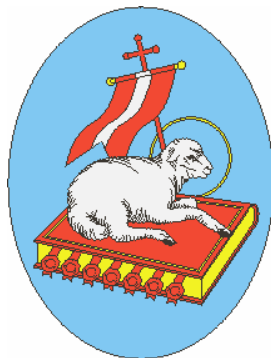


Csanytelek Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

30/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA FELETTI
TULAJDONJOG GYAKORLÁSÁNAK
SZABÁLYAIRÓL



az önkormányzat vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályairól

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. §-a (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. §-a (2) bekezdése a) és b) pontjában, valamint a 80. §-ában foglaltak végrehajtására az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A képviselő testület e rendelete alkotása az önkormányzat forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyonának kezelése szabályai rögzítését szolgálja.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Csanytelek Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
 - a) ingatlan- és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, továbbá,
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárptótlási jegyekre, illetve közhasznú és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).
- (2) A rendelet személyi (szervi) hatálya
 - a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzat szerveire,
 - c) az önkormányzat költségvetési szerveire,
 - d) az önkormányzat egyes vagyontárgyait megbízás alapján kezelő vagy üzemeltető szervezetre vagy természetes személyre,
 - e) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokba delegált igazgatósági és felügyelő bizottsági tagokra, továbbá,
 - f) a gazdasági társaságokban az önkormányzati tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre, terjed ki.
- (3) Nem terjed ki e rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

II. FEJEZET

Az önkormányzat vagyona meghatározása

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, vállalkozói vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon a törvény vagy a Képviselő-testület (továbbiakban: testület) rendelete által forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított önkormányzati vagyontárgyak összessége, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.
- (3) A vállalkozói vagyon
 - a) forgalomképes ingatlanokból,
 - b) ingóságokból,
 - c) értékpapírokból,
 - d) üzletrészekből,
 - e) pénzvagyomból és
 - f) egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

4. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a terek és parkok,
 - c) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízelétesítmények,
 - d) a levéltári anyag, tervtár terv- és iratanyaga,
 - e) mindaz a vagyon, melyet törvény vagy az önkormányzat testülete rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:
 - a) a közművek,
 - b) középületek,
 - c) a védett természeti terület,
 - d) az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját szolgáló önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - e) az egyszemélyes gazdasági társaságokban vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések,
 - f) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a testület rendeletével annak nyilvánít.

A vagyongazdálkodás általános szabályai

5. §

- (1) vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba vagy feladatok ellátásához szükséges mértékig történő haszonbérbe adása, illetőleg elidegenítése értendő.
- (2) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (3) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (4) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.
- (5) Önkormányzati költségvetési szerv csak olyan gazdasági társaságban, alapítványban, egyéb vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét.
- (6) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogokat a testület gyakorolja, ezt a jogát (jelen rendelet keretei között) a polgármesterre átruháztatja.
- (2) A testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízelétesítmények, valamint egyéb közművek esetében a koncessziós szerződés megkötése,
 - b) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak körébe tartozó létesítmények és ingatlanok elidegenítése.A döntés meghozatalához minősített többség szükséges.
- (3) Az önkormányzati ingó vagyon elidegenítése
 - a) 1.000.000 forint értékhatárig a polgármester joga,
 - b) 1.000.000 forint értékhatártól a testület hatáskörébe tartozik.A testület esetében a döntés meghozatalához minősített többség szükséges. Az ingó vagyon elidegenítéséről a polgármester az ingó értékesítését követő soros ülésen köteles a testület előtt beszámolni.
- (4) A testület az ingó vagyon elővásárlási joga gyakorlását a polgármesterre ruházza, aki az elővásárlási jog gyakorlásáról soron következő ülésen köteles beszámolni a testületnek.
- (5) A testület e rendelet 6. §-a (2) bekezdés b) pontja szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében, azok tulajdonjog változással nem járó hasznosítását (haszonbérleti rendelkezési jog tartalommal) a polgármesterre bízta.
- (6) Az önkormányzati ingó vagyon hasznosítása az önkormányzati költségvetési szerve, ill. tagintézmény használatában vagy használaton kívüli (részben, agy egészben szabad kapacitásként rendelkezésre álló) vagyonelemekre egyaránt kiterjedhet, eseti, vagy tartós haszonbérlet formájában.
- (7) A polgármester átruházott hatáskörében kötött haszonbérlet időtartama a bérleti szerződés megkötésétől számítva nem haladhatja meg az 1 évet, tartós haszonbérlet időtartama pedig a 10 évet.

- (8) A használatukban lévő
 - a) ingatlanokat,
 - b) ingó vagyontárgyaikat (tárgyi és forgóeszközöket),
 - c) a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket (az alapfeladat sérelme nélkül) az önkormányzat költségvetési szerve(i) ill. tagintézmények gazdaságos, hatékony és eredményes működtetése céljából használhatják.
- (9) Az önkormányzat a KÉBSZ Kft működéséhez szükséges, az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon kezelését a gazdasági társaságára bizza. A rábízott vagyonnal a gazdasági társaság, - ha a vonatkozó hatályos jogszabály másként nem rendelkezik - önállóan gazdálkodik, a jó gazda gondosságával a hatályos vonatkozó előírások maradéktalan betartásával.
- (10) A KÉBSZ Kft kezelésébe adott vagyont a testület a gazdasági társaság átszervezése esetén az átszervezéssel arányosan vonhatja el a gazdasági társaságtól.
- (11) Az önkormányzat vagyona gyarapítása érdekében az önkormányzat rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési tervén, költségvetési koncepcióján alapuló, az önkormányzat adott évi költségvetési rendeletében rögzített ingatlan vagyon vásárlására előirányzott (db/Ft meghatározásnak összegnek) megfelelő értékben
 - a) 1.000.000.- Ft egyedi értékig a polgármester,
 - b) 1.000.000.- Ft egyedi értékig a testület
 jogosult eljárni.
- (12) A polgármester az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre álló anyagi forrásból finanszírozott ingatlan vásárlás(ok)ról az adás-vételi szerződés megkötését követő soros ülésén köteles a testületnek beszámolni.

A nem törzsvagyon körébe tartozó vállalkozói vagyon szabályozása

7. §

- (1) A vállalkozói ingó és ingatlan vagyon hasznosítása az önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveivel, illetve az éves költségvetési rendeletben előírtakkal összhangban történik.
- (2) A vállalkozói vagyon körébe tartozó 1.000.000 Ft egyedi nyilvántartási értékhatárig az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy a tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatos bármilyen más döntés a polgármester hatáskörébe tartozik, aki döntéséről a soron következő ülésen köteles a testületnek beszámolni.
- (3) A vállalkozói vagyon körébe tartozó 1.000.000 Ft feletti egyedi, nyilvántartási érték esetében az önkormányzati vagyon elidegenítése, a testület hatáskörébe tartozik. A testületi döntés meghozatalához minősített többség szükséges.
- (4) A testület a nem törzsvagyon körébe tartozó ingó- és ingatlan vagyon elővásárlási jog gyakorlását a polgármesterre bizza, aki döntéséről a soron következő ülésen köteles beszámolni a testületnek.
- (5) A testületet a forgalomképes önkormányzati vagyon
 - a) megterhelését (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba),
 - b) bérbeadását (szerződés kötésével) és
 - c) egyéb (tulajdonjog változással nem járó) módon történő hasznosítását (szerződés szerint) a polgármesterre bizza, aki döntéséről a soron következő ülésen köteles a testületet tájékoztatni.

A vagyon hasznosításával kapcsolatos pályázati eljárás rendje

8. §

- (1) Önkormányzati vagyont
 - a) elidegeníteni,
 - b) a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni (a (3) bekezdésben foglalt kivétellel), nyilvános pályázat útján, a legjobb ajánlatot tevőnek lehet. Az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló pályázatot a polgármester írja ki.
- (2) A testület az önkormányzat gazdasági érdekeivel egyező vállalkozói vagyon értékesítése esetén 1.000.000 Ft értékhatárig eltekint a pályázat kiírásától.
- (3) Nem kell pályázatot kiírni a (2) bekezdésben foglaltakon túl:
 - a) mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbe adásánál,
 - b) felépítmény tulajdonosainak földvásárlási, vagy használati jog biztosítására irányuló kérelme esetén,
 - c) vagyontárgyak vállalkozásba való bevitelénél, vagy az önkormányzat saját vállalkozása részére történő értékesítésénél,
 - d) jogszabály vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog gyakorlása esetén.
- (4) A pályázati felhívásokat a helyi és megyei lapokban, illetve egyedi mérlegelés alapján országos napilapban kell közzé tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni, továbbá a www.csanytelek.hu honlapon az önkormányzat címszó alatt nyilvánosságra kell hozni.
- (5) A pályázatnak a vagyon hasznosítására vonatkozó, a polgármester által a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek kell eleget tennie. A pályázatokat a testület bírálja el a benyújtást követő soron következő ülésén. A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül az önkormányzat érdekeit szem előtt tartó, legelőnyösebb ajánlatot kell nyertesnek kihirdetni, és vele a hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köthető szerződés.

A tulajdonjog ingyenes átruházásnak szabályai

9. §

- (1) Az önkormányzat valamely forgalomképes vagyontárgyának tulajdonjogát közfeladat ellátása érdekében ingyenesen átruházhatja a közfeladat ellátóra. A testület minősített többséggel dönt azon szerződési feltételekről, amelyek mellett az ingyenes átruházás teljesül.
- (2) Amennyiben az ingyenes vagyónátruházás tárgya ingatlan, úgy az (1) bekezdésben leírt szerződés részét képezi az ingatlant terhelő haszonélvezeti jog, melynek a jogosultja az önkormányzat, és amelynek ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a testület döntését követően a polgármester köteles gondoskodni. A haszonélvezeti jog időtartamáról a testület a vagyon átruházásakor dönt.

Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás szabályai

10. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok, üzletrészek elidegenítésére a vállalkozói vagyonra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, vagy a társaságnál többségi tulajdont megtestesítő értékpapírokat, üzletrészeket, amelyek esetében az elidegenítésről (értékhatártól függetlenül) a testület dönt.
- (2) Az önkormányzat tulajdonába került értékpapírokat a Polgármesteri Hivatal pénztár-szabályzatában meghatározottak szerint, biztonságos helyen kell őrizni.

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaság(ok) működésével kapcsolatos szabályok

11. §

- (1) A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú KÉBSZ Kft taggyűlése kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a testület gyakorolja, amely döntésekre a gazdasági társaságokról szóló hatályos törvény előírásai az irányadók.
- (2) A testület tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az önkormányzat éves költségvetésében tervezett feladatok megvalósítását.
- (3) A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban
 - a) az (1) bekezdésben meghatározott jogkörökön túli hatáskörök, illetve
 - b) a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokban a tulajdonosi jogok gyakorlója a testület által megbízott személy(ek).
- (4) A megbízott tulajdonosi képviselő(k):
 - a) köteles(ek) a testület felhatalmazása szerint eljárni, az önkormányzat álláspontját képviselni a gazdasági társaság taggyűlésén,
 - b) köteles(ek) a tett intézkedésekről, tulajdonosi képviselőként végzett munkájukról, a gazdasági társaság (önkormányzatot is érintő) döntéseikről minden gazdálkodási év végéig beszámolni a testületnek.
- (5) Az önkormányzat érdekeivel ellentétes (várható, meghozott vagy elmaradt) társasági döntésről a tulajdonosi képviselő haladéktalanul tájékoztatni köteles a testületet.

A gazdasági társaság igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése és kötelezettségei

12. §

- (1) A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felügyelő bizottsága tagjait (amennyiben azt a hatályos vonatkozó jogszabály kötelezően előírja) a testület minősített többséggel választja meg, illetve a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságok esetében a választandó személyekre a testület tesz javaslatot.
- (2) Az önkormányzat részéről választott, vagy javaslatával megválasztott felügyelő bizottsági tagok kötelesek:
 - a) a társasági döntések meghozatalánál az önkormányzat érdekeit közvetíteni és érvényesíteni, a társaság eredményes működését elősegíteni,
 - b) a társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni,
 - c) a társaságban végzett munkájukról – minden gazdálkodási év végéig – beszámolni a testületnek.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) E rendelet és mellékletei, függelékei 2010. január 1-jén lépnek hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályairól szóló 36/2007. (XI. 29.) Ökt rendelet és mellékletei, függelékei hatályát veszti.
- (2) E rendelet 1. sz. és 2. sz. melléklete az önkormányzat vagyonának felépítését tartalmazza.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ötv., az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a belsőellenőrzésről szóló 193/2003. (XI. 29.) Kormányrendelet és a mindenkori vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- (4) A rendelet a www.csanytelek.hu honlapon az önkormányzatok címszó alatt és a www.kozadattar.hu oldalon érhető el.

Forgó Henrik
polgármester

Kató Pálné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése: 2009. december 18.

Kató Pálné
jegyző

Csanytelek Község Önkormányzatának Ingatlan vagyon kimutatása*Csanytelek Község Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon*

	Megnevezés	Hrsz.	Terület	Bruttó érték E Ft	KJT	Becsült érték E Ft
„A” Épületek			m ²			
1.	Polgármesteri Hivatal ép.	47/4	1273	6.123		11.473
2.	Általános Iskola épülete tornateremmel + sportpálya (aszfalt)	337/2 3373	8568	62.868		77.853
3.	Óvoda épülete + udvar	337/21	3263	3446	*	7.688
4.	Közparki épület (rég. buszváró)	217/2		850		
	Épületek összesen:		13104	73.287	*	97.014
„B” Szilárd burkolatú utak		Hrsz.	m ²	Bruttó érték		Becsült ért.
1.	Baross Gábor utca	78	2.835	1.620		6.861
2.	Árpád utca	132	2.240	1.200		6.776
3.	Tiszai utca	151	495	1.225		1.225
4.	Béla utca	173	264	568		958
5.	Pusztaszeri u.	182/2	864	440		1.711
6.	Kossuth L. u.	218	4200	2.115		8.228
7.	Damjanich u.	263	2576	3.000		5.100
8.	Petőfi S. u.	339/1	2912	1.720		8.809
9.	Petőfi S. u.	339/2	560	1.109		1.109
10.	Szent László u.	397	3.360	2.000		8.131
11.	Járandó u.	468	2.254	1.360		5.455
12.	Bercsényi M. u.	587	2.385	940		4.722
13.	Tömörkényi u.	491	1.729	1.170		3.421
14.	Jókai M. u.	615	1.056	520		2.091
15.	Botond u.	679	3.424	1.680		6.780
16.	Rákóczi F. u.	712	216	324		428
17.	Kiss E. u.	08	1.254	4.853		4.853
18.	Szt. László u. vége	022	763	1.926		1.926
19.	Táncsics M. u.	045	1.200	4.773		4.773
20.	Tiszai u.	0143	794	1.945		1.945
21.	Tiszai u.	0144	5.226	3.010		8.048
22.	Nefelejcs u. II. telep	0205	780	478		478
23.	Ady Endre u.	064/1	6856		*	
24.	Ady Endre u.	064/2	6745		*	
25.	Bercsényi u.	702	903	1147	*	1147
26.	Bercsényi u.	061	1557	1978	*	1978
	Összesen:		57448		*	
„C” Földutak		Hrsz.	m ²	Bruttó érték		Becsült ért.
1.	Mezőgazdasági út	02/10	3710	207		207
2.	Mezőgazdasági út	02/49	1971	68		68
3.	Mezőgazdasági út	03/71	2375	149		149
4.	Lehel u.	04	5416	22		243
5.	Mezőgazdasági út	05/67	3630	128		128
6.	Kiss E. u.	06	5970	24		308
7.	Mezőgazdasági út	09/120	2788	198		198
8.	Mezőgazdasági út	09/121	792	74		74
9.	Szegedi u.	012	2.5213	101		972
10.	Budai N. A. u.	013	5636	23		344
11.	Szent István u.	014	11339	48	*	594
12.	Mezőgazdasági út	015/78	3025	227		227
13.	Mezőgazdasági út	015/80	788	61		61
14.	Mezőgazdasági út	016	1892	8		202

15.	Mezőgazdasági út	018	2757	11		205
16.	Damjanich u. (KÉBSZ tulajdonú burkolat 1650 m2)	020	14272	55	*	261
17.	Mezőgazdasági út	021/12	5968	329		329
18.	Mezőgazdasági út	023/9	6748	283		283
19.	Mezőgazdasági út	023/72	1689	95		95
20.	Nagy I. u.	024	4663	19		426
21.	Vasvári P. u.	026	6097	24		473
22.	Mezőgazdasági út	027/49	3171	277		277
23.	Bem u.	028	6113	496		496
24.	Mezőgazdasági út	029/69	6137	385		385
25.	Szegedi u. (KÉBSZ tulajdonú burkolat 2292 m2)	030	17663	769	*	769
26.	Mezőgazdasági út	031/9	1536	6		122
27.	Dózsa Gy. u.	032	6060	24		405
28.	Pókföld u.	034	3766	15		251
29.	Török B. u.	036	3611	14		245
30.	Gábor Áron u.	038	4322	17		356
31.	Pókföld (nevenincs út.)	039	6596	26		356
32.	Móricz Zs. u.	040	1.1940	48		585
33.	Mezőgazdasági út	043	5489	22		586
34.	Mezőgazdasági út	044/22	691	3		86
35.	Táncsics M. u.	045	4099	30	*	293
36.	Mezőgazdasági út	046/71	2922	279		279
37.	Határ út	047	6645	27		520
38.	Mezőgazdasági út	049/83	5220	489	* hrsz	489
39.	Mezőgazdasági út	050	2.2974	92		1.660
40.	Arany János u.	051	1.0593	42		854
41.	József A. u.	055	1.1494	46		875
42.	Mezőgazdasági u.	056/71	9271	594		594
43.	Rákóczi u.	059	6031	456		456
44.	Mezőgazdasági út	060/40	1024	81		81
45.	Mezőgazdasági út	060/44	280	81		81
46.	Mezőgazdasági út	060/53	616	108		108
47.	Mezőgazdasági út	060/56	3612	241		241
48.	Mezőgazdasági út	062/54	3272	252		252
49.	Mezőgazdasági út	063/25	3755	810		810
50.	Mezőgazdasági út	065/10	3776	288		288
51.	Mezőgazdasági út	066/10	680	108		108
52.	Mezőgazdasági út	066/13	1972	279		279
53.	Árpád u.	067	4565	245		245
54.	Mezőgazdasági út	069	3319	270		270
55.	Nagy-gyep	072	3314	13		342
56.	Nagy-gyep	074	2344	9		198
57.	Nagy-gyep	076	7531	297		297
58.	Nagy-gyep	078	1331	119		119
59.	Nagy-gyep	079/20	1034	119		119
60.	Nagy-gyep	081	2838	11		306
61.	Nagy-gyep	086	5512	22		432
62.	Mezőgazdasági út	090	5171	351		351
63.	Mezőgazdasági út	093	9307	37		567
64.	Mezőgazdasági út	098	8509	738		738
65.	Mezőgazdasági út	0101/2	2978	178		178
66.	Mezőgazdasági út	0102	5119	346	*	346
67.	Mezőgazdasági út	0105/34	615	90		90
68.	Mezőgazdasági út	0105/65	4788	164		164
69.	Mezőgazdasági út	0107	3797	293	*	293
70.	Mezőgazdasági út	0110	4295	391		391
71.	Mezőgazdasági út	0111	1.2292	882		882
72.	Mezőgazdasági út	0114	1.2153	855		855
73.	Mezőgazdasági út	0116/5	2546	324		324
74.	Mezőgazdasági út	0121	1513	115		115
75.	Kis-Köz u.	0146	2245	9		174
76.	Mezőgazdasági út	0147/28	1758	131		131

77.	Mezőgazdasági út	0148/67	5550	293		293
78.	Mezőgazdasági út	0148/71	672	99		99
79.	Martinovics u.	0149	6870	27		480
80.	Martinovics u.	0151	4852	378		378
81.	Martinovics u.	0152/30	1683	189		189
82.	Mezőgazdasági út	0157	8346	516		516
83.	Mezőgazdasági út	0162/1	2545	189		189
84.	Mezőgazdasági út	0163	5128	164		164
85.	Mezőgazdasági út	0189	9103	36		882
86.	Mezőgazdasági út Béla u. (KÉBSZ tulajdonú burkolat 1200 m2)	0190	17710	71	*	365
87.	Béla v. mezőgazdasági u.	0192	3769	268		268
88.	Mezőgazdasági út	0193/59	3194	144		144
89.	Mezőgazdasági út	0193/60	1561	90		90
90.	Mezőgazdasági út	0196/16	1991	8		99
91.	Mezőgazdasági út	0200	1547	6		229
92.	Mezőgazdasági út	0201	4341	234	*	234
93.	Oláhállás u.	0202/20	5528	216		216
94.	Nefelejcs u. (Répa)	0203	2686	11		199
95.	Nefelejcs u.	0208	1.4774	59		577
96.	Nefelejcs u.	0210	2130	9		139
97.	Nefelejcs u.	0211/15	975	4		82
98.	Nefelejcs u.	0212	2130	9		139
99.	Dilitor	0220	8242	33		459
100.	Mezőgazdasági út	0264	609	50		50
101.	Mezőgazdasági út	0279	500	2		54
102.	Mezőgazdasági út	16	148	36		36
103.	Mezőgazdasági út	72	844	34		34
104.	Juhász Gy. u.	337/10	340	1		30
105.	Nagy Imre u.	469	10174	41	*	713
106.	Bem u.	470	726	3		55
107.	József A. u.	558	1578	7	*	111
108.	Arany J. u.	500	869	4	*	65
109.	Gárdonyi G. u.	612	6848	31	*	236
110.	Mezőgazdasági út	598	345	2		30
	Földutak összesen:		539252		*	
„D” Szilárd burkolatú utakhoz kapcsolódó közterületek		Hrsz.	m ²	Bruttó érték		Becsült érték
1.	Baross G. u.	78	7322	33		366
2.	Árpád u.	132	3974	201	*	201
3.	Tiszai u.	151	818	6		41
4.	Béla u.	173	784	40		40
5.	Pusztaszeri u.	182/2	1921	9		96
6.	Damjanich u.	184	1091	4		55
7.	Kossuth u.	215/4	202	1		10
8.	Kossuth u.	218	6661	40	*	356
9.	Petőfi u.	250/3	18	0		1
10.	Damjanich u.	263	3368	4		168
11.	Lehel u.	282	604	30		30
12.	Petőfi u.	339/1	7486	32		374
13.	Petőfi u.	339/2	786	6	*	40
14.	Szent László u.	397	9567	40	*	489
15.	Szent László u.	404/3	45	0		2
16.	Járandó u.	468	4007	14	*	200
17.	Tömörkényi u.	491	3171	11	*	159
18.	Széchenyi u.	563/4	144	1		7
19.	Széchenyi u.	564/3	164	1		8
20.	Széchenyi u.	565/3	95	0		5
21.	Széchenyi u.	566/3	94	0		5
22.	Széchenyi u.	567/12	30	0		1
23.	Széchenyi u.	568/2	40	0		2
24.	Széchenyi u.	569/2	113	1		6
25.	Bercsényi u.	587	5082	254		254

26.	Járandó u.	534/3	261	1		13
27.	Jókai u.	615	3597	16		180
28.	Széchenyi u.	634/3	53	0		3
29.	Botond u.	679	6706	35		335
30.	Rákóczi u.	712	432	22		22
31.	Kiss E. u.	08	2063	103		103
32.	Szent László u.	022	1614	84		84
33.	Táncsics u.	045	1993	100		100
34.	Nefelejcs u. II. telep	0205	2079	104		104
35.	Tiszai u.	0143	1543	9		77
36.	Tiszai u.	0144	14379	58		311
37.	Pusztaszeri u.	0261/2	8578	34		429
38.	Ady Endre u.	064/1	8570		*	
39.	Ady Endre u.	064/2	7093		*	
40.	Bercsényi u.	702	2118		*	
41.	Bercsényi u.	061	2464		*	
	Összesen:		121130		*	
„E” közterek, közparkok		Hrsz.	m ²	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Ökopark	217/1	3393	1050		1.323
„F” Járdák		Hrsz.	fm	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Baross G. u.	78	648	117		117
2.	Árpád u.	132	448	269		269
3.	Tiszai u.	151	88	194		194
4.	Pusztaszeri u.	182/2	173	97		97
5.	Kossuth u.	218	1344	2.365		2.365
6.	Damjanich u.	263	80	14		14
7.	Petőfi u.	339/1	200	36		36
8.	Petőfi u.	339/2	90	158		158
9.	Szent László u.	397	381	427		427
10.	Bercsényi u.	587	424	475		475
11.	Tömörkényi u.	491	230	83		83
12.	Botond u.	679	576	507		507
13.	Tiszai u.	0144	162	285		285
14.	Nagy Imre u.	469	160	243		243
15.	József A. u.	558	102	155		155
16.	Arany J. u.	500	69	105		105
17.	Gárdonyi G. u.	612	419	637		637
18.	Ady Endre u.	064/2	736	1.332	*hrs	1.332
	Járdák Önkormányzati tulajdonú területen összesen:		6330		*	
19.	Pusztaszeri u.	182/1	352	148	*	148
20.	Tömörkényi u.	645	646	271	*	271
21.	Radnóti u. (rég)	337/66	440	796	*	796
22.	Radnóti u. (járda és kerékpárút saját e)	337/66	352	496	*	496
23.	Radnóti u. (2005)TEKI	711/2	398		*	
24.	Radnóti u. (2005) TEKI	337/66	184		*	
	Járdák Állami tulajdonú területen összesen:		2372		*	
	Járdák összesen:		8702		*	
„G” Burkolt árok		Hrsz.	fm	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Baross G. u.	78	600	433		433
2.	Árpád u.	132	320	461		461
3.	Tiszai u.	151	110	312		312
4.	Béla u.	173	88	299		299
5.	Pusztaszeri u.	182/2	216	489		489
6.	Kossuth u.	218	1.052	2.384		2.384
7.	Petőfi u.	339/1	728	1.031		1.031
8.	Petőfi u.	339/2	65	147		147
9.	Szent László u.	397	320	725		725
10.	Járandó u.	468	50	72		72
11.	Jókai u.	615	264	598		598
12.	Botond u.	679	856	1.940		1.940
13.	Tiszai u.	0144	840	1.903		1.903

14.	Béla u.	0190	130	331		331
15.	Gárdonyi u.	612	352	725		725
16.	Bercsényi u.	702	30	62		62
17.	Szent István u.	014	664	973		973
18.	Ady Endre u. (rég)	064/2	600	895		895
	Burkolt árok Önkormányzati tulajdonú területen összesen:		7285		*	
19.	Pusztaszeri u.	182/1	440	997	*	997
20.	Radnóti u.	337/66	700	1621	*	1621
	Burkolt árok Állami tulajdonú területen összesen:		1140		*	
	Burkolt árok összesen:		8425		*	
„H” Nyílt árok						
		Hrsz.	fm	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Kiss E. u.	08	418	627		627
2.	Szent László u. vége	022	218	245		245
3.	Táncsics M. u.	045	300	450		450
4.	Ady Endre u.	064/1	1278	1086	*	1086
5.	Ady Endre u.	064/2	1400	1277	*	1277
	Nyílt árok összesen:		3614			
„I” Zárt csatorna						
		Hrsz.	fm	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Árpád u.	132	240	302		302
2.	Kossuth u.	218	626	2.479		2.479
3.	Damjanich u.	263	500	3.600		3.600
4.	Szent László u.	397	120	475		475
5.	Botond u.	679	428	1.695		1.695
6.	Gárdonyi G. u.	612	104	187		187
7.	Ady Endre u. eredeti	064/1	200	199		199
8.	Ady Endre u. (2005)	064/1	44	1609	*	1609
9.	Ady Endre u. (2005)	064/2	160	5660	*	5660
	Zárt csatorna Önkormányzati tulajdonú területen összesen:		2422			
10.	Radnóti u.	337/66	180	722	*	722
11.	Széchenyi u.	553/2	700	1421	*	1421
	Zárt csatorna Állami tulajdonú területen összesen:		880		*	
	Zárt csatorna összesen:		3302		*	
„J” Belvíz átemelő akna						
		Hrsz.	db	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Petőfi u.	339/1	1	1.887		1.887
2.	Szent László u.	397	1	2.791		2.791
	Belvízátemelő akna összesen:		2	4.678		4.678
„K” Parkolók						
		Hrsz.	M2	Bruttó érték		Becs.érték
1.	Szent László u. (Iskola előtt)	397	230		*	
2.	Kossuth u. (temető előtt)	218	464		*	
	Parkolók összesen:		694		*	

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

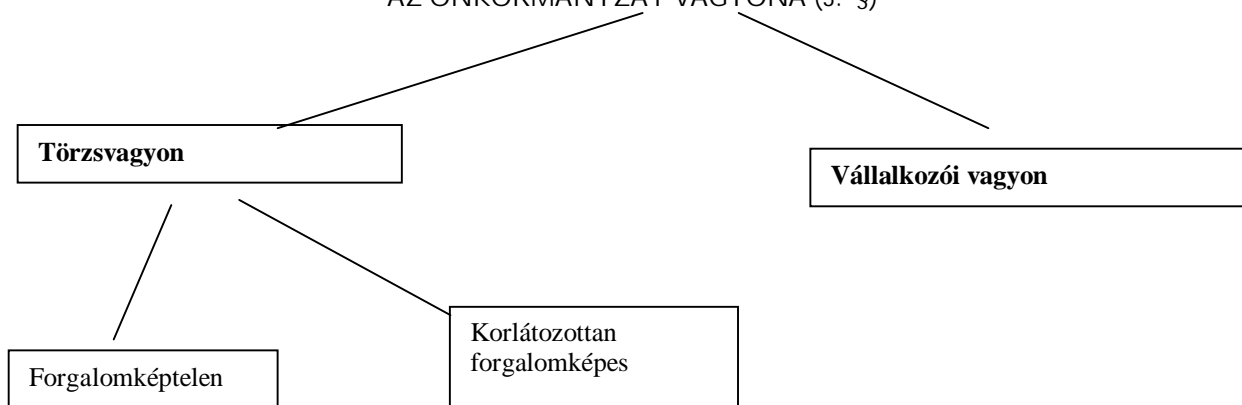
	Megnevezés	Hrsz.	Terület	Bruttó érték E. Ft	KTJ	Becsült érték E. Ft
	„A” Épületek, Építmények		m ²			
1.	Vízmű (üzemelésre átadott)	31/2	822	10.102	*	10.184
2.	Remény GK. Épületek összesen:	32	2221	16.758		23.758
			3043		*	
	„B” Építmények		km	Bruttó érték		Becsült érték
1.	Azbesztcement vízvezeték hálózat(üz. átadott)	Vízmű	10,00	1.144		1.144
2.	Vízvezeték hálózat (Nagy-gyep) (üz.átad)	Vízmű	1,50	2.989		2.989
3.	Műanyag vízvezeték hálózat (üz.átad.)	Vízmű	38,90	26.818		26.818
4.	Kerítés (Vásártér)		fm 250	41		41
5.	Óvodai galéria		m ² 13	225		225
6.	Kút (Vízmű 0-ig leírt Ady E. u-l) (üz.átad)		db 1	259		259
	Építmények összesen:			31.592		31.592
	„C” Egyéb ingatlanok		Hrsz.	m ²	Bruttó érték	Becsült ért.
1.	Sporttelep (pálya, öltöző)	613/1	2.6226	791		2.386
	„D” Egyéb közterületek		Hrsz.	m ²	Bruttó érték	Becsült érték
1.	Pusztaszeri u.	203/4	200	1		10
2.	Pusztaszeri u.	204/1	180	1		9
3.	Pusztaszeri u.	203/5	82	4		4
4.	Kossuth u.	215/3	130	1		6
5.	Damjanich u.	264/1	81	4		4
6.	Botond u.	553/1	1040	4		52
8.	Közterület	711/45	753	3		38
9.	Közterületek(Iskola melletti sarok r)	337/67	1003	50	*	
	Közterületek összesen:		3469		*	
	„E” Árok		Hrsz.	m ²	Bruttó érték	Becsült érték
1.	Árok (kivett)	015/23	1647	7		82
2.	Árok (kivett)	070/1	1000	113		113
3.	Árok (kivett)	070/2	1190	5		127
4.	Árok (kivett)	080	1894	8		128
5.	Árok (kivett)	084	1776	7		89
6.	Árok (kivett)	088	1238	5		62
7.	Árok (kivett)	0153	6309	638		638
8.	Csatorna	0155	8734	689		689
9.	Töltés	082	1,4842	59		4.270
10.	Töltés	0216	3339	13		2.080
	Árok, csatorna, töltés összesen:		4.1969	1.544		8.278

30/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. számú függeléke
Egyéb vagyon

	Megnevezés	Hrsz.	Terület	Bruttó érték E Ft	KTJ	Becsült érték E Ft
I.	Épületek		m ²			
1.	Egészségügyi kombinát	337/43	3983	7.948	*	9.590
2.	Rendőrség (üzemelésre átadott)	337/69	1535	2.153		2.336
3.	Mázsaház	144/1	141	386		562
4.	Szolgálati lakás (Radnóti u. 7)	337/72	568	382		541
5.	Vendégház (Kossuth u. 15/a)	47/3	1594	829		1.356
6.	Kultúrház (üzemelésre átadott)	95	907	7663		7663
7.	Volt varroda (Kossuth u. 15/e)	97	1932	4700		4700
8.	Kossuth u. 34. üzemép+udvar	353/1	956	4000	*	4000
9.	Épület (Kossuth u. 34)	353/2	181	2700	*	2700
10.	Épület + udvar (Árpád u. 1)	146	5737	3826	*	3826
11.	Béla u. 17.	0193/5		30		
12.	Gazdasági telep	31/3		9185		9185
	Épületek összesen:		17534		*	
	Egyéb építmények		Db			
1.	Utasváró		4	1.379		1.379
2.	Ültetvény (Közpark alapterületén)	217/1	m ² 3393	935		935
	Összesen:		4	2.314		2.314
II.	Egyéb ingatlanok					
	- Földterületek	Hrsz.	m ²	Bruttó ért.	KTJ	Becsült ért.
1.	Szántó	033/19	6749	54	*18,05	95
2.	Szántó	056/11	1079	8	2,82	15
3.	Szántó	0148/26	205	1	0,36	2
4.	Szántó	0207/11	1424	5	1,74	6
5.	Szántó	0260/18	2262	26	*2,76	26
6.	Szántó	0147/30	6055	174	* 15,80	174
7.	Szántó	044/10	903	35	* 2,90	35
8.	Szántó eladva	031/39	929	-	* 2,42	
9.	Szántó	0193/5	3372	100	* 5,87	100
	Szántó összesen:		22978		*29,76	
	- Gyep, legelő	Hrsz.	m ²	Bruttó ért.	KTJ	Becsült ért.
1.	Gyep legelő	0117/10	6.1253	123	80,85	279
2.	Gyep legelő	0147/17	2810	6	2,33	8
3.	Gyep legelő	0204/20	1439	50	* 1,01	50
	Gyep legelő összesen:		65502		*84,19	
	- Beépítetlen területek	Hrsz.	m ²	Bruttó ért.		Becsült ért.
1.	Vásártér	144/1	6771	27	*	346
2.	Vásártér	145/1	7589	30		379
3.	Radnóti u.	337/4	1223	200		290
4.	Radnóti u.	337/5	1223	200		290
5.	Radnóti u.	337/6	1223	200		290
6.	Radnóti u.	337/7	1223	200		290
7.	Radnóti u.	337/8	1223	200		290
8.	Radnóti u.	337/9	1223	200		290
9.	Kossuth u. 28.	337/36	414	2		41
10.	Radnóti u.	337/77	555	2		28
11.	Szent László u.	406	1441	200		342
11.	Nagy Imre u.	520	830	3		41
12.	Damjanich u.	709	196	1		46
13.	Volt kis-tüzip	487/6	1398	250	*	250
14.	Beépítetlen terület (Kistemető)	651/2		100		100
	Beépítetlen terület összesen:		26532			
	Tanya, tanyatér, telephely,	Hrsz.	m ²	Bruttó ért.		Becsült ért.

	szemétlerakó					
1.	Szemétlerakó telep	044/28	5.5982	140		1.400
2.	Tanya (Határ u.)	044/21	1500	50		119
3.	Tanya tér Martinovics u.	0152/11	309	1		73
4.	Adóállomás (Pókföld)	033/18	165	41	*	41
5.	Tanya (Dózsa Gy.u. 9) eladva	031/39	438	-	*	-
6.	Tanya (Táncsics 14)	044/10	424	15	*	15
7.	Tanya (Ady E. u.88) eladva	062/30	1007	-	*	-
8.	Tanya (Ady E. u.92) eladva	062/32	1514	-	*	-
9.	Tanya (Kis-köz)	0147/8	719	50	*	50
10.	Tanya (Béla u. 17.)	0193/5	1498	50	*	50
11.	Tanya (kivett) Dögállás	0260/18	615	7	*	7
12.	Gazdasági telep földterület	31/3		50		50
	Összesen:		64171		*	
	Felgyői terület					
1.	Gyep, legelő	0169/11	4144	8	3,44	12
	Összesen:		4144	8		
III.	Gépek, berendezések, felszerelések egyéb tárgyi eszközök (Az önkormányzat mindenkori főkönyvi adatainak megfelelő bruttó érték)					
IV.	Immateriális javak (Az önkormányzat mindenkori főkönyvi adatainak megfelelő bruttó értékben)					
V.	Befektetett pénzügyi eszközök (részeselek, értékpapírok) (Az önkormányzat mindenkori főkönyvi adatainak megfelelő értékben)					
	„B” forgóeszközök:					
	- Készletek					
	- Pénzeszközök					
	- Egyéb aktív pénzügyi elszámolások					
	(Az önkormányzat mindenkori tényleges főkönyvi adatainak megfelelő értékben)					

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA (3. §)



(4. § (1) bek.)

(4. § (2) bek.)

1.) Képviselő-testület:

- koncessziós szerződés megkötése (6. § (2) bek. a) pont)
- létesítmények, ingatlanok elidegenítése (6. § (2) bek. b) pont)
- 1.000.000 Ft. feletti ingó-vagyon értékesítése (6. § (3) bek. b) pont)

2.) Polgármester:

- 1.000.000 Ft-ig ingó vagyon értékesítése (6. § (3) bek. a) pont)
- elővásárlási jog, tagsági jogok gyakorlása (6. § (4) bek.)
- használatba nem adott vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása (6. § (5) bek.)
- Polgármesteri Hivatal használatába adott vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása (6. § (7) bek.)

3.) Önkormányzati költségvetési szerv(ek):

- használatba adott vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása (6. § (6) bek.)

1.) Képviselő-testület

- 1.000.000 Ft feletti vagyon elidegenítése (7. §(2)bek.)
- többségi tulajdont megtestesítő értékpapírok értékesítése (10. § (1)bek.)

2.) Polgármester:

- 1.000.000 Ft-ig vagyon elidegenítése
- elővásárlási jog és tagsági jogok gyakorlása (7. § (2)bek.)
- tulajdonjog változással nem járó hasznosítás (7. § (5)bek.)

TARTALOMJEGYZÉK

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA FELETTI TULAJDONJOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL

I. FEJEZET	2. oldal
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	2. oldal
A rendelet célja.....	2. oldal
A rendelet hatálya.....	2. oldal
II. FEJEZET	2. oldal
Az önkormányzat vagyona meghatározása	2. oldal
Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon meghatározása	3. oldal
Vagyongazdálkodás általános szabályai.....	3. oldal
A tulajdonosi jogok gyakorlása.....	3. oldal
A nem törzsvagyon körébe tartozó vállalkozói vagyon szabályozása	4. oldal
A vagyon hasznosításával kapcsolatos pályázati eljárás rendje	4. oldal
A tulajdonjog ingyenes átruházásának szabályai.....	5. oldal
Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás szabályai.....	5. oldal
Az önkormányzati érdekelttségű gazdasági társaságok működésével kapcsolatos szabályok.....	5. oldal
A gazdasági társaság igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése és kötelezettségei	5. oldal
III. FEJEZET	5. oldal
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	5. oldal
1. számú melléklet - Csanytelek község önkormányzat törzsvagyona.....	7. oldal
2. számú melléklet - Korlátozott forgalomképes vagyon	12. oldal
1. számú függelék - Egyéb vagyon.....	13. oldal
2. számú függelék – Az önkormányzat vagyona.....	14. oldal
Tartalomjegyzék	16. oldal