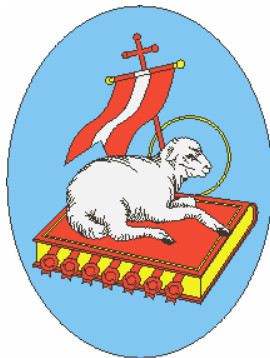


Csanytelek Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

19/2009. (XI. 13.) Ökt

rendelete

LAKÁSCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
TÁMOGATÁSOKRÓL



lakáscélú önkormányzati támogatásokról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról 1949. évi XX. törvény 44/A. §-a (2) bekezdésén alapulva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-a (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A Képviselő-testület – az önkormányzat pénzügyi lehetőségeivel összhangban- a fiatal házások, a többgyermekes családok és más arra rászorulóknak számára jogos lakásigényük kielégítése érdekében pénzügyi támogatást nyújt, melynek eljárási szabályait e rendeletben állapítja meg.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet:

- a) *területi hatálya*: Csanytelek község bel- és külterületét magába foglaló közigazgatási területére,
- b) *személyi hatálya*: természetes személyekre terjed ki.

II. FEJEZET

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *család*: a kérelmezővel egy lakásban élő házastárs, élettárs, gyermek, szülő, nagyszülő, testvér, a házastárs, élettárs gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére;
- b) *fiatal házaspár*: a helyi támogatás iránti kérelem benyújtásakor a kérelmező és házastársa sem töltötte be a 35. életévét;
- c) *főszoba*: 6 m²-nél nagyobb, de 12 m² hasznos alapterületnél kisebb lakószoba;
- d) *illetékes szakbizottság*: Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete mellett működő Pénzügyi Ellenőrző, Foglalkoztatáspolitikai és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: illetékes bizottság);
- e) *jövedelem*: a hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a mindenkor hatályos jövedelemadóról szóló törvényben elismert költséggel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül;
- f) *közös háztartás*: az egy háztartásban együtt élő, ott bejelentett állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- g) *kérelmező családtagjai*:
 - ga) *gyermek*: a kérelmező vérszerinti és/vagy örökbe fogadott gyermeke, aki
 - a 16. életévét még nem töltötte be, vagy
 - a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be,
 - gb) *házastárs, élettárs*: a kérelmezővel közös háztartásban élő, kereső tevékenységet folytató, ill. nem folytató állampolgár,
 - gc) *szülő, nagyszülő, testvér, házastárs (élettárs) szülője, nagyszülője, testvére* értendő;
- h) *méltányolható lakásigény mértéke*: a kérelmező és családtagjai számától függően:
 - ha) egy-két személy esetén: legalább 1 és legfeljebb 3 szoba,
 - hb) három személy esetén: legalább 1,5 és legfeljebb 3,5 lakószoba,
 - hc) négy személy esetén: legalább 2 és legfeljebb 4 lakószoba.
 - hd) minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa;

- i) *rászorultság*: méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó lakáscélú támogatást kérelmező és vele közös háztartásban élő családja egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori örökségi nyugdíj-minimum összegét;
 - j) *szoba*: a 12 m² területet meghaladó, de a 30 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakótér;
 - k) *Ket.*: a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény.
- (2) E rendeletben előforduló, de meg nem határozott fogalmakra: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendeletben (OTEK) meghatározottakat kell figyelembe venni.

III. FEJEZET

A támogatás megállapítása feltételeinek szabályozása

A kérelem benyújtása

4. §

- (1) Lakáscélú önkormányzati támogatás (továbbiakban: támogatás) iránti kérelmet írásban, e rendelet 1. számú függelékében szereplő „Adatlap lakástámogatás igényléséhez” formanyomtatványon lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáján, térítésmentesen, illetve a formanyomtatvány letölthető a www.csanytelek.hu honlapról.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) a családtagok, az eltartottak rokonai kapcsolatának igazolására szolgáló dokumentumok (születési, házassági anyakönyvi kivonat, nyilatkozatot,
 - b) a kérelmező és vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyainak igazolására (munkáltatói igazolás, vállalkozó, őstermelő esetén: adóbevallás, ill. anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatot),
 - c) a kérelmező vagy családja tulajdonában lévő lakás 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
 - d) lakóház, lakótelek vásárlás támogatása iránti kérelem esetén:
 - da) a vásárolni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
 - db) elővásárlási szerződést/annak hiteles fénymásolatát, (annak keltét követő 30 napon belül),
 - e) e rendelet 6. §-a (1) bekezdésében rögzített támogatási formák közül, az építési engedélyhez kötött kérelem esetén
 - ea) a jogerős építési engedélyt,
 - eb) részletes költségvetést,
 - ec) saját anyagi erő igazolását,
 - f) használt lakás vásárlása esetén: a megvásárolni kívánt ingatlan műszaki állapotára vonatkozóan készített szakvéleményt, ill. tervezői nyilatkozatot ugyanerről, továbbá a lakás komfortfokozatáról.
- (3) Nem kell a (2) bekezdésben foglaltak közül azon dokumentumokat csatolni, amely a Polgármesteri Hivatal, ill. más hatóság rendelkezésére álló nyilvántartásaiban megtalálható, illetve beszerzésére, csatolására a kérelmező nem kötelezhető a Ket. szabályai szerint.
- (4) Amennyiben a támogatás iránti kérelem hiányos, úgy a kérelmezőnek a hiánypótlási kötelezettségének az arra való felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kell eleget tennie, mely határidő eredménytelen eltelté, a benyújtott kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítást eredményezi.

A támogatás formája

5. §

A Képviselő-testület a támogatást:

- a) kölcsön és/vagy
 - b) részben, vagy egészben vissza nem térítendő támogatás és/vagy
 - c) pénzügyi hitelhez kezességvállalás
- formájában nyújtja, az arra rászoruló, e rendelet szerint jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmező, ill. családok számára (továbbiakban együtt: támogatás).

A támogatás felhasználásának célja

6. §

- (1) A Képviselő-testület a támogatást az önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített pénzalapból:
 - a) lakótelek vásárlására,
 - b) új, vagy használt komfortos lakás vásárlására,
 - c) komfortos lakóház építéséhez,
 - d) lakás bővítéséhez,
 - e) lakás korszerűsítéséhez,
 - f) lakás felújításához,
 - g) a lakóház közművesítéséhez

- nyújtott anyagi támogatás az arra jogosultságot szerzett rászorulóknak számára.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatási fajták közül a kérelmező és családja egy időben csak egy támogatási fajtára adhat be kérelmet.

A támogatás mértéke

7. §

- (1) A támogatás mértéke:
- a) a kölcsön összege legfeljebb 500.000.-Ft (azaz: ötszázezer forint) kérelmezőnként, ill. családonként,
 - b) vissza nem térítendő támogatás legfeljebb: 200. 000.-Ft (azaz: kétszázezer forint) kérelmezőnként ill. családonként,
 - c) pénzügyi hitelfelvételhez kezességvállalás nem lehet több 400.000.-Ft (azaz: négyszázezer forint) összegnél kérelmezőnként ill. családonként.
- (2) A támogatás mértéke a Képviselő-testület által az önkormányzat éves költségvetésében jóváhagyott pénzügyi keret terhére, annak éves összegéig, ill. az erre a célra átcsoportosított pénzeszköz erejéig terjedhet akként, hogy az éves keretösszeg nem haladja meg a 2 millió Ft-ot.

A benyújtott kérelmek véleményezése

8. §

- (1) A benyújtott kérelmeket, annak benyújtását követően az illetékes szakbizottság soron következő zárt ülésén tárgyalja és előterjesztésben tesz javaslatot a támogatás odaítélésére, a támogatás mértékére, vagy a kérelem elutasítását kezdeményezi akként, hogy a kérelem elbírálására, annak az önkormányzat polgármestere általi benyújtástól számított 22 munkanapon belül sor kerülhessen.
- (2) A szakbizottság döntés-előkészítő, javaslattevő tevékenysége során vizsgálja:
- a) a kérelmező és családja szociális, anyagi, jövedelmi helyzetét, e rendelet függelékeként csatolt dokumentumokban foglaltakat, annak hiánytalan meglétét,
 - b) azt a tényt, hogy a kérelmező rendelkezik-e saját anyagi erővel a lakás gondja megoldásához,
 - c) az önkormányzattól elnyert támogatással (használt lakás vásárlása esetén) az épület műszaki állapota alapján a lakás legalább 10 évig terjedő időszakokra megfelelő lakhatási feltételeket biztosít-e a kérelmező, ill. családja számára,
 - d) a kérelmező ill. családja lakhatási feltételének biztosítása az önkormányzati pénzügyi támogatás helyett, ill. mellett, más, a kérelmező számára kedvezőbb, alkalmasabb módon megoldható-e.
- (3) A kérelem véleményezésénél, a kérelem benyújtása időpontjában fennálló körülmények (szociális, anyagi, jövedelmi viszonyok) az irányadóak.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltakhoz képest, a kérelmező szociális körülményeiben, jövedelmi viszonyaiban a kérelem elutasítását követően áll be kedvezőtlen változás, az jogalapot ad a kérelem ismételt benyújtására.
- (5) A kérelmet előterjesztőnek joga van a kérelem elbírálásáig a beadott kérelme módosítására (a szükséges mellékletek csatolásával), a kérelem kiegészítésére, a kérelem visszavonására.
- (6) Az a kérelem, amelyet a kérelmező felhívásra nem egészít ki a felhívásban foglaltaknak megfelelően, elbírálás céljából nem terjeszthető a képviselő- testület elé.

A kérelmek elbírálása

9. §

- (1) A támogatási kérelmek zárt ülésen való elbírálási jogát kizárólag a képviselő- testület gyakorolja, a szakbizottság véleményének figyelembe vételével.
- (2) Támogatásban részesíthetők köre:
- a) az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok,
 - b) önálló lakással nem rendelkező rászoruló családok, szociális, vagyoni, jövedelmi helyzetük miatt saját erőből nem, de támogatással képesek megoldani lakásgondjaikat.
- (3) A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással, a megyei a bíróságtól lehet kérni, a határozat közlésétől számított 30 napon belül. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.
- (4) A támogatásban részesülő kérelmező a kapott támogatást csak a Képviselő-testület által megállapított célra használhatja fel. Eltérő célra való felhasználásra akkor kerülhet sor, ha a szakbizottság véleménye után a Képviselő-testület határozatában erre engedélyt ad.
- (5) E rendelet 5. §-a a) pontjában megjelölt támogatási forma felhasználása esetén a támogatás havi egyenlő részletekben történő törlesztés mellett, legfeljebb 5 évi időtartamra adható. E határidőt a testület (a támogatott indokolt kérelmére) egy ízben meghosszabbíthatja, legfeljebb 2 évvel, zárt ülésen hozott döntésével.
- (6) A Képviselő-testület az (5) a bekezdés szerinti döntését határozatban rögzíti, amely tartalmazza:
- a) a kérelmező/és családja személyi adatait,
 - b) a támogatás célját,
 - ba) formáját,
 - bb) fajtáját,

- bc) összegét,
 - bd) kifizetése szabályát (összegét Ft-ban),
 - be) a felhasználását és
 - bf) az elszámolása szabályait;
 - c) a támogatott jogait és kötelezettségeit.
- (7) Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, aki:
- a) nem folytat rendszeres kereső tevékenységet,
 - b) a támogatás iránti kérelmében olyan valótlan adatot közölt, amely számára/családjá számára jogosulatlan előnyt jelent,
 - c) a támogatást e rendelet 3. §-a (1) bekezdése h) pontja szerinti lakásnagyságot meghaladó szobaszámú lakáshoz (6. §-a (1) bekezdés b)-g) pontjaiban rögzítetten) kéri,
 - d) a korábban kapott támogatással nem, vagy megállapodásban foglaltaktól eltérően számolt el,
 - e) a korábban kapott támogatást (a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása nélkül) a jóváhagyott céltól eltérően, illetve nem rendeltetésének megfelelően használta fel.

A támogatás kifizetése, felhasználása, elszámolása szabályai

10. §

- (1) A képviselő- testület döntése alapján (a testületi határozatban rögzítetteknek megfelelően) a támogatásra jogosítottal az önkormányzat nevében eljárva a polgármester megállapodást köt.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített (az adatvédelmi és adatkezelési szabályok betartásával) nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) a beadott kérelmek sorszámát, iktatószámát,
 - b) a kérelmező és családja személyi adatait (név, születési idő, hely, anyja neve, lakcíme).
 - c) a képviselő- testület támogatást kimondó határozata számát, keltét,
 - d) a támogatás célját, formáját, módját, fajtáját, összegét,
 - e) a támogatással való elszámolás határidejét, ill. annak hiányát,
 - f) méltányosság címén a támogatás visszatérítése alóli részbeni, ill. teljes összege törlését megalapozó döntés számát, keltét.
- (3) A képviselő- testület által megállapított támogatás kifizetésére, az erről való döntést követően (a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően) átutalás formájában, a támogatott által bejelentett, a támogatott nevére nyitott folyószámlájára történik, a megállapodás aláírásával egyező időben.
- (4) Amennyiben a kérelmező állami támogatást, vagy pénzügyi kölcsönt (is) igénybe vesz, akkor az önkormányzati támogatás összegének átutalására, ill. kifizetésére, a kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény útján kerül sor.
- (5) A támogatást annak kézhezvételétől számítottan a támogatására jogosított:
 - a) e rendelet 6. §-a (1) bekezdés a) pontja esetén 6 hónapon belül,
 - b) e rendelet 6. §-a (1) bekezdés b)-g) pontjai esetén 1 éven belül jogosult rendelkezészerűen felhasználni.
- (6) Kölcsön formájában nyújtott támogatás összege után a mindenkori jegybanki alapkamat és a kölcsön összegének éves 5%-a kamatként számítandó fel.
- (7) A támogatásban részesített a támogatás teljes összegét egy-összegben azonnal köteles visszafizetni, ha:
 - a) az (5) bekezdésben foglalt jogosultságával az előírt határidőn belül nem él,
 - b) a támogatással szerzett lakástulajdonát a támogatott az elidegenítési tilalmi idő alatt a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül értékesíti, vagy másik, az önkormányzati támogatással szerzett lakást komfort nélküli lakásra cseréli,
 - c) a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az engedélyező hivatalos tudomására jut, hogy a támogatott a támogatás összegéhez a Képviselő-testület félrevezetésével jutott.
- (8) A támogatott a 10. §-a (5) bekezdésében biztosított felhasználási határidőnek megfelelően, hitelt érdemlő módon, számlával, adás-vételi szerződés bemutatásával köteles a támogatás összegével hiánytalanul elszámolni a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően.
- (9) E rendelet 10. §-a (7) bekezdésében foglalt módon való elszámolás, elbírálására továbbá e rendelet 10. §-a (6) bekezdése szerinti támogatás visszafizetése elrendelésére a Képviselő-testület zárt ülésén határozattal dönt.
- (10) A Képviselő-testület a támogatottat e rendelet 10. §-a (6) bekezdéséből eredő kötelezettsége alól mentesítheti ha, olyan élethelyzetbe kerül, hogy nem tud eleget tenni a 6. §-ban foglalt teljesítési feltételeknek, így különösen, a támogatott halála, a támogatott 100 %-os munkaképesség-csökkenése, természeti katasztrófa (ár- belvív, földrengés, stb.) esetén, méltányosság címén, a kölcsön és kamata visszafizetése alól teljes, vagy részleges törlés, mérséklés formájában dönt.
- (5) A kölcsönként biztosított támogatás visszatérülése érdekében, Csanytelek Község Önkormányzata javára a támogatott által megszerzett ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat, ennek biztosítására jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, a támogatás visszafizetése időtartamára.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba, mellyel egyidejűleg az önkormányzat lakáscélú támogatásáról szóló 32/2007. (XI.29.) ÖKT rendelete és függeléke hatályát veszti.
- (2) A rendelet a www.csanytelek.hu honlapon az önkormányzatok címszó alatt és a www.kozadattar.hu oldalon érhető el.

Forgó Henrik
polgármester

Kató Pálné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése: 2009. november 13.

Kató Pálné
jegyző

Adatlap

A lakáscélú önkormányzati támogatása igényléséhez

Kérelmező neve:

Születési helye:..... Születési ideje:

Anyja neve:

Házastárs / élettárs neve: Anyja neve:.....

Születési helye: Születési ideje:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

A támogatás megállapítását az alábbi ingatlanra kérem:

Csanytelek, utca: Hsz:

Tulajdoni lap száma: helyrajzi száma:

A lakás:szobás,m²-es,komfort fokozatú

(lakásbérleti szerződés, építési engedélyben, használatbavételi engedélyen, az adásvételi szerződésben feltüntetett lakás nagyság, bővítés esetén az azzal növelt m²-beni területe)

A lakásban tartózkodásom jogcíme: bérlő-bérlőtárs, albérlő, társbérlő, jogerős bírói határozattal megosztott lakás bérlője, tulajdonosa vagyok (a megfelelő választ aláhúzással kell jelezni!)

Az igénylő és a vele együtt lakó személyek, egy háztartásban élő közeli hozzátartozók (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és nevelőszülő)

adatai:

név	rokonsági fok/ jogcím
.....
.....
.....
.....
.....

Jogcím: lakótelek vásárlása, új vagy használt lakás vásárlása, lakóház építése, lakáskorszerűsítés, lakóház közművesítése, lakásfelújítás, lakásbővítés, pénzügyi hitelhez kezességvállalás:

.....
.....

Támogatási forma: vissza nem térítendő támogatás és/vagy kölcsön.

Az igényelt támogatás összege:Ft,-

(azazforint).

Saját anyagi erő:Ft,-

(azazforint).

Indokolás:

.....
.....
.....

Alulírott anyagi- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok, valamint az általam becsatolt igazolások, nyilatkozatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Hozzájárulok személyes adataim zárt ülésen való kezeléséhez, a megítélt támogatás nyilvántartásához.

Beadási idő:

Csanytelek, 200..... év hónap.

.....

kérelmező aláírása

TARTALOMJEGYZÉK

AZ LAKÁSCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ RENDELETHEZ

I. FEJEZET	2. oldal
ÁLTALÁNOS RENDELKZÉSEK.....	2. oldal
A rendelet célja.....	2. oldal
A rendelet hatálya.....	2. oldal
II. FEJEZET	2. oldal
ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK.....	2. oldal
III. FEJEZET	3. oldal
A támogatás megállapítása feltételeinek szabályozása	3. oldal
A kérelem benyújtása.....	3. oldal
A támogatás formája.....	3. oldal
A támogatás felhasználásának célja.....	3. oldal
A támogatás mértéke	4. oldal
A benyújtott kérelmek véleményezése.....	4. oldal
A kérelmek elbírálása	4. oldal
A támogatás kifizetése, felhasználása, elszámolás szabályai.....	5. oldal
IV. FEJEZET.....	6. oldal
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	6. oldal
1. sz. függelék.....	7. oldal
Tartalomjegyzék.....	9. oldal