljes körű felelősséggel tartozik a közösségi támogatás tekintetében a Megbízó valamennyi visszafizetési kötelezettsége vonatkozásában, amennyiben az a Megbízottnak felróható bármely okból következik be.

A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A megbízott köteles együttműködni a külső és belső projektmenedzsment szervezettel. Köteles a projektelőrehaladási jelentésekhez és kivitelezésekhez kapcsolódó időközi adatszolgáltatásra is, amennyiben az nem esik egybe a IV pontban leírt soros jelentéstételi kötelezettségével.

XII. Egyéb általános rendelkezések

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak és kizárólag a szerződő felek egyező akaratnyilvánítása alapján írásbeli megállapodással lehet. A módosítás vagy a kiegészítés hatályba lépésének feltétele, hogy azt a Közreműködő Szervezet ellenjegyzésével ellássa.

A jelen megbízási szerződés 5 egyező példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat, 1 példány pedig a Közreműködő Szervezetet illeti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen megbízási szerződés teljesítése kapcsán esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli egyeztetéssel próbálják rendezni, amennyiben az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a

perértéktől függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Áht., és a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A Megbízott köteles ellátni a fentiekben konkrétan meg nem nevezett, de a tevékenysége jellegéből adódó illetve a szakmai szabályok szerint elvárható valamennyi, a Projekt megvalósulásához szükséges műszaki ellenőri feladatokat a Megbízó által közölt külön felhívás, utasítás nélkül is.

Felek a jelen megbízási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Csanytelek, 2012. 07.30.

Megrendelő részéről

Forgó Henrik Polgármester



Megbízott részéről

K&K MÉRNÖKI IRODA

Kulturális mérnöki és K&K Iroda
Szilárdítási és Kivitelező Kft.

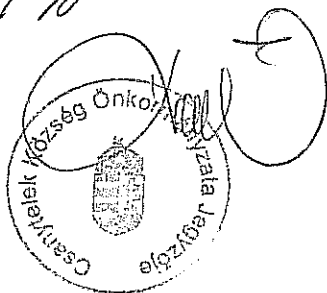
6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.

Adószám: 12891603-2-06

Számszám: 57200048-10030606

Tel./fax: 63/571-087 * Mobil: 06-30/256-2000

Allegato:



Feljegyzés



KEOP-1.2.0/09-11 Mérnök szolgáltatás beszerzéséhez.

A Megbízó közbeszerzési eljárások útján szerződéseket kíván kötni a „Csanyteleki szennyvíztisztító telep és csatornabázisát létesítésére, valamint az abhoz szükséges mérnök szolgáltatásra – megkötött mérnök szerződésben Csanytelek Község fedezet nélkül, kizárólag előkészítési céllal kötött szerződést a szolgáltatóval.


A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés feltétele a támogatás megítélése és a támogatási szerződés megkötése. Továbbá azt, hogy a feltételes jellegből származóan, a szerződésben rögzített pénzügyi-kifizetési ütemezést a támogatási szerződés megkötését követően módosítják.

Csanytelek, 2012. 07.30.

Megbízó



Megbízott



K&K MÉRNÖKI IRODA
Kultúrmérnöki és Környezetvédelmi
Szolgáltató és Kivitelező Kft.
6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.
Adószám: 12891603-2-06
Számiaszám: 57200048-10030606
Tel./fax: 63/571-087 * Mobil: 06-30/256-2000

Ellenjegyző

